

ROTSVAST

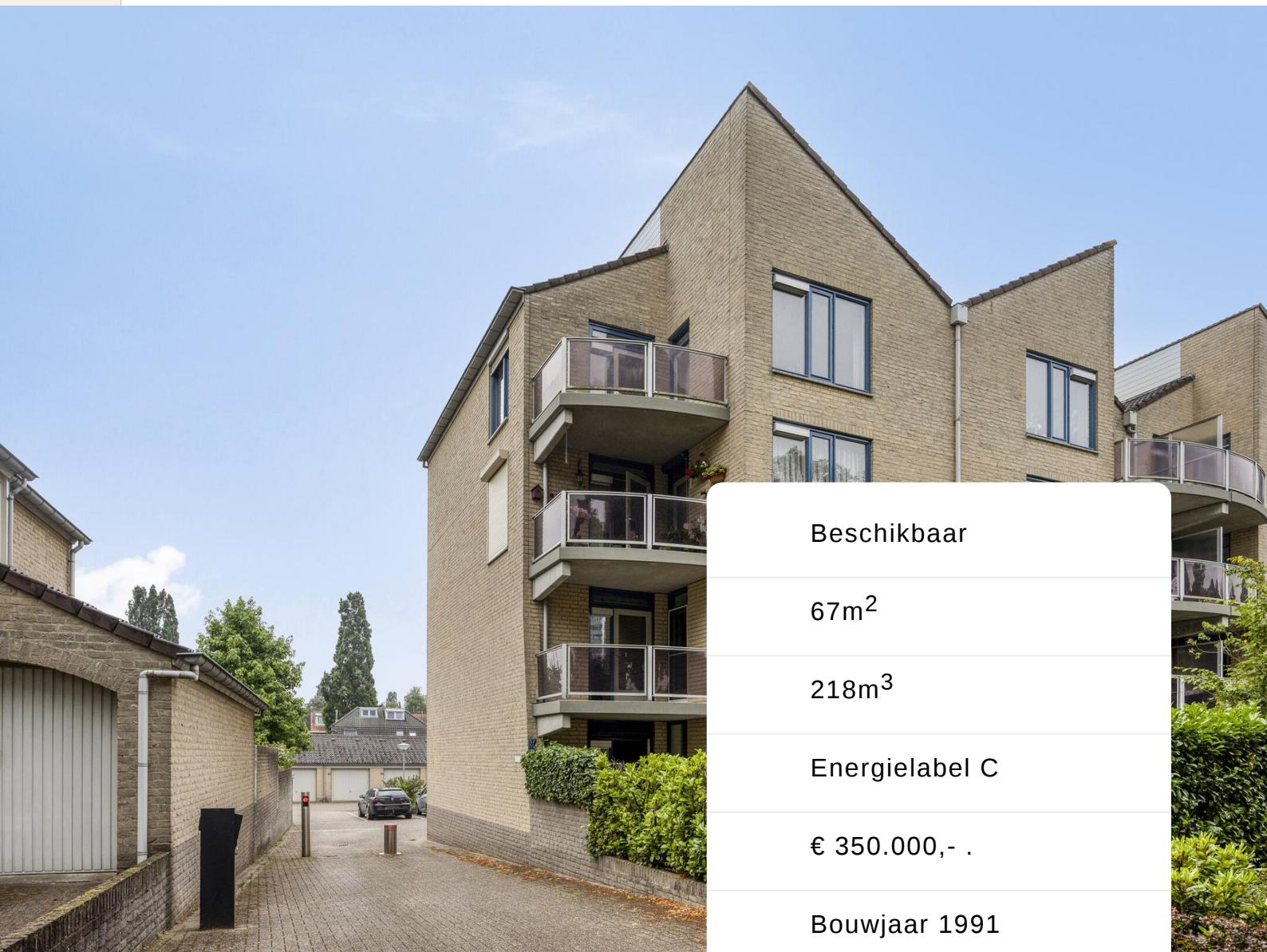
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Kwekerijweg 83 6525 RZ Nijmegen

Kenmerken



Beschikbaar

67m²

218m³

Energie label C

€ 350.000,- .

Bouwjaar 1991



Rotsvast Nijmegen

T: 024-2122095
E: nijmegen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €350.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 02 August 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1991

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 218 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Voorzieningen: Lift

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadastergemeente: Hatert

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Op afgesloten terrein

Garage: Geen garage

Omschrijving

IVM VAKANTIES: BEZICHTIGINGEN VANAF 15 AUGUSTUS, GRAAG REAGEREN VIA MAIL EN NIET TELEFONISCH.
DANK VOOR DE MEDEWERKING.

Te koop: Licht, ruim en instapklaar 3-kamer appartement met balkon en parkeerplek in Brakkenstein – Nijmegen

Wonen in alle rust, omringd door groen én dichtbij alles wat Nijmegen te bieden heeft? Dan is dit goed onderhouden 3-kamer appartement in de geliefde wijk Brakkenstein precies wat je zoekt!

Dit charmante appartement (ca. 67 m²) met balkon op het noorden ligt op de eerste verdieping van een verzorgd complex met lift en eigen berging in de kelder. Het appartement beschikt over een energielabel C en biedt volop comfort, lichtinval en ruimte.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- Lichte en royale woonkamer met toegang tot het balkon
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon
- Verzorgde badkamer met douche, wastafel en witgoedaansluiting
- Eigen berging in de kelder en voldoende parkeergelegenheid
- Bouwjaar 1991 – uitstekend onderhouden
- Actieve en professionele VvE, maandelijkse bijdrage € 186,40
- Energielabel C

Leven in Brakkenstein

De wijk Brakkenstein staat bekend om haar rustige, groene karakter en vriendelijke sfeer. Je woont hier op steenworp afstand van de Radboud Universiteit, het Universitair Sportcentrum en het Radboudumc. Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige stadspark Brakkenstein en het bosgebied Heumensoord op loopafstand – ideaal voor een wandeling, hardlooprondje of picknick.

Winkels, sport, ontspanning, werk en OV-verbindingen: alles is binnen handbereik. Het centrum van Nijmegen en het centraal station zijn uitstekend bereikbaar met fiets, auto of bus.

Kortom: een heerlijke plek voor wie comfortabel, rustig én centraal wil wonen.

Wacht niet te lang – plan vandaag nog een bezichtiging in en laat je verrassen door dit fijne appartement!

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer