

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Johan Willem Frisostraat 131 2713 CC Zoetermeer

Kenmerken



Beschikbaar

64m²

209m³

Energie label E

€ 355.000,- .

Bouwjaar 1973



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???355.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 04 September 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1973

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 5 m²

Inhoud: 209 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energie label: E

Verwarming: Blokverwarming

Kadaster gemeente: Zoetermeer

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Geen garage

Omschrijving

RUIM OPGEZET 2-KAMER HOEKAPPARTEMENT IN CENTRAAL GELEGEN DEEL VAN ZOETERMEER

Op de zesde etage van een goed onderhouden appartementencomplex in de rustige wijk Driemanspolder tref je dit lichte hoekappartement met een royaal balkon op het noorden. De woning heeft een verzorgde basis, maar het interieur is gedateerd, waardoor het geheel een ideale kans biedt voor kopers die de woning naar eigen smaak willen renoveren en inrichten. Er is op dit moment ???n ruime slaapkamer aanwezig, met mogelijkheid tot het cre???ren van een tweede kamer. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen handbereik.

BELANGRIJKSTE HIGHLIGHTS

- Vrij uitzicht vanaf het balkon
- Balkon gelegen op het noorden
- Woning is gelegen in het groene hart van Zoetermeer
- Eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren
- Riante leefruimte met veel natuurlijk licht
- Centrale ligging ten opzichte van winkels, OV en uitvalswegen
- Eigen berging aanwezig
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex
- Complex is voorzien van 2 liften

INDELING

Via de hoofdentree op de begane grond betreed je een verzorgde centrale hal met bellentableau, brievenbussen en een videofooninstallatie. Deze ruimte biedt toegang tot het trappenhuis, twee liften en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Daarnaast beschik je over een eigen inpandige berging op de eerste verdieping.

Eenmaal binnen in het appartement kom je in de hal met meterkast, die toegang biedt tot de woonkamer, badkamer en slaapkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een ligbad, toilet en wastafel. De woonkamer valt op door de grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een groen uitzicht op de omgeving.

De keuken is functioneel ingericht, maar toe aan vernieuwing. Er is ruimte voor de gebruikelijke inbouwapparatuur en aansluitingen voor de wasmachine zijn aanwezig.

De slaapkamer van circa 12 m?? ligt aan de zijkant van het appartement en is bijzonder ruim. Er is geen tweede slaapkamer aanwezig, maar door een deel van de woonkamer af te splitsen of door slim in te delen, kan hier eenvoudig een extra kamer worden gerealiseerd.

LIGGING

De locatie van dit appartement is bijzonder praktisch. Op korte loopafstand bevinden zich onder meer winkelcentrum De Vijverhoek, het Stadshart Zoetermeer en de gezellige Dorpsstraat. Voor reizigers met het openbaar vervoer zijn tramhaltes Delftsewallen en Dorp vlakbij. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A12, N206 of N209. Ideaal voor forenzen of voor wie graag centraal woont.

KENMERKEN OP EEN RIJ

Woonoppervlakte circa 64 m² (conform NEN2580)

Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van circa ??? 209,91

Voorschot voor verwarming circa ??? 80,- per maand

Energielabel: E

Verwachte oplevering: in overleg

Oplevering in de huidige staat

Notariskeuze voorbehouden aan koper

Toepassing ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule in koopakte

BELANGRIJKE INFORMATIE

Hoewel deze informatie met grote zorgvuldigheid is opgesteld, kunnen aan de inhoud van deze advertentie geen rechten worden ontleend. Kleine afwijkingen of onvolkomenheden in de informatie, inclusief afbeeldingen en plattegronden, zijn niet uit te sluiten. De genoemde gegevens zijn bedoeld als indicatie.

Interesse in deze woning?

Neem contact op met Rotsvast Gouda om een bezichtiging in te plannen of voor meer informatie.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer