

ROTSVAST

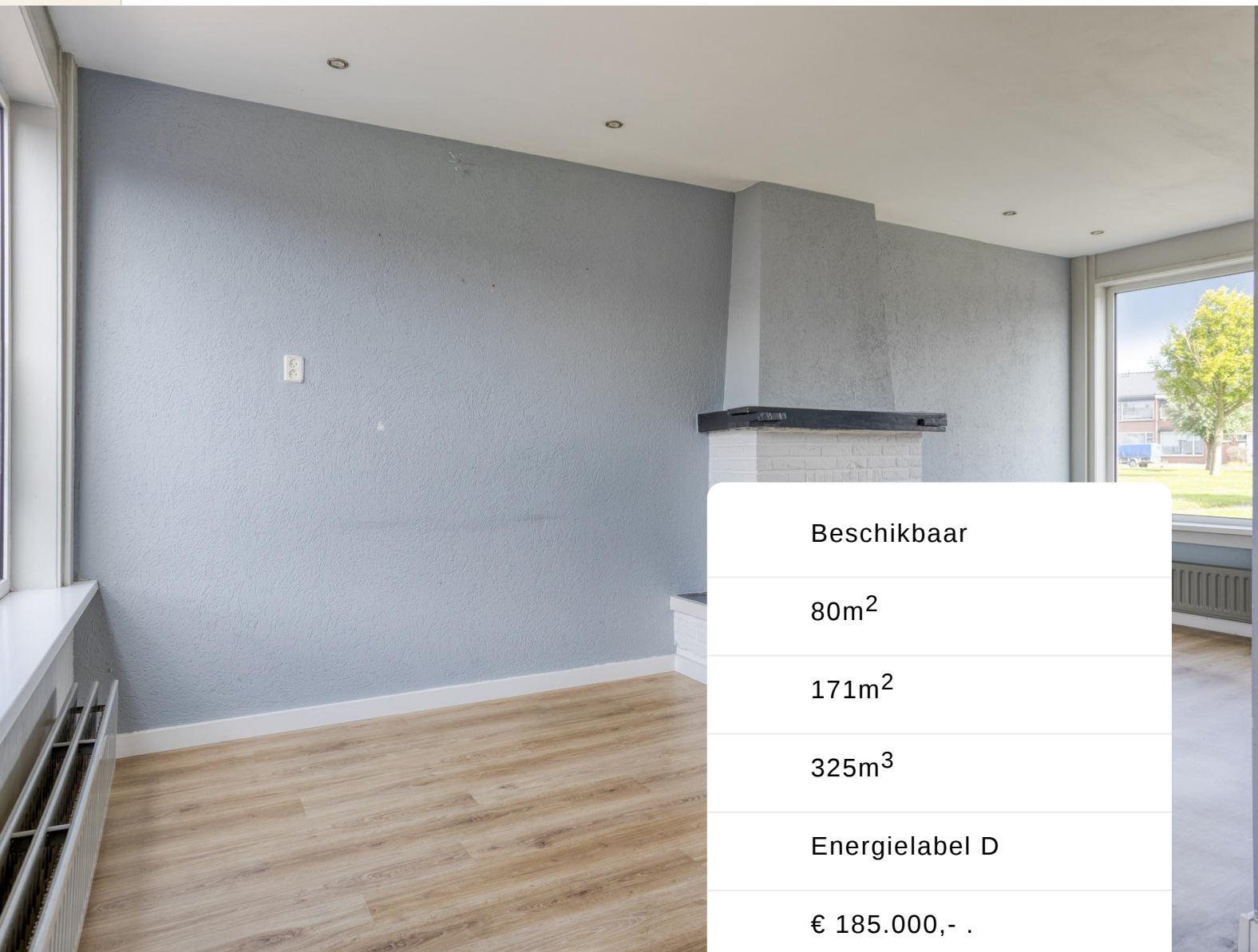
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Vergaertstraat 22 4541 BJ Sluiskil

Kenmerken



Beschikbaar

80m²

171m²

325m³

Energie label D

€ 185.000,- .



Rotsvast Middelburg

T: 0118-611412

E: middelburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €185.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 13 July 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 11 m²

Perceeloppervlakte: 171 m²

Inhoud: 325 m³

Externe bergruimte: 16 m²

Indeling

Aantal kamers: 7

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, grotendeels dubbelglas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastergemeente: Terneuzen

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Oppervlakte hoofdtuin: 56 m²

Ligging hoofdtuin: Zuid

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Geen garage

Omschrijving

Comfortabele gezinswoning met drie slaapkamers, zonnige tuin en praktische berging in het rustige Sluiskil

Op zoek naar een fijne, instapklare woning in een rustige buurt? Dan is deze tussenwoning uit 1965 aan de Vergaertstraat 22 in Sluiskil precies wat je zoekt. De woning beschikt over drie slaapkamers, een diepe, zonnige achtertuin én een stenen vrijstaande berging. Gelegen op korte loopafstand van de dorpskern, winkels en andere voorzieningen, combineert deze woning rust met gemak.

Indeling van de woning:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet, trapopgang, meterkast en trapkast. Vanuit hier bereik je de gesloten keuken, die voorzien is van een spoelbak, witgoedaansluiting, kastruimte en aansluiting voor een kookplaat. Aansluitend vind je de lichte en ruime woonkamer met grote ramen voor veel natuurlijk licht. Vanuit de keuken stap je zo de zonnige achtertuin in – ideaal voor tuinliefhebbers of lange avonden buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee royale kamers en een kleinere slaapkamer met ingebouwde kast. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafel, radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping met volop bergruimte. Hier bevindt zich ook de cv-ketel (Intergas, bouwjaar 2024).

Buitenruimte

Zowel voor als achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin met een mix van bestrating en beplanting. De achtertuin – op het zuiden en circa 10 meter diep – beschikt over een stenen berging met elektriciteit en een achterom via de brandgang.

Omgeving

Sluiskil is een gemoedelijk dorp met een prettige woonomgeving. In de directe omgeving vind je een supermarkt, basisschool, bakker, horeca en diverse sportfaciliteiten. Met Terneuzen op 10 minuten en België op slechts 15 minuten rijden, woon je hier centraal en toch rustig.

Kenmerken op een rij:

Perceeloppervlakte: 172 m²

Woonoppervlakte: ca. 74 m²

Externe bergruimte: ca. 15 m²

Zonnige achtertuin op het zuiden

Energielabel D

Vrij parkeren in de straat

Kunststof kozijnen en grotendeels dubbel glas

CV-ketel: Intergas combiketel, bouwjaar 2024

Aanvaarding

In overleg.

Interesse?

Wil je deze woning bezichtigen of ontvang je graag meer informatie? Neem dan contact met ons op via middelburg@rotsvast.nl of bel 0118-611412.

Fotos



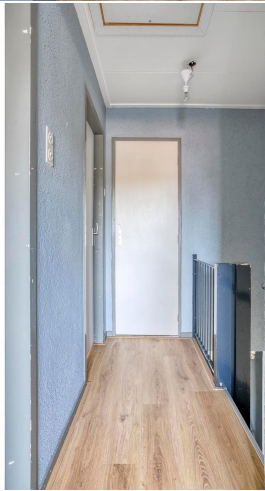
Fotos



Fotos

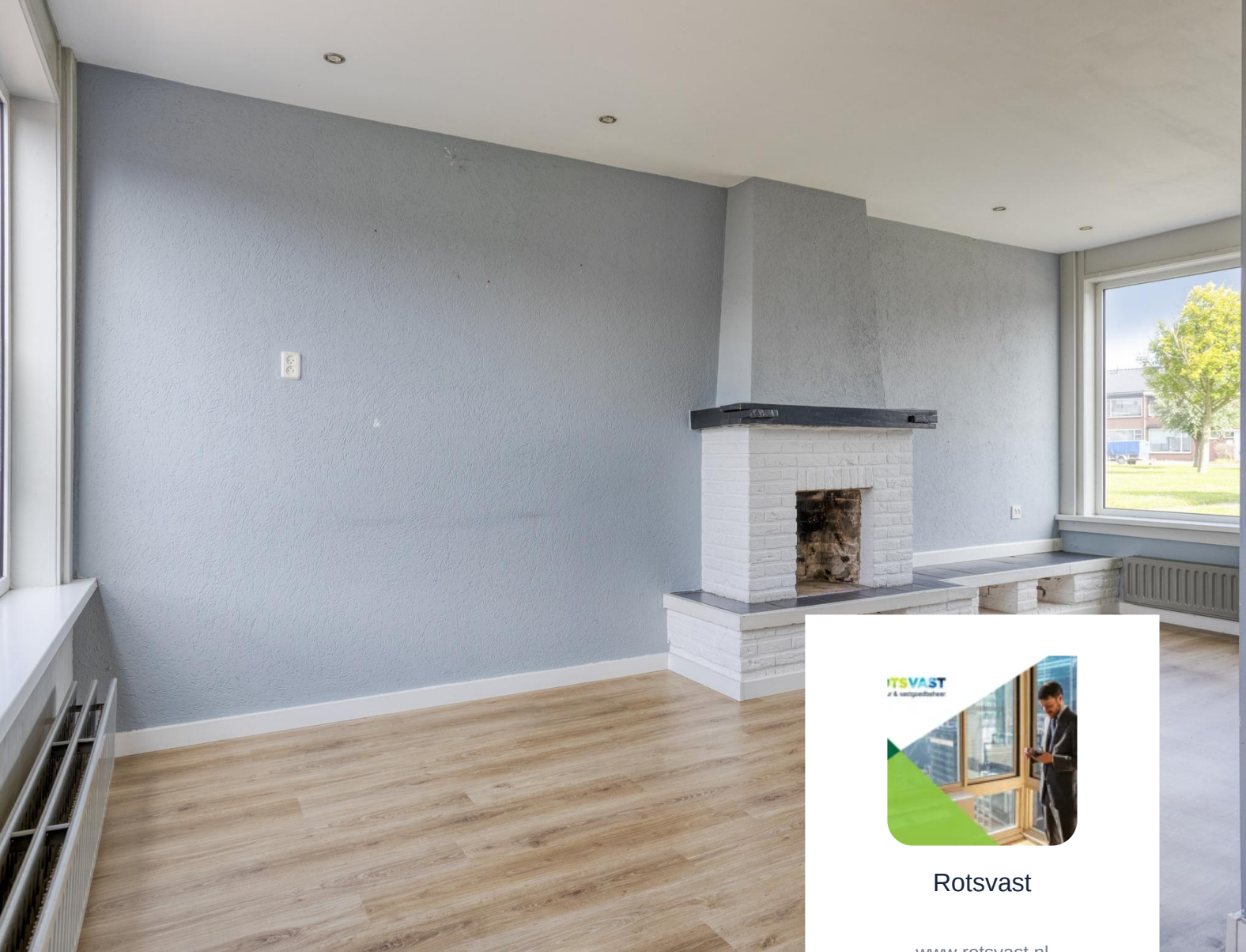


Fotos



Fotos





Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer