

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Brouwershei 44 5508 CK Veldhoven

Kenmerken



Beschikbaar

207m²

510m²

769m³

Energie label C

€ 875.000,- .

Bouwjaar 1985



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244
E: eindhoven@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €875.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 02 September 2025

Aanvaarding: Direct

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Bouwjaar: 1985

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte: 510 m²

Inhoud: 769 m³

Indeling

Aantal kamers: 8

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Rolluiken, glasvezel kabel

Energielabel: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadastergemeente: Veldhoven

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Oppervlakte hoofdtuin: 71 m²

Ligging hoofdtuin: Zuidoost

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Carport, geen garage

Omschrijving

Per direct beschikbaar!

Deze prachtige vrijstaande eengezinswoning aan de Brouwershei in Veldhoven biedt ruimte, comfort, privacy en een kenmerkende uitstraling. De omliggende tuin is voorzien van een rijk scala aan bomen en begroeiing waardoor u niet alleen privacy geniet, maar ook een prettige temperatuur binnen behoudt gedurende de zomermaanden.

Perfect gesitueerd in de rustige woonwijk 'de Heikant'-Oost is daarmee de locatie van het woonhuis erg aantrekkelijk. Het ligt op loopafstand van het winkelgebied 'City Centrum' in Veldhoven met daar winkel- en eetgelegenheden, maar daarnaast zijn ook o.a. scholen, supermarkten, parken etc. binnen korte afstand gelegen.

Indeling begane grond:

De woning kent een ruime woonkamer in U-vorm met een open keuken en separate eetkamer, uitgerust met een tegelvloer en inbouw spotverlichting.

De moderne keuken is in 2019 geïnstalleerd, en daarbij gelijktijdig voorzien van een 4-pits Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, koel-vries combinatie, een combioven alsmede een separate oven en daarnaast een vaatwasser. Alle apparatuur met uitzondering van de inductiekookplaat is van het merk Siemens.

Daarnaast is alles verpakt in een witte hoogglans en houten afwerking, en is er een werkblad gecreëerd welke ruimte biedt om te worden gebruikt als ontbijt tafel.

Aangesloten tot de keuken is een handige bijkeuken/berging die ruim afdoende ruimte biedt voor bijvoorbeeld fietsen. Hier is nu een inbouwkast gesitueerd, alsmede een werkblad en wastafel met onderliggend de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze ruimte is geïsoleerd en beschikt over een radiator.

Indeling eerste verdieping:

Vanuit de trap bereikt u de ruim opgezette overloop welke toegang biedt tot een viertal slaapkamers. Allen zijn uitgerust met eenzelfde warme en karakteristieke houten vloer alsmede inbouw spotverlichting en radiator verwarming.

Tussengelegen treft u de badkamer welke momenteel is uitgerust met een ligbad met whirlpool functie, een separate douchecabine, een dubbele wastafel met ombouw, een design- wandradiator en een hangend toilet.

Indeling tweede verdieping:

Ruime zolderverdieping, opgesplitst in drie delen. De rechterzijde met velux dakraam is eventueel bruikbaar als kinderslaapkamer of thuiswerkruimte. De CV ketel (Nefit Ecomline HR Excellent) treft u ook op deze verdieping en is geïnstalleerd in 2004. De linkerzijde van de zolder is perfect te gebruiken als bergruimte.

Tuin:

De royale tuin is tot het Zuidoosten gelegen en biedt daardoor veel zonuren in de ochtend en begin van de middag. Er is een overkapping gerealiseerd over de gehele breedte van de woning en deze strekt ongeveer 3 meter in diepte. De inbouw spotverlichting zorgt er voor dat u ook tot later in de avond kunt genieten van het buitenwezen.

Er is een leuk speeltoestel gecreëerd in de hoek van de tuin, omringt door hoge begroeiing voor de gewenste privacy. Via een achterom kunt u de voorzijde van het huis bereiken, afgesloten middels een stalen poort.

Hebt u interesse in deze prachtige vrijstaande eengezinswoning? Neem dan snel contact op middels 040-2440244 of Eindhoven@rotsvast.nl, en dan plannen we graag een bezichtiging met u in.

Primaire eigenschappen:

Bouwjaar: 1985

Woonoppervlak: ca. 189m²

Perceeloppervlak: ca. 510m²

Tuin: ca. 71m²

Energielabel: C

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer