

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



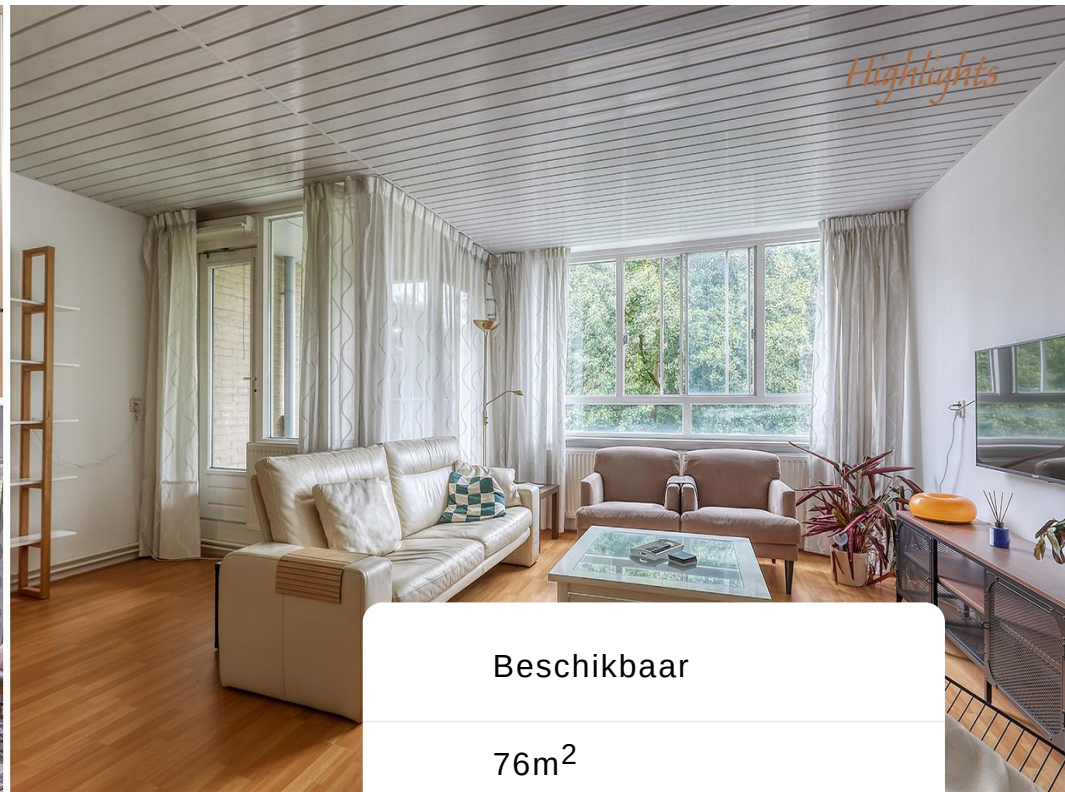
Scan de QR-code en bekijk dit  
object op **rotsvast.nl**

Margarethaland 267 2591 VA 's-gravenhage





# Kenmerken



Beschikbaar

76m<sup>2</sup>

236m<sup>3</sup>

Energie label B

€ 305.000,- .

Bouwjaar 1986



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: [denhaag@rotsvast.nl](mailto:denhaag@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs: ???305.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 14 August 2025

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1986

## Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 236 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie label: B

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastergemeente: 's-gravenhage

Eigendomssituatie: Eigendom belast met erfpacht

## Voorzieningen

Garage: Geen garage



# Omschrijving

Heerlijk licht en ruim appartement op de 2e etage en wat ligt op een groene centrale locatie, op loopafstand van NS Station Mariahoeve en op fietsafstand van Laan van NOI en Voorburg ????t Loo. Het appartement heeft een balkon en een eigen berging in de onderbouw.

Dit leuke en goed onderhouden appartement met energielabel B is praktisch ingedeeld met ruime woonkamer, moderne open keuken, 2 slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, balkon en eigen berging op de begane grond.

Gelegen in de populaire wijk Mariahoeve, ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Den Haag, winkelcentrum Mariahoeve, The Mall of the Netherlands en de NS-stations Mariahoeve en Laan van NOI.

Met de auto zit je zo op de N14, A44, A12, A4 en A13 richting Amsterdam, Schiphol, Leiden, Rotterdam en Utrecht.

## Indeling:

Entree via het gesloten portiek, trapopgang naar de woonetage, entree woning, hal met bergkast en CV opstelplaats, aan de achterzijde gelegen woonkamer met een moderne open keuken, het balkon ligt aan de woonkamerzijde. Vanaf de gang toegang tot de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is zeer royaal en de naast gelegen tweede slaapkamer is ideaal als een studeer- of kinderkamer. Het toilet ligt op de gang. Naastgelegen moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en vaste wastafel.

## Overige informatie:

- Woonoppervlakte ca. 76 m2

- Gelegen op eigen grond
- Berging in de onderbouw
- Energielabel B
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage ??? 120,00
- Verwarming middels cv ketel
- Dubbel glas
- Oplevering in overleg

Verkoopcondities:

- Ouderdomsclausule, materialen clausule en NEN 2580 meetinstructie clausule worden opgenomen
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend, de informatie en maatvoering zijn indicatief



- Notariskeuze aan koper binnen Haaglanden.

# Fotos





# Fotos





# Fotos





# Fotos





# Fotos



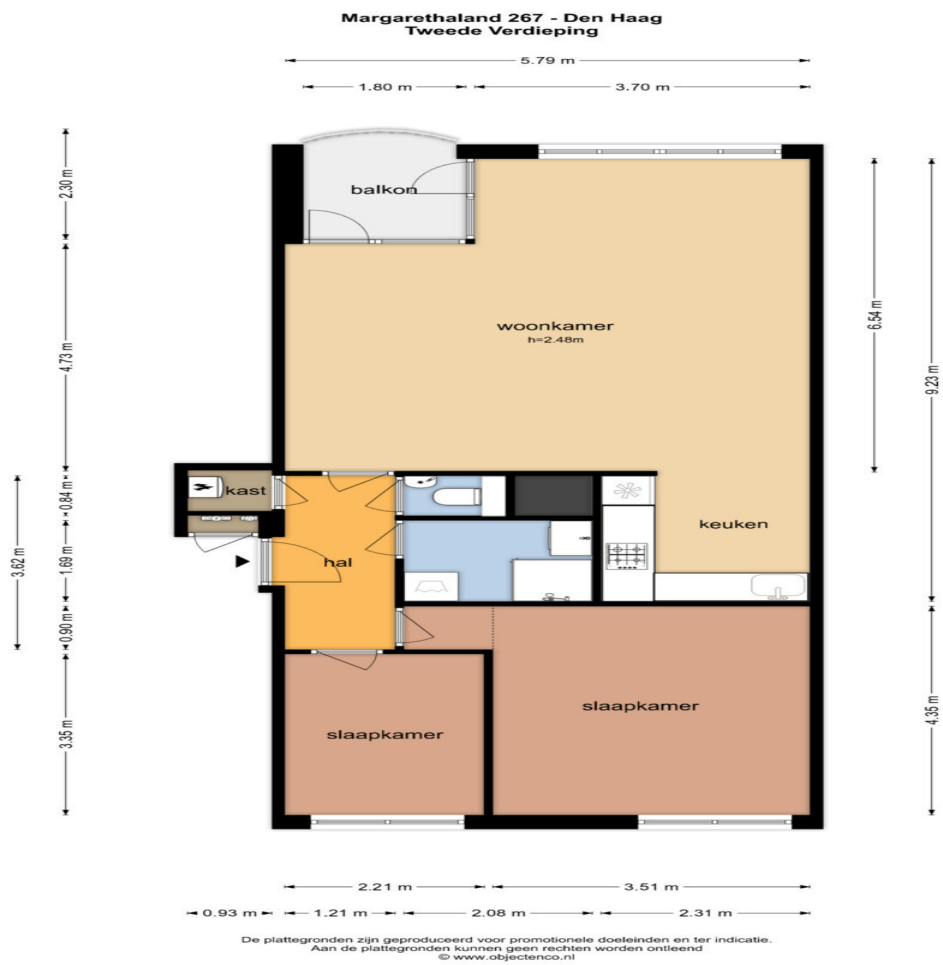


# Fotos





# Fotos







Rotsvast Rotsvast

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**  
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer