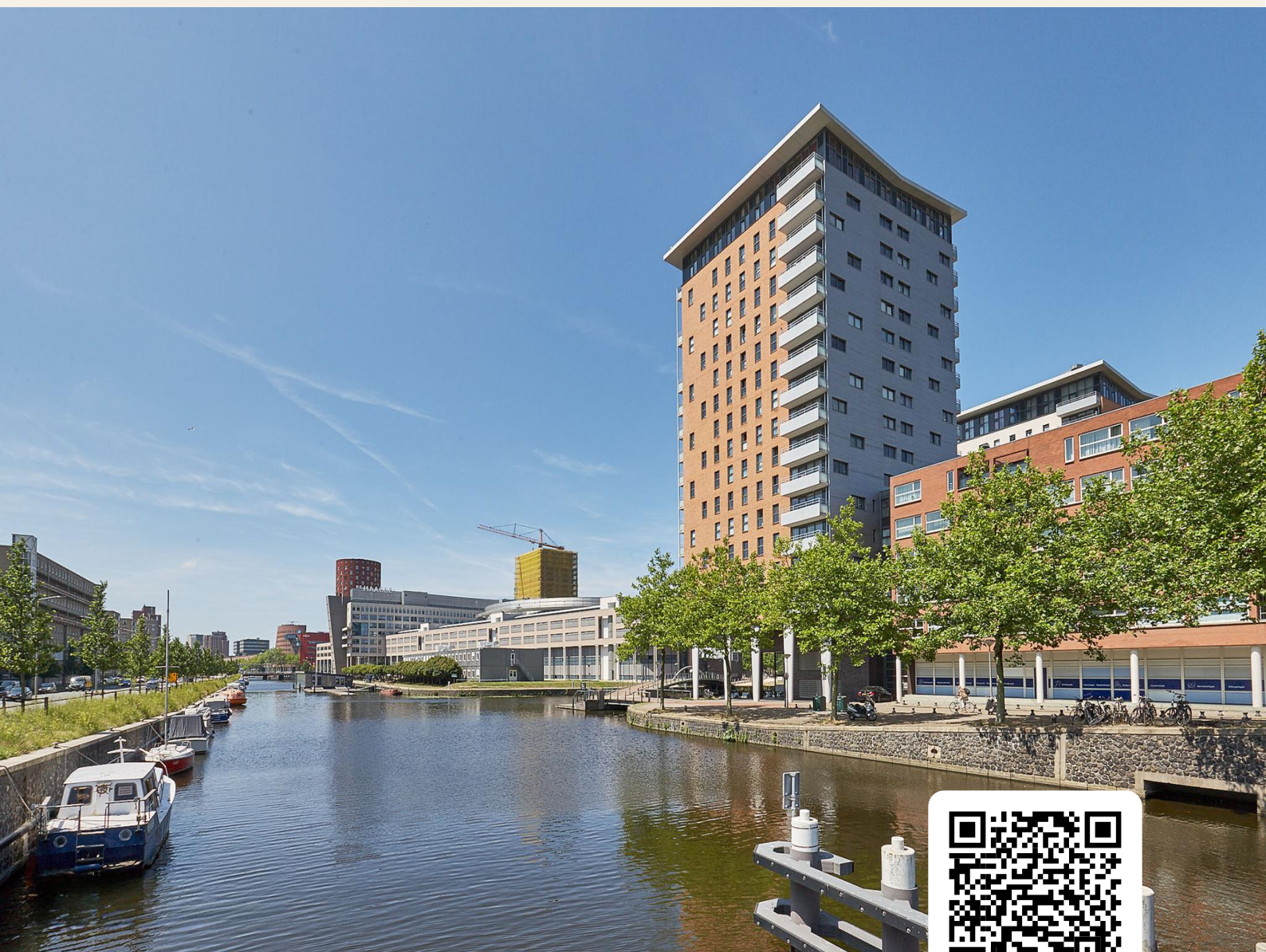


ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Fijnjekade 249 2521 DV 's-gravenhage

Kenmerken



© Ed te Pas
www.denhaag.objectenco.nl

Verkocht

94m²

320m³

Energie label A

€ 410.000,- .

Bouwjaar 2000



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840
E: denhaag@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €410.000,-

Status: Verkocht

Aangeboden sinds: 01 August 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 2000

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 320 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energie label: A

Voorzieningen

Garage: Geen garage

Omschrijving

Welkom bij Fijnjekade 249 in Den Haag – een appartement waar comfort, locatie en uitzicht perfect samenkomen! Deze moderne woning, gebouwd in 2000 en gelegen op de 6e etage, biedt alles wat u nodig heeft om heerlijk te wonen in een levendige wijk dicht bij het centrum van Den Haag. Met een vraagprijs van € 410.000 k.k. is dit een kans die u niet wilt missen.

Modern en energiezuinig wonen

Het appartement heeft een woonoppervlak van 94m² en beschikt over een energielabel A, wat garant staat voor een duurzame en energiezuinige levensstijl. Dankzij de bouwkwaliteit en moderne isolatie hoeft u zich geen zorgen te maken over hoge energiekosten. Dit maakt het niet alleen een milieuvriendelijke keuze, maar ook een financieel slimme investering.

Ruimte en comfort

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal met toegang naar een lichte en ruime woonkamer met een vrij uitzicht over de stad. De half open keuken is modern en praktisch ingericht, voorzien van alle benodigde apparatuur. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, waardoor het ideaal is voor een stel of een jong gezin.

De badkamer is compleet met een ligbad, waar u na een lange dag heerlijk tot rust kunt komen. Daarnaast is er een separaat toilet – een praktische toevoeging die zorgt voor extra gemak.

Een plek in de zon

Een van de highlights van dit appartement is het zonnige balkon op het zuidoosten. Hier kunt u genieten van uw ochtendkoffie in de zon of ontspannen met een goed boek terwijl u uitkijkt over de dynamiek van de stad. Dit is een plek waar u het buitenleven kunt ervaren, midden in een stedelijke omgeving.

Extra gemakken en locatie

Dit appartement beschikt over een aparte berging in de onderbouw, ideaal voor het opbergen van uw fiets of andere spullen. De locatie is uitstekend: het centrum van Den Haag is op korte afstand, en dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen bent u snel waar u maar wilt zijn. De buurt zelf biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, restaurants en scholen. Bovendien woont u in een levendige wijk met een warme en diverse gemeenschap.

Conclusie

Fijnjekade 249 is meer dan een woning; het is een plek om thuis te komen. Met zijn moderne voorzieningen, energiezuinigheid en ideale ligging biedt het appartement alles wat u zoekt. Of u nu op zoek bent naar uw eerste eigen woning of een nieuwe stap wilt zetten met uw gezin, deze woning heeft het allemaal.

Wacht niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging. Ontdek zelf waarom dit appartement de perfecte keuze is voor uw toekomst. Neem vandaag nog contact met ons op – we zien u graag aan Fijnjekade 249!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2000

Woonopp.: ca. 94.3 m²

Inhoud: ca. 320 m³

Externe ruimte: ca. 6.2 m²

Bergruimte 3.9m²

Grond: erfpacht, eeuwigdurend afgekocht

VvE: € 280,11 p.m.

Aandeel: 90/5.908

Verwarming: stadsverwarming

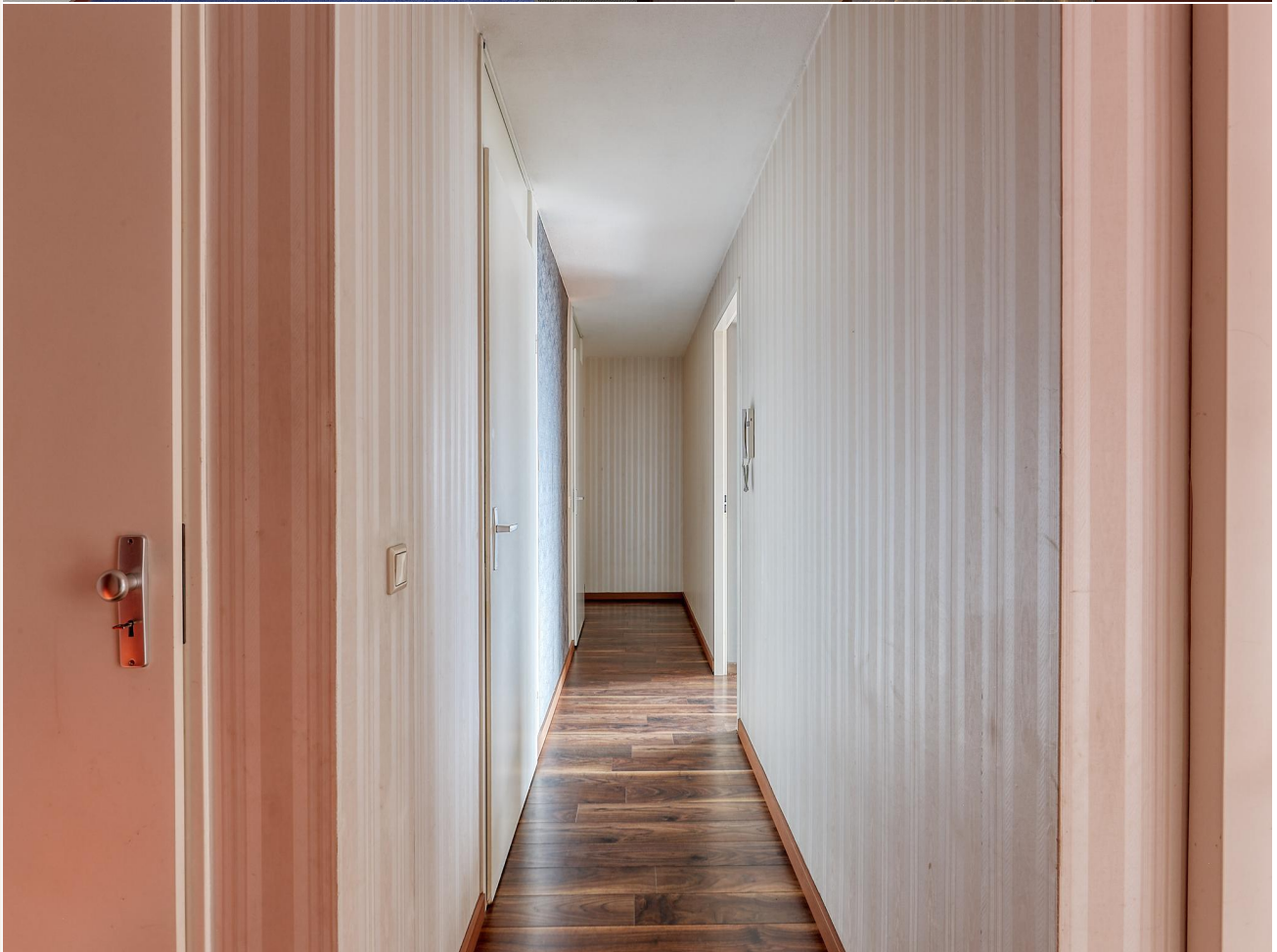
Kozijnen: hout

Glas: dubbele beglazing

Energie label: A

Bijzonderheid: conform NEN norm 2580 gemeten

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



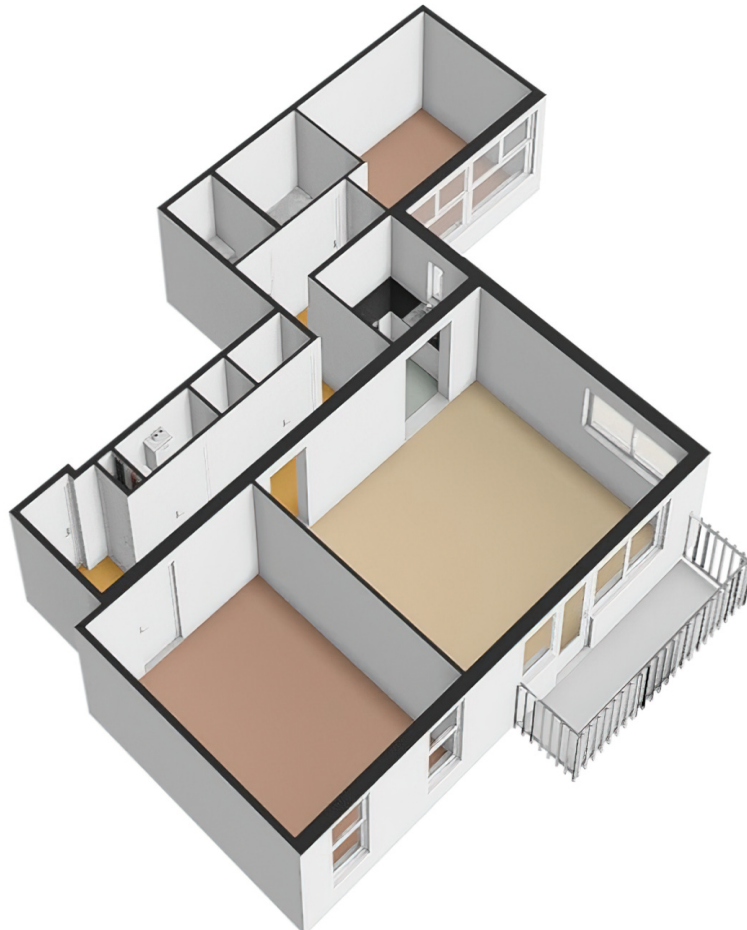
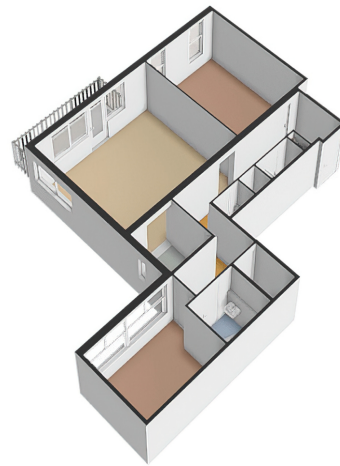
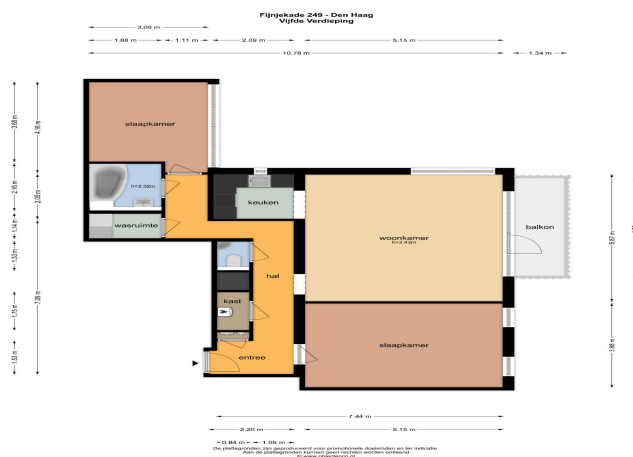
Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





© Ed te Pas
www.denhaag.objectenco.nl



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer