

ROTSVAST

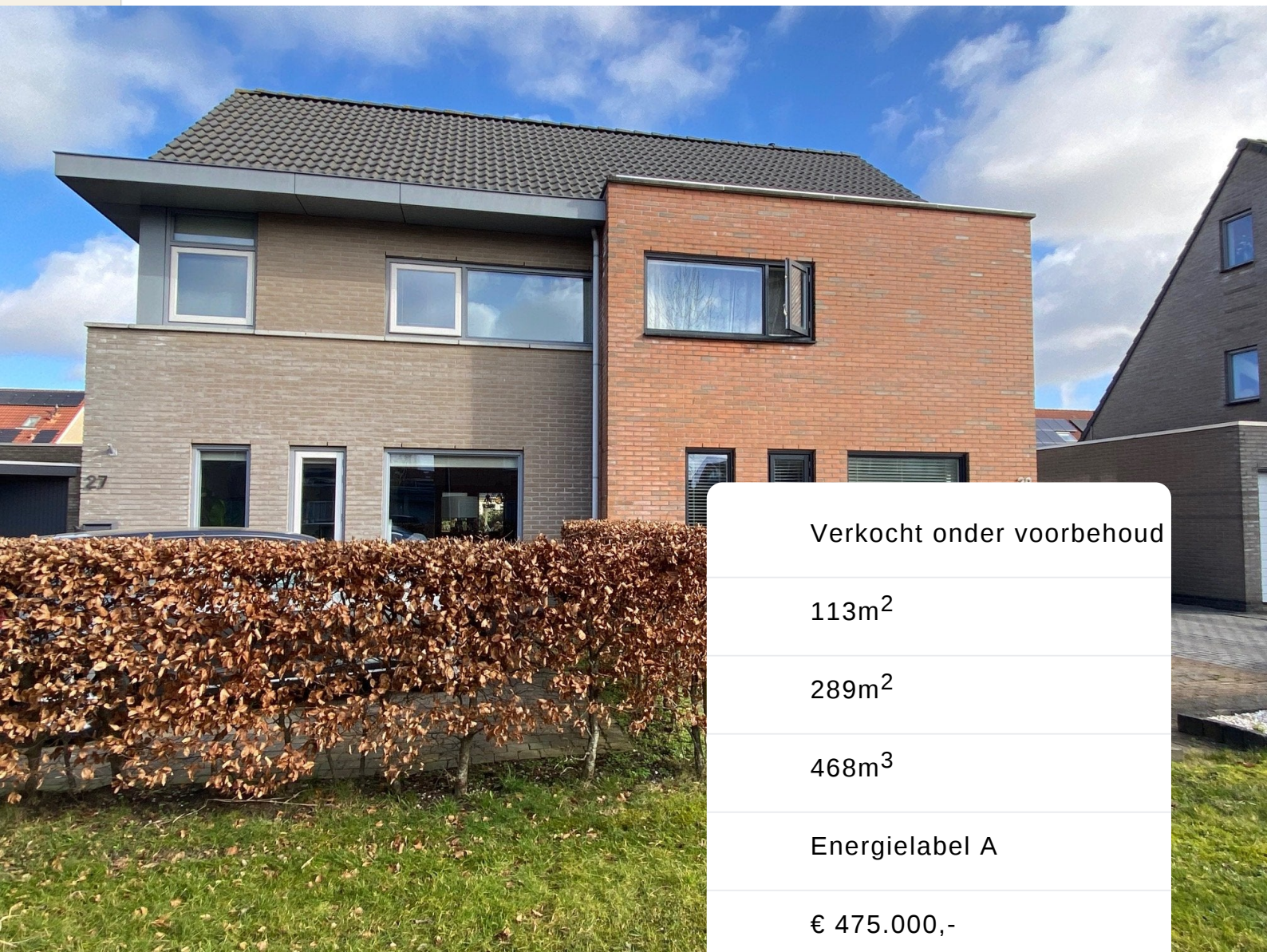
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

De Welle 29 8939 AZ Leeuwarden

Kenmerken



Verkocht onder voorbehoud

113m²

289m²

468m³

Energie label A

€ 475.000,-

Bouwjaar 2005



Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991

E: leeuwarden@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €475.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Aangeboden sinds: 04 November 2025

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Bouwjaar: 2005

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 19 m²

Perceeloppervlakte: 289 m²

Inhoud: 468 m³

Indeling

Aantal kamers: 7

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energielabel: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastergemeente: Huizum

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Oppervlakte hoofdtuin: 140 m²

Ligging hoofdtuin: Oost

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garage: Aangebouwd steen

Omschrijving

Rotsvast Noord-Nederland biedt te koop aan:

Op gewilde woonstand in de woonwijk 'Zuiderburen' bieden wij te koop aan deze fraaie en goed onderhouden twee-onder-een-kap woning met garage en royale zonnige achtertuin.

Algemeen:

Deze moderne eengezinswoning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, 3 ruime slaapkamers, een grote multifunctionele zolderetage met ruimte voor een 4e slaapkamer en een zonnige achtertuin op het oosten. Zuiderburen beschikt over diverse faciliteiten zoals o.a. een supermarkt, cafetaria, bloemenwinkel, kapper, Hema, etc. Ook heeft de wijk een gezondheidscentrum met fysiotherapie, 2 basisscholen en een kinderopvang.

Indeling:

Begane grond: zij-entree, hal met toilet, trapopgang en meterkast. Ruime woonkamer met strakke wandafwerking, openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin. De woning beschikt over een open keuken met diverse inbouwapparatuur. Er is een aangebouwde stenen garage (afmeting 6x3m) welke is voorzien van een gesegmenteerde roldeur. Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar tweede etage, 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer v.v. ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. Tweede verdieping: royale zolderruimte waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd. Bovendien treffen we hier de aansluiting(en) voor witgoedapparatuur.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met moderne open keuken;
- 4 slaapkamers;
- Grote aangebouwde garage;
- Riant zonnige achtertuin;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Energielabel A; volledig geïsoleerd;
- Bouwjaar 2005;
- Ideaal gezinshuis!

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Leeuwarden via:

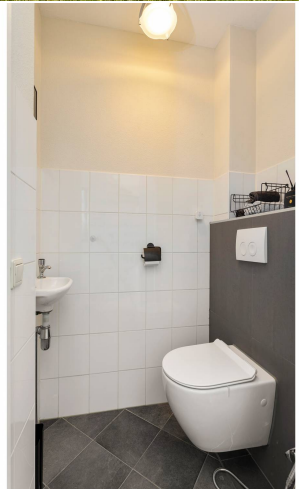
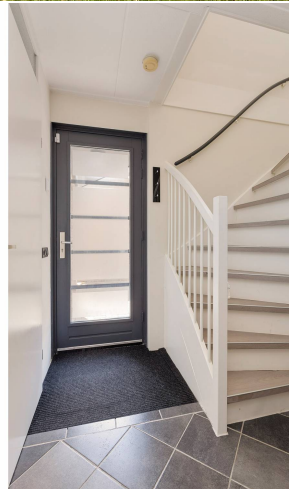
T: +31(0)58 299 19 91

E: s.hoogterp@rotsvast.nl

W: <https://www.rotsvast.nl/>

Onze voorwaarden zijn van toepassing

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer