

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Grote Appelstraat 10 9712 VC Groningen

Kenmerken



Verkocht onder voorbehoud

51m²

138m³

Energie label C

€ 245.000,- .

Bouwjaar 1903



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???245.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Aangeboden sinds: 27 August 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1903

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 138 m³

Indeling

Aantal kamers: 2

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen

Energielabel: C

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadastergemeente: Groningen

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage: Geen garage

Omschrijving

Starters en woningzoekenden opgelet! Grijp deze unieke kans om te wonen nabij het Noorderplantsoen in een van de meest geliefde straten van de stad!

Een instapklare benedenwoning met tuin op toplocatie.

Gelegen aan de sfeervolle en karakteristieke Grote Appelstraat, biedt deze woning het perfecte huwelijk tussen stads wonen en rust. Je bevindt je letterlijk om de hoek van het geliefde Noorderplantsoen en op loopafstand van de bruisende binnenstad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling en kenmerken

Deze benedenwoning van ca. 51 m² woonoppervlakte is recent deels gerenoveerd en beschikt over:

- Een royale en lichte doorzonwoonkamer.
- Een moderne (half)open keuken voorzien van inbouwapparatuur, welke een jaar geleden is geplaatst.
- Een ruime slaapkamer met vaste wastafel en meubel
- Een diepe, sfeervolle achtertuin met achterom ??? een zeldzaamheid in de binnenstad!

Kenmerken/bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde instapklare benedenwoning
- Van binnen en buiten in uitstekende staat van onderhoud;
- Gelegen om de hoek van het Noorderplantsoen en op loopafstand van het centrum;
- Grote en lichte (doorzon)woonkamer;
- Nieuwe moderne open keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Royale slaapkamer met vaste wastafel en wastafelmeubel;
- Keurige badkamer met douche;
- Ruime en sfeervolle achtertuin v.v. achterom
- Goed geïsoleerd, nieuwe cv-ketel en tevens v.v. zonnepanelen(!);
- Energielabel C;
- Toplocatie in de stad en one of a kind!

Een woning als deze komt zelden op de markt. Ideaal voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar comfort, sfeer en locatie in Groningen.

Meer informatie of een bezichtiging?

Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor in Groningen via 050-5267200

Fotos



Fotos



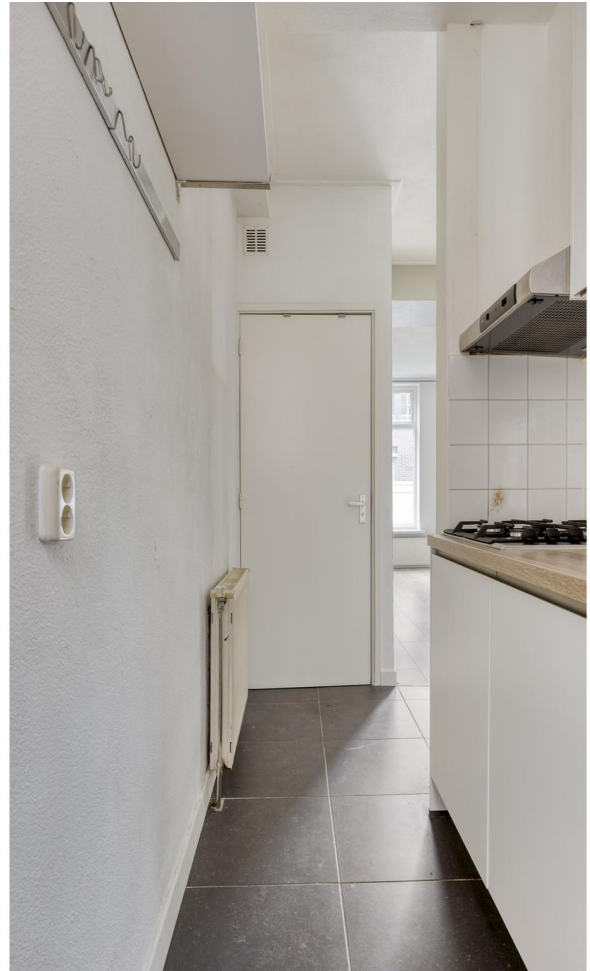
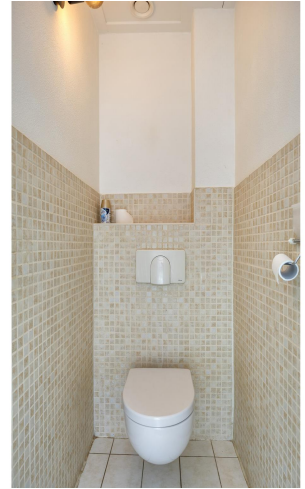
Fotos



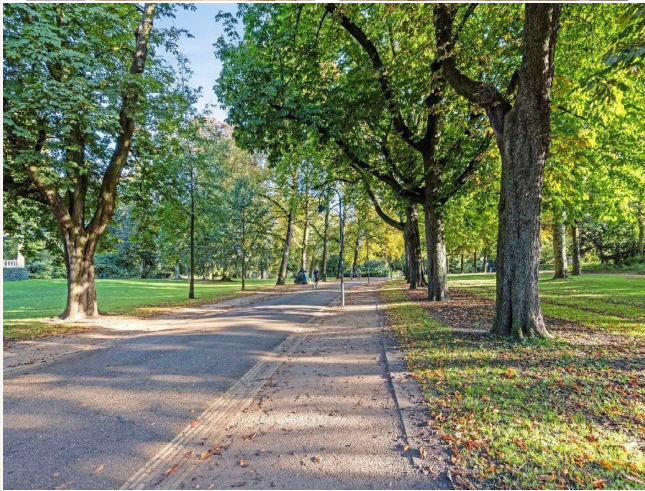
Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer