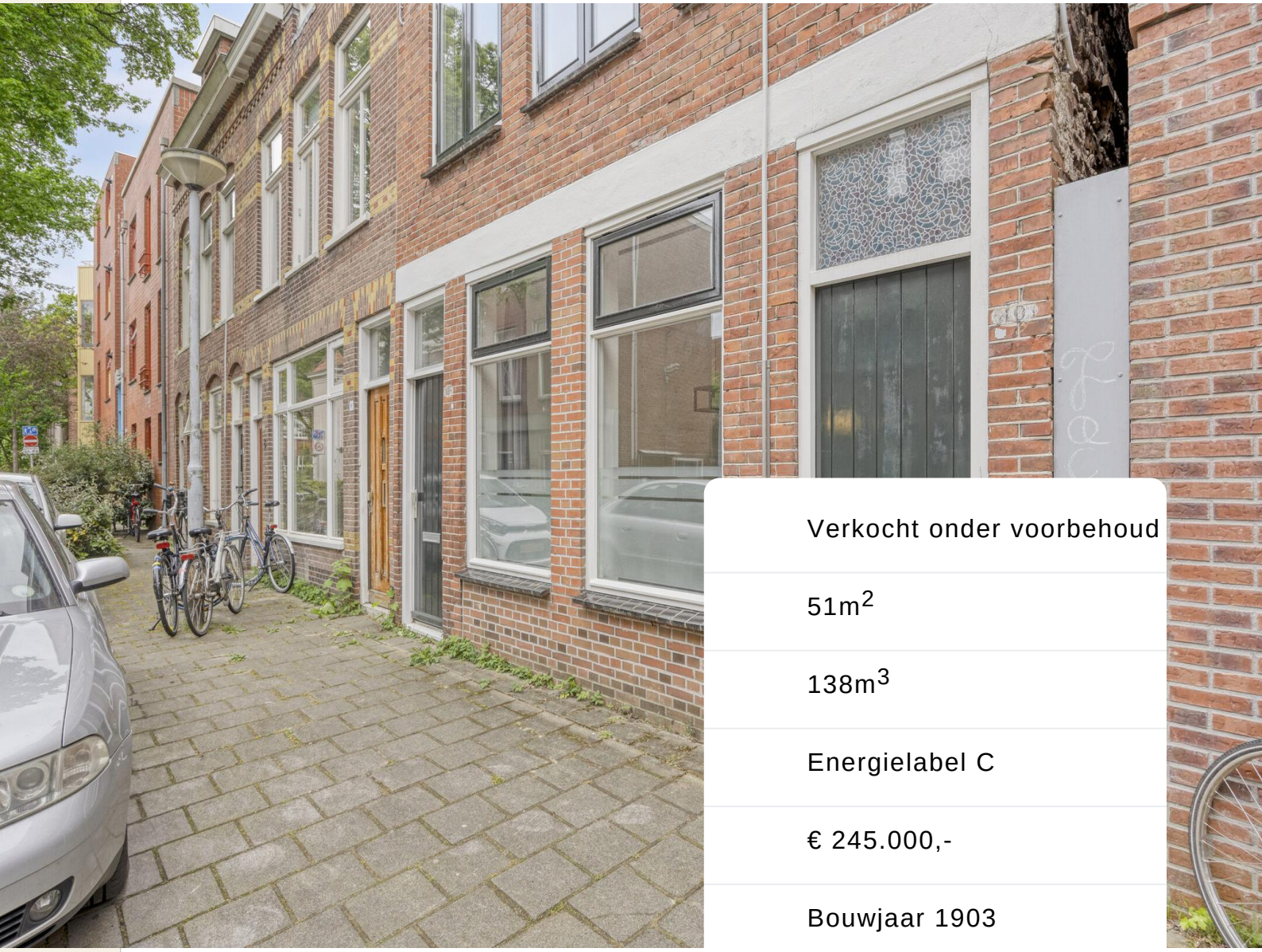
ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Scan de QR-code en bekijk dit object op **rotsvast.nl**

Grote Appelstraat 10 9712 VC Groningen

Kenmerken



Verkocht onder voorbehoud
51m^2
138m^3
Energielabel C
€ 245.000,-
Bouwjaar 1903

Rotsvast Groningen

T: 050-5267200
E: groningen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €245.000,-
Status: Verkocht onder voorbehoud
Aangeboden sinds: 04 November 2025
Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement
Bouwjaar: 1903

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 138 m^3

Indeling

Aantal kamers: 2
Aantal woonlagen: 1 woonlagen
Voorzieningen: Zonnepanelen
Energielabel: C
Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming: Cv ketel
Warm water: Cv ketel
Cv-ketel: Gas
Kadastergemeente: Groningen
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen
Garage: Geen garage

Omschrijving

Starters en woningzoekenden opgelet! Grijp deze unieke kans om te wonen nabij het Noorderplantsoen in een van de meest geliefde straten van de stad!

Een instapklare benedenwoning met tuin op toplocatie.

Gelegen aan de sfeervolle en karakteristieke Grote Appelstraat, biedt deze woning het perfecte huwelijk tussen stads wonen en rust. Je bevindt je letterlijk om de hoek van het geliefde Noorderplantsoen en op loopafstand van de bruisende binnenstad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling en kenmerken
Deze benedenwoning van ca. 51 m?? woonoppervlakte is recent deels gerenoveerd en beschikt over:
- Een royale en lichte doorzonwoonkamer.
- Een moderne (half)open keuken voorzien van inbouwapparatuur, welke een jaar geleden is geplaatst.
- Een ruime slaapkamer met vaste wastafel en meubel
-Een diepe, sfeervolle achtertuin met achterom ??? een zeldzaamheid in de binnenstad!

Kenmerken/bijzonderheden:
- Volledig gerenoveerde instapklare benedenwoning
- Van binnen en buiten in uitstekende staat van onderhoud;
- Gelegen om de hoek van het Noorderplantsoen en op loopafstand van het centrum;
- Grote en lichte (doorzon)woonkamer;
- Nieuwe moderne open keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Royale slaapkamer met vaste wastafel en wastafelmeubel;
- Keurige badkamer met douche;
- Ruime en sfeervolle achtertuin v.v. achterom
- Goed ge??soleerd, nieuwe cv-ketel en tevens v.v. zonnepanelen(!);
- Energielabel C;
- Toplocatie in de stad en one of a kind!

Een woning als deze komt zelden op de markt. Ideaal voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar comfort, sfeer en locatie in ????n.

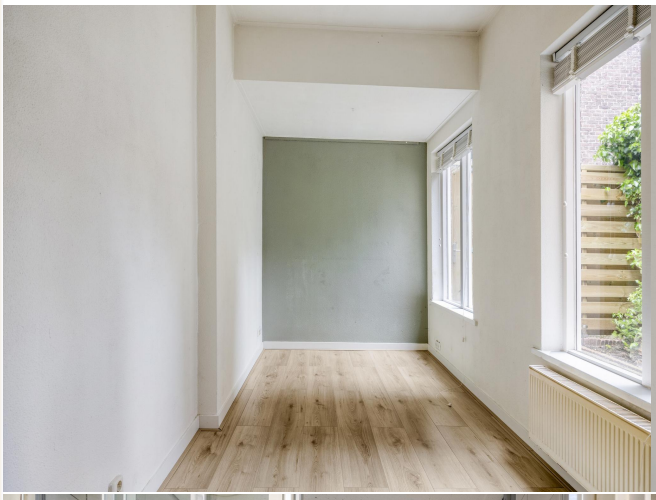
Meer informatie of een bezichtiging?
Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor in Groningen via 050-5267200

Fotos

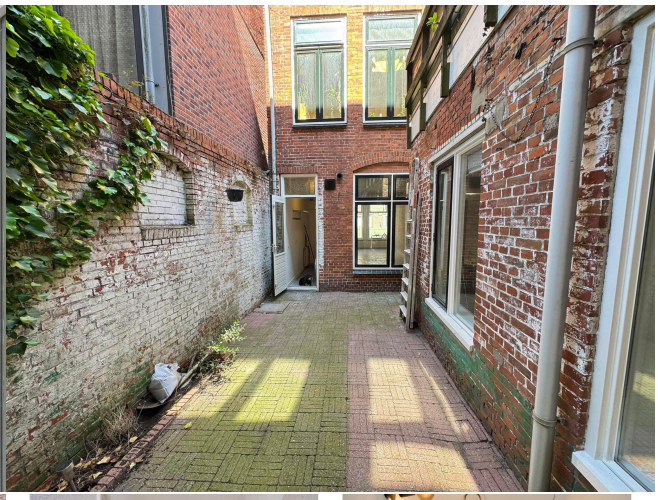
Fotos

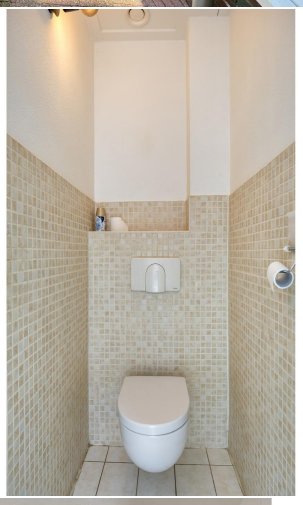
Fotos

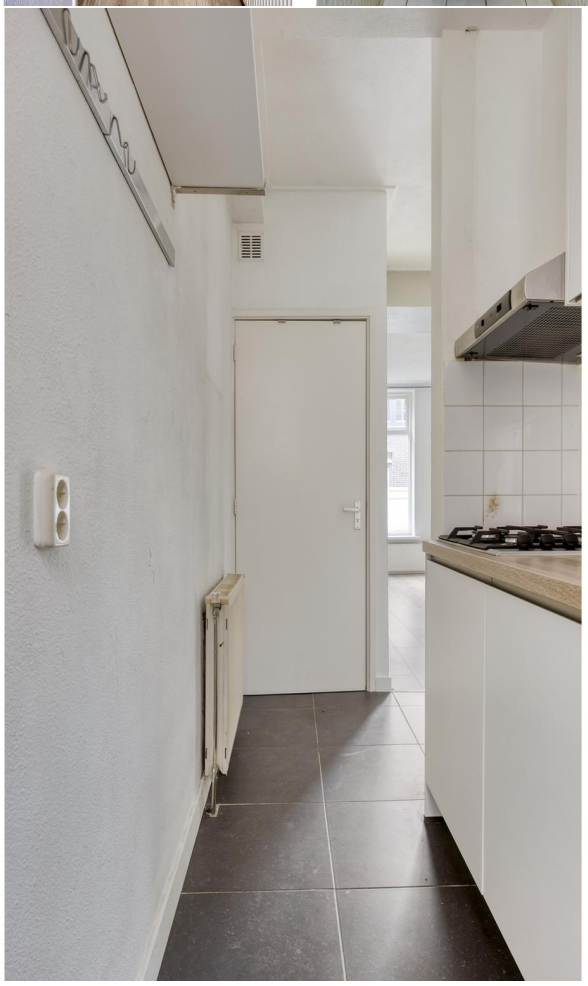
Fotos



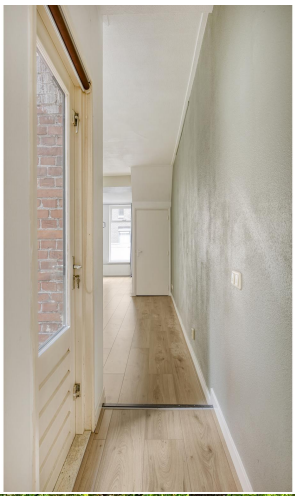
Fotos

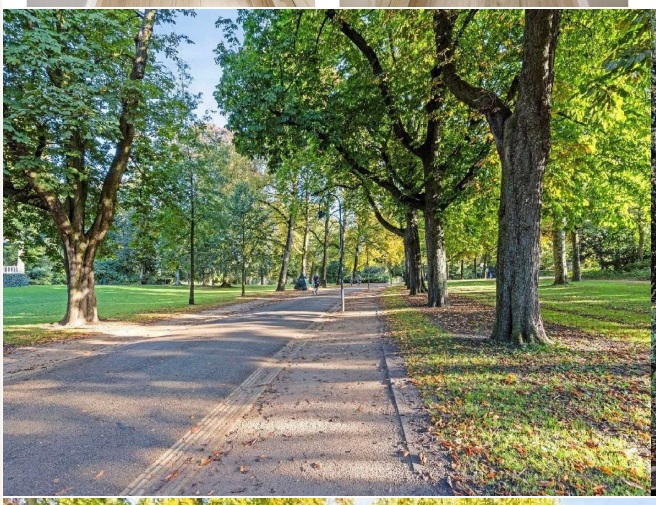


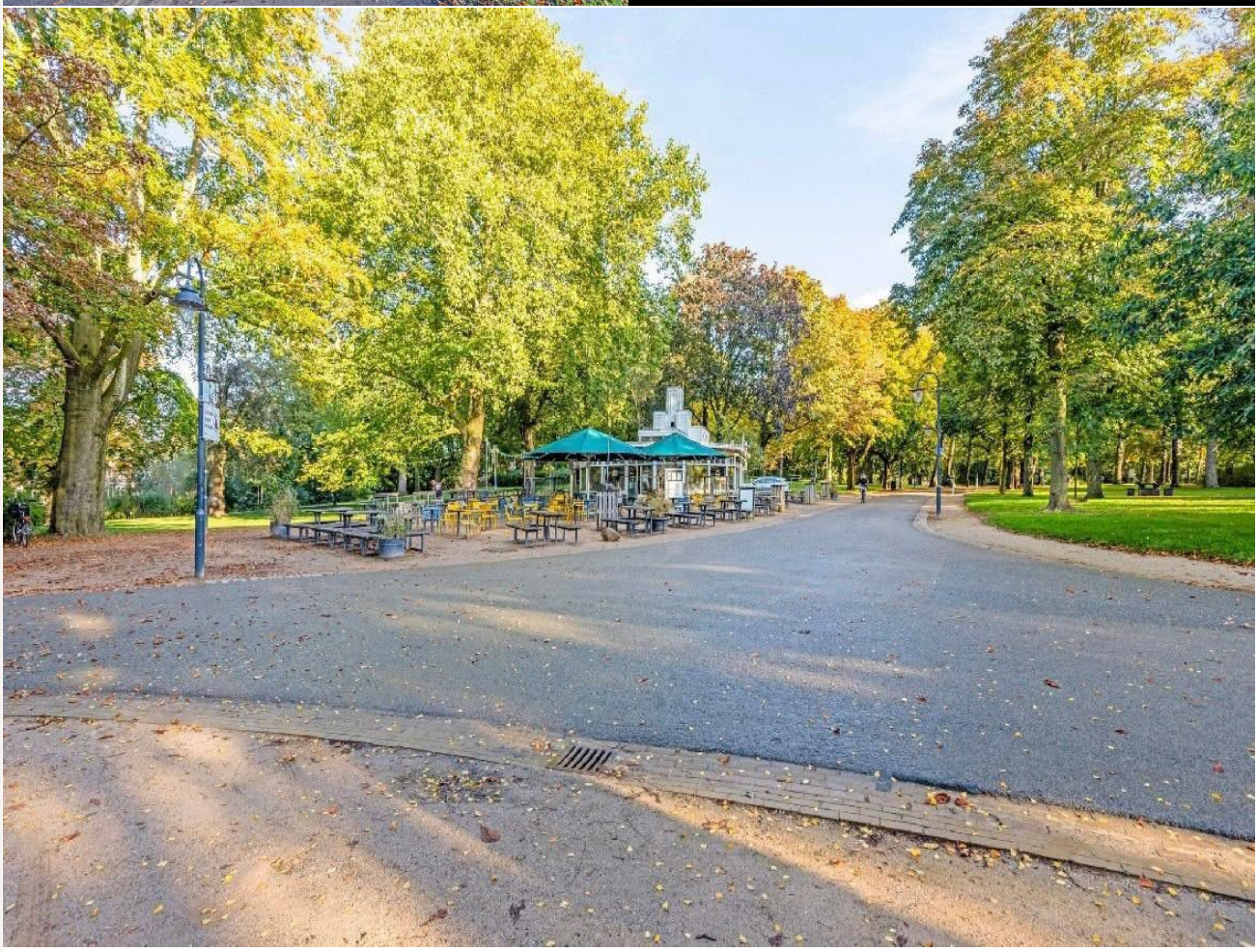




Fotos







Fotos

2.12 m
1.45 m
Slaapkamer
Keuken
Woonkamer
Kast
Hal
Entree
10.02 m
5.04 m
5.27 m
4.41 m
2.48 m
1.25 m
3.67 m
1.22 m
3.10 m
9.35 m
0.88 m
3.19 m
0.87 m
5.17 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Ziltber www.ziltber.nl

Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer