

ROTSVAST

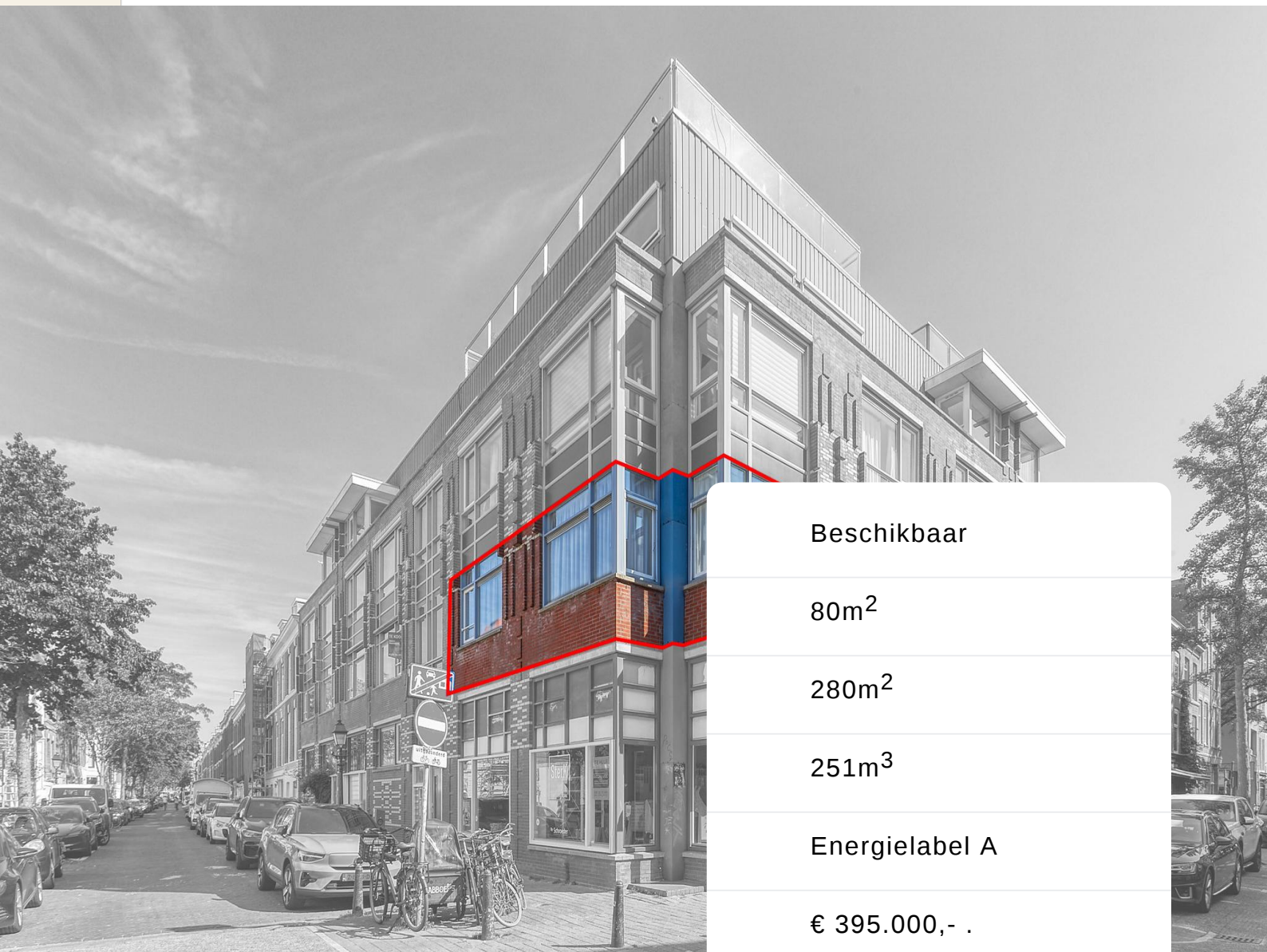
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Barentszstraat 1 B 2518 XC 's-gravenhage

Kenmerken



Beschikbaar

80m²

280m²

251m³

Energie label A

€ 395.000,- .

Bouwjaar 1992



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €395.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 01 August 2025

Aanvaarding: Direct

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1992

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte: 280 m²

Inhoud: 251 m³

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Voorzieningen: Tv kabel, lift

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastergemeente: 's-gravenhage

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage: Geen garage

Omschrijving

Licht, ruimte en comfort in hartje Den Haag — Barentszstraat 1-B

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een stijlvol, licht en goed onderhouden appartement in een levendige Haagse wijk? Dan is Barentszstraat 1-B een unieke kans. Dit ruime 3-kamerappartement, gebouwd in 1992, biedt niet alleen comfort en moderne afwerking, maar ook een schitterende lichtinval dankzij de grote raampartijen. Ideaal voor een persoon die op zoek is naar een combinatie van rust, voorzieningen en stadse levendigheid.

Ruimtelijk wonen met karakter

Met een woonoppervlak van ca. 80 m² is dit appartement verrassend ruim en praktisch ingedeeld. De royale woonkamer is het hart van de woning. Wat direct opvalt zijn de grote ramen die het daglicht overvloedig binnenlaten en zorgen voor een lichte, open sfeer. Hier kunt u in alle rust werken, ontspannen of gasten ontvangen.

De moderne open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonruimte. Of u nu snel iets wilt bereiden of uitgebreid wilt koken — de keuken biedt alle comfort en ruimte die u nodig heeft.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, waarvan er één uitstekend dienst kan doen als thuishkantoor, logeerkamer of kleedruimte. De badkamer is strak afgewerkt en uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inloopdouche en een wastafelmeubel met voldoende opbergruimte.

Comfortabel en energiezuinig

Met energielabel A bent u verzekerd van een energiezuinige woning, wat zowel goed is voor het milieu als voor uw energierekening. Dankzij de goede isolatie en het bouwjaar (1992) is de woning comfortabel in elk seizoen. Ook de Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond — dat geeft rust voor de toekomst.

Levendige wijk, alles binnen handbereik

Barentszstraat 1-B ligt in een dynamische wijk in Den Haag, met talloze voorzieningen op loopafstand. Supermarkten, gezellige cafés, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Het stadscentrum en het strand zijn bovendien binnen enkele minuten bereikbaar per fiets of tram

Overige informatie;

- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Gelegen op eigen grond
- Parkeren middels vergunning
- Energielabel A
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 175,63
- Verwarming middels eigen CV
- Oplevering in overleg

Verkoopcondities;

- Niet-zelfbewoningsclausule en NEN 2580 meetinstructie clausule worden opgenomen
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend, de informatie en maatvoering zijn indicatief

- Notariskeuze aan koper binnen Haaglanden.

Fotos



Fotos



Fotos



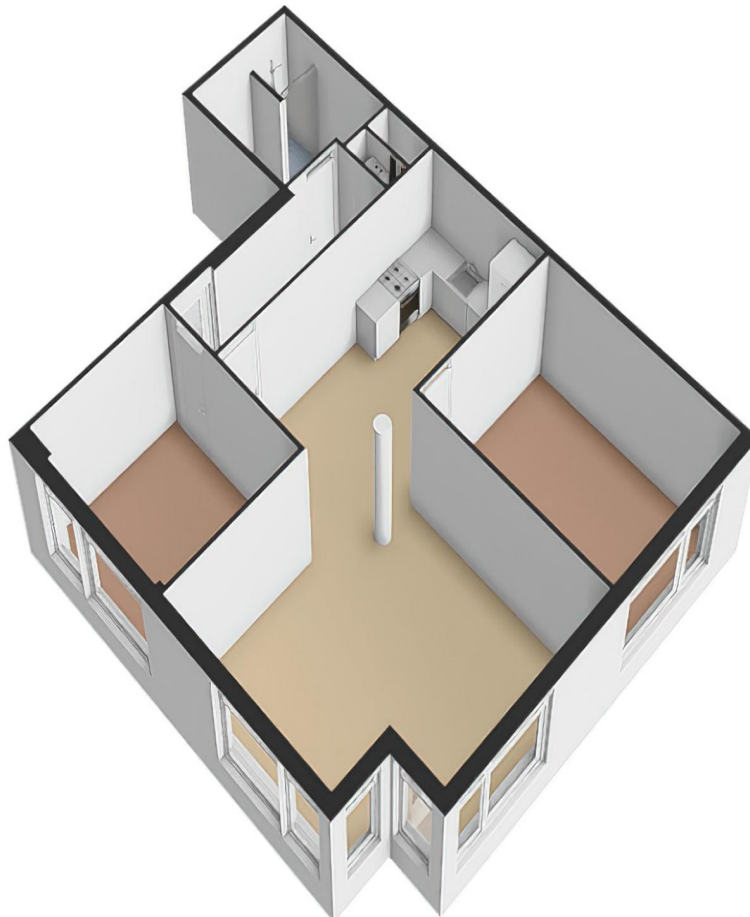
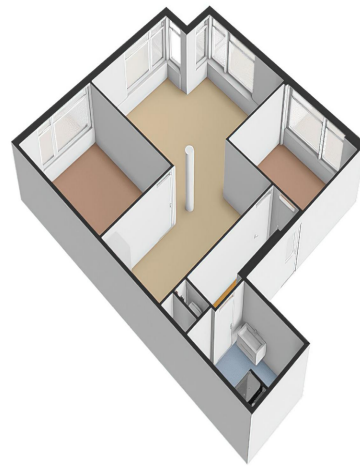
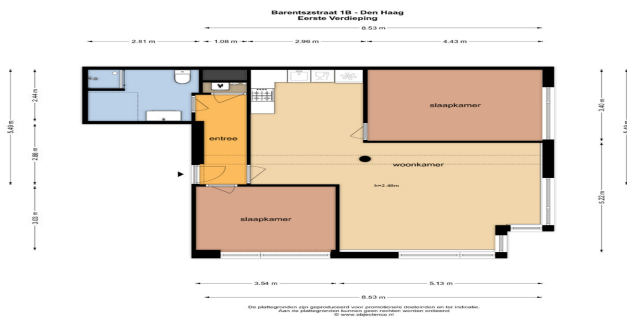
Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer