

ROTSVAST

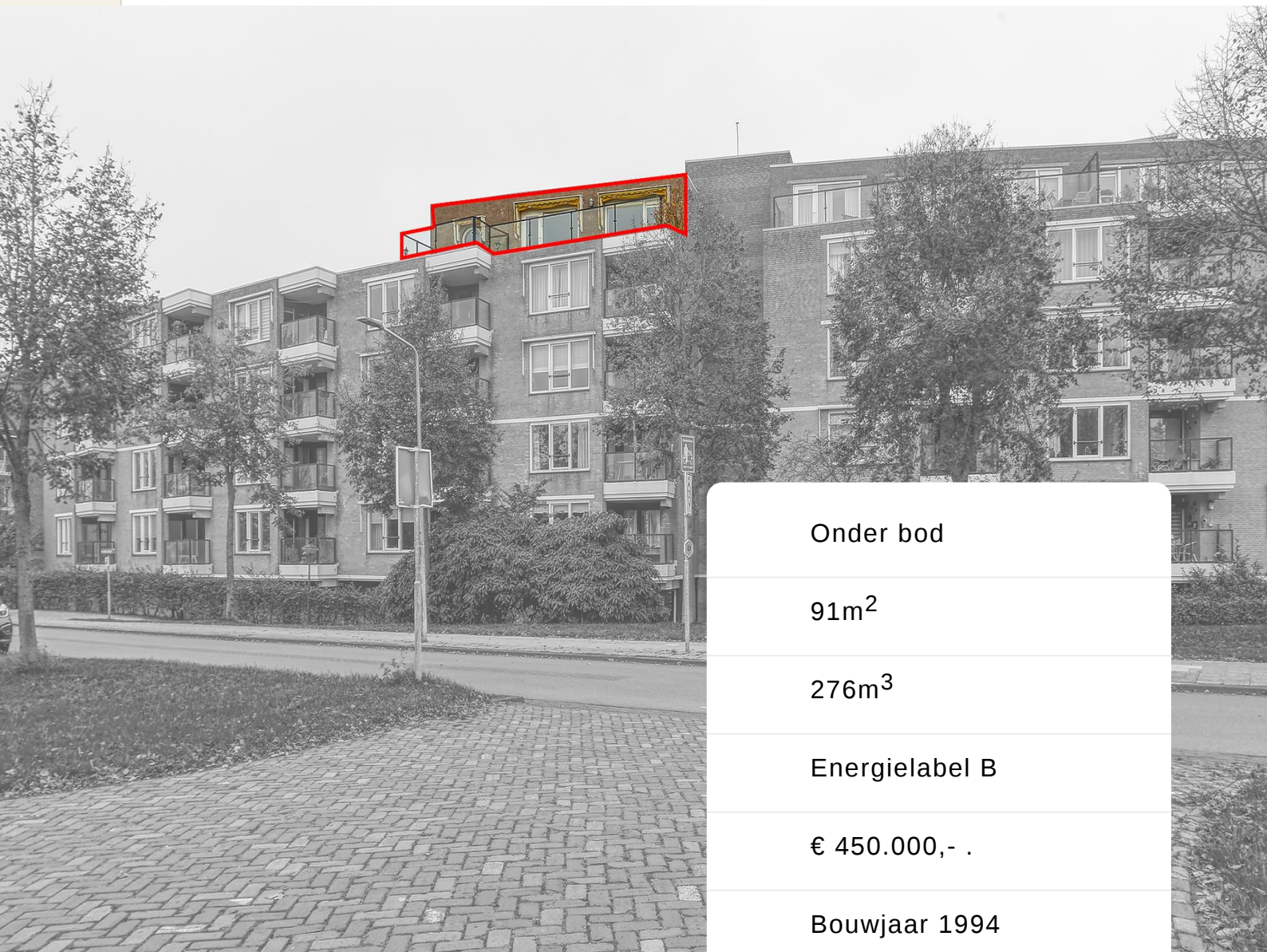
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Louis Armstronglaan 71 2324 LJ Leiden

Kenmerken



Onder bod

91m²

276m³

Energielabel B

€ 450.000,- .

Bouwjaar 1994



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €450.000,-

Status: Onder bod

Aangeboden sinds: 04 September 2025

Aanvaarding: Direct

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1994

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 276 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Voorzieningen: Tv kabel, buitenzonwering, lift

Energie label: B

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadastralgemeente: Leiden

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Geen garage

Omschrijving

Modern wonen met comfort en uitzicht in Leiden: Louis Armstronglaan 71

Welkom aan de Louis Armstronglaan 71 in Leiden, een stijlvol en ruim appartement dat alles biedt voor wie op zoek is naar comfort en gemak. Dit appartement, gebouwd in 1994, is gelegen op de vijfde en bovenste verdieping en is nu beschikbaar voor een vraagprijs van € 450.000,- k.k. Met een woonoppervlak van 91 m², energielabel B en een indrukwekkend dakterras op het westen is dit de ideale plek voor zowel een stel met jonge kinderen als een ouder echtpaar.

Ruimte, licht en rust: een unieke woonbeleving

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op, een centrale plek waar het leven zich afspeelt. De woonkamer biedt niet alleen veel ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek, maar heeft ook toegang tot een royaal dakterras. Dit terras op het westen is de perfecte plek om te genieten van de middag- en avondzon en biedt een panoramisch uitzicht over de omgeving. Doordat het appartement op de bovenste etage ligt, heeft u geen directe buren en kunt u in alle privacy genieten van de rust.

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers, ideaal voor gezinnen, logeerkamers of een kantoor aan huis. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche en een wastafel.

Praktische gemakken en duurzaamheid

Dit appartement is volledig geïsoleerd, wat niet alleen bijdraagt aan een aangename temperatuur in elk seizoen, maar ook zorgt voor een lagere energierekening. Het energielabel B bevestigt dat u hier duurzaam kunt wonen. Op de begane grond beschikt u over een eigen berging, handig voor het opbergen van fietsen, gereedschap en extra spullen.

De ligging van het appartement is ook een van de sterke punten. Gevestigd in een levendige wijk met tal van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en parken op loopafstand, biedt dit huis het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met de dynamiek van het stadsleven om de hoek.

Uw nieuwe thuis wacht op u

Dit appartement aan de Louis Armstronglaan 71 in Leiden heeft alles wat u zoekt: ruimte, comfort, privacy en een schitterend uitzicht. Of u nu met uw gezin wilt genieten van het stadsleven of als ouder echtpaar een comfortabele, praktische woonplek zoekt, dit appartement biedt het allemaal.

Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit uw nieuwe thuis kan worden.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1994

Woonopp.: ca. 91m²

Inhoud: ca. 277m³

Terras: ca. 26m²

Bergruimte: ca. 4.7m²

VvE: € 221,21 p.m.

Aandeel: 10/362e

Kozijnen: hout

Glas: dubbele beglazing

Energie label: B

Bijzonderheid: conform NEN norm 2580 gemeten

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos

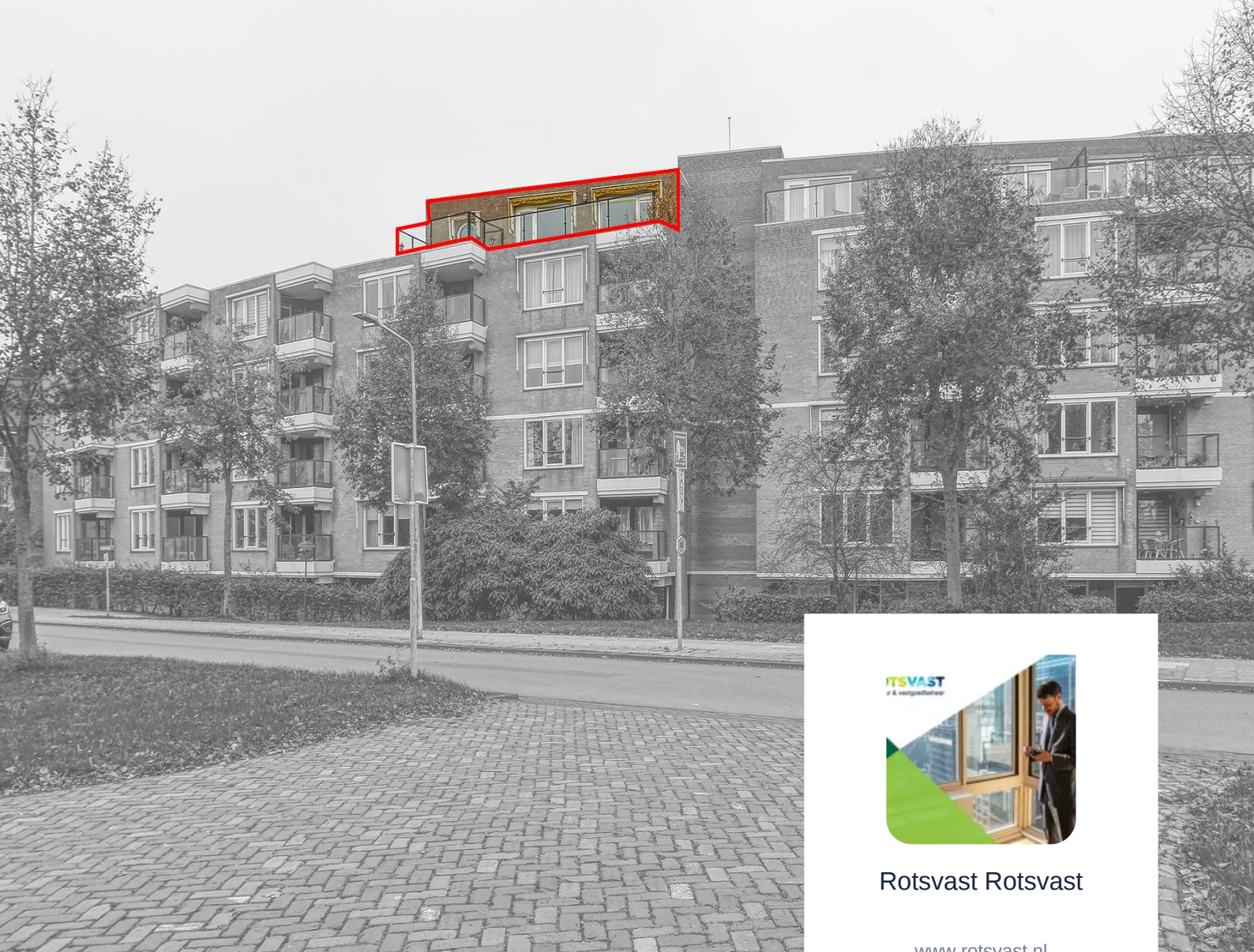


Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer