

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Europalaan 73 5042 ZD Tilburg

Kenmerken



Verkocht

72m²

237m³

Energie label D

€ 245.000,-

Bouwjaar 1963



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €245.000,-

Status: Verkocht

Aangeboden sinds: 01 November 2025

Aanvaarding: Direct

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1963

Soort dak: Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 1 m²

Inhoud: 237 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energie label: D

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadaster gemeente: Tilburg

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Geen garage

Omschrijving

GEEN BEZICHTIGINGEN MEER MOGELIJK NA OPEN HUIS 5 AUGUSTUS van 14.00 uur tot 16.00 uur.

Uniek ingedeeld 3-kamer appartement op toplocatie met prachtig uitzicht!

Ben je op zoek naar een heerlijk licht en ruim appartement op de bovenste verdieping, met twee balkons en een schitterend uitzicht? Dan is dit unieke 3-kamer appartement op de 4e (top) woonlaag precies wat jij zoekt! Dankzij de slimme indeling geniet je hier van een extra ruime woonkamer, twee fijne slaapkamers, een complete badkamer en een aparte wasruimte. En dat alles netjes afgewerkt en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Waarom kiezen voor dit appartement?

- Unieke indeling met vergrote woonkamer
- Twee ruime slaapkamers
- Grote, complete badkamer met ligbad en douche
- Nette keuken met extra wasruimte
- Twee balkons: aan voor- en achterzijde
- Schitterend uitzicht over de omgeving
- Netjes afgewerkt met stukwerk, weggewerkte radiatoren en leidingen
- Volledig kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VVE

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen, intercom en toegang tot het trappenhuis en de eigen berging.

4e (bovenste) woonlaag:

Via het trappenhuis kom je in de ruime hal met garderobenis en meterkast. Vanuit hier heb je toegang tot de eerste slaapkamer (voorzien van laminaatvloer en inbouwkast), de keuken en de woonkamer.

De keuken in rechte opstelling is voorzien van veel kastruimte, gaskookplaat, afzuigkap, oven en losse koelkast. Vanuit de keuken bereik je ook de praktische wasruimte (voormalige douche) met witgoedaansluiting en boiler, en het achtergelegen balkon met prachtig uitzicht.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim en biedt toegang tot het royale balkon aan de voorzijde (westen), waar je volop van de zon kunt genieten. Vanuit de woonkamer bereik je de tweede, ruime slaapkamer en de royale badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met douchecabine, ligbad, toilet, wastafel, mechanische ventilatie en een praktische vaste kast.

Balkons:

Aan de voorzijde een bijzonder groot balkon op het westen, bereikbaar vanuit de woonkamer: hier geniet je van middag- en avondzon. Aan de achterzijde een tweede balkon met uitzicht op groen, bereikbaar vanuit de keuken.

Bel of mail ons voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag zien!

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl