

ROTSVAST

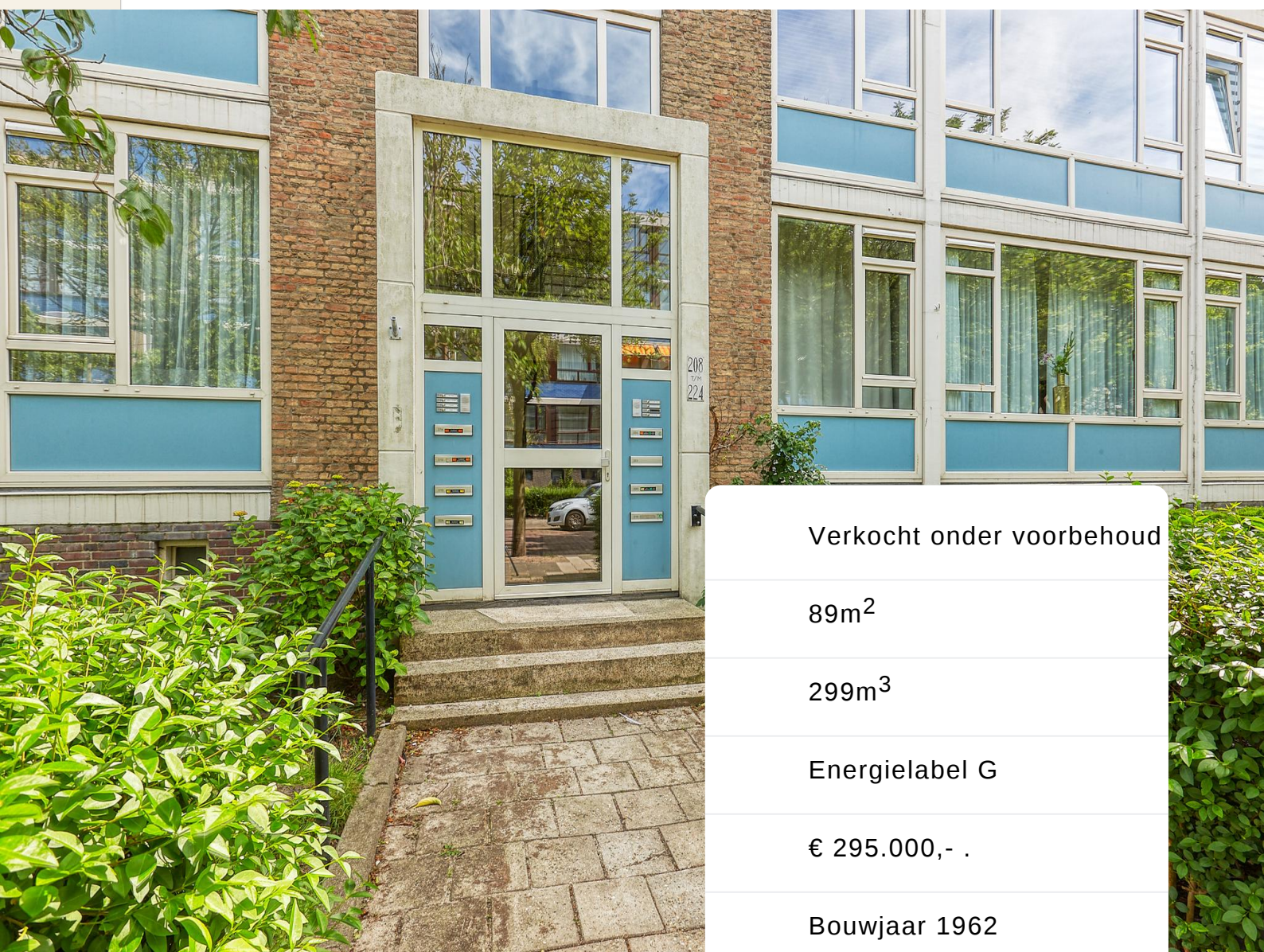
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Willem Pijperstraat 214 2551 CR 's-gravenhage

Kenmerken



Verkocht onder voorbehoud

89m²

299m³

Energie label G

€ 295.000,- .

Bouwjaar 1962



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???295.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Aangeboden sinds: 03 September 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1962

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 1 m²

Inhoud: 299 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Voorzieningen: Lift

Energielabel: G

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Kadastergemeente: Loosduinen

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage: Geen garage

Omschrijving

WILLEM PIJPERSTRAAT. WALDECK-NOORD, DEN HAAG

In een rustige en groene woonomgeving, nabij winkelcentrum, strand en International School of The Hague gelegen ruim en bijzonder licht 4 kamer appartement op de 4e verdieping met ruim zonnig balkon op het zuiden en eigen berging in de onderbouw. De woning is onder andere voorzien van dubbelglas in kunststof kozijnen aan de voorzijde.

Entree via een gesloten portiek met brievenbus- en bellentableau, korte trap, lift naar de 4e etage, entree appartement, ruime hal met pvc vloer doorlopend in het appartement, meterkast, toilet met fonteintje, badkamer met een inloofdouche en een vaste wastafel, keuken met inbouwapparatuur zoals koel/vries combinatie, gaskookplaat, vaatwasser en oven. Opstelplaats van de boiler en deur naar een zeer ruim balkon, woonkamer met een open haard (gas) en vaste kasten. De woning heeft 3 ruime slaapkamers; een slaapkamer aan de voorzijde van ca. 3.06 x 3.47, een slaapkamer aan de achterzijde van ca. 3.76 x 3.17 met een deur naar het balkon, slaapkamer aan de achterzijde van ca. 3.38 x 2.96 met een deur naar het balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden met vrijwel de gehele dag de zon en heeft een balkonkast.

De berging is ca. 3.94 x 1.71.

Overige informatie;

- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Gelegen op eigen grond
- Berging in de onderbouw

- Parkeren op eigen terrein
- Energielabel G
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage ??? 222,00
- Verwarming middels blokverwarming
- kunststof kozijnen met dubbel glas aan de voorzijde
- Oplevering in overleg

Verkoopcondities;

- Ouderdomsclausule, materialen clausule en NEN 2580 meetinstructie clausule worden opgenomen
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend, de informatie en maatvoering zijn indicatief
- Notariskeuze aan koper binnen Haaglanden.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



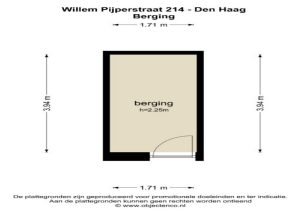
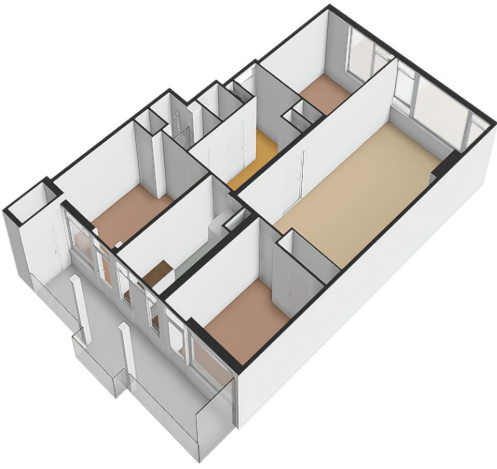
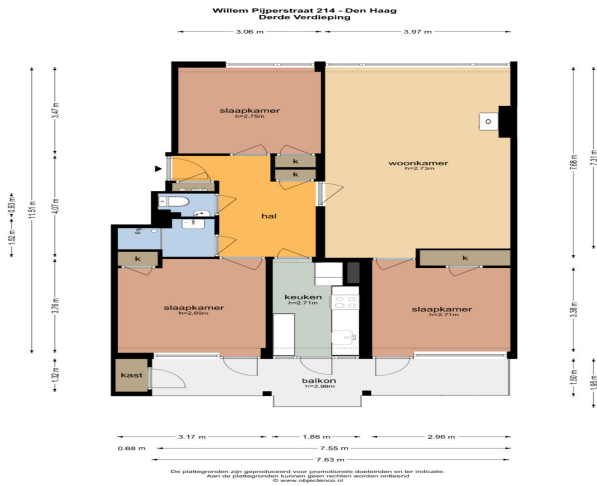
Fotos



Fotos



Fotos





ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl