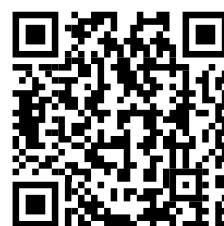


ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Coehoornsingel 9 A 9711 BM Groningen

Kenmerken



Verkocht onder voorbehoud

78m²

256m³

Energie label B

€ 300.000,- .

Bouwjaar 1979



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Beschermd stads of dorpsgezicht

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???300.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Aangeboden sinds: 27 August 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1979

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 256 m³

Externe bergruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie label: B

Isolatie: Muurisolatie, hr glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadastergemeente: Groningen

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Parkeergarage

Garage: Parkeerplaats, geen garage

Omschrijving

Op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Groningen ligt dit appartement met eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. Het appartement biedt 77,5 m² wooncomfort, verdeeld over twee verdiepingen, met een ruim balkon en externe berging.

Indeling

Via een buitentrap komt u aan bij de entree van de woning.

Entree woning, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich de lichte woonkamer met halfopen keuken. Ook treft u hier een klein halletje met aansluitend het toilet met fonteintje.

Tweede verdieping: overloop met Cv-ketel en toegang tot twee slaapkamers, de badkamer met wasmachine aansluiting, douche en wastafel en het balkon.

Kenmerken

Woonoppervlakte: ca. 77,5 m².

Balkon: ca. 4,9 m² ligging op het Zuiden.

Externe bergruimte: ca. 11 m².

Energielabel: B.

Twee slaapkamers.

Halfopen keuken.

Parkeerplaats in afgesloten parkeergarage (privé).

Actieve en gezonde VvE.

Bijdrage VvE: €122,72.

Bouwjaar: 1979.

Locatie

De Coehoornsingel is een rustige locatie op loopafstand van het Groninger stadscentrum, het station en diverse voorzieningen. Dankzij de ligging en de aanwezige parkeergelegenheid is dit een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

- Top locatie, centrum Groningen.
- Goed onderhouden complex.
- Goede bereikbaarheid nabij centraal station en ov-verbindingen.
- Op loopafstand van alle voorzieningen die de bruisende stad Groningen te bieden heeft.
- OV-verbindingen met bus en trein om de hoek.

Bijzonderheden

Ruim, zonnig balkon.

Eigen parkeerplaats en berging inbegrepen.

Oplevering in overleg / per direct mogelijk

Interesse?

Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en centrale ligging van de Coehoornsingel 9a.

Telefoonnummer kantoor Groningen: 050-5267200

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



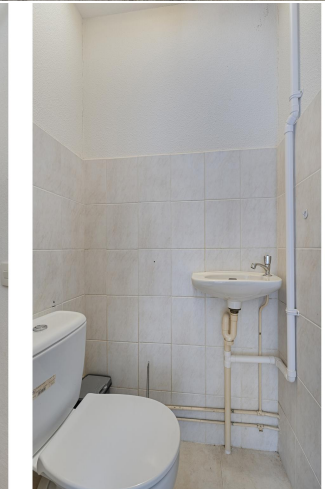
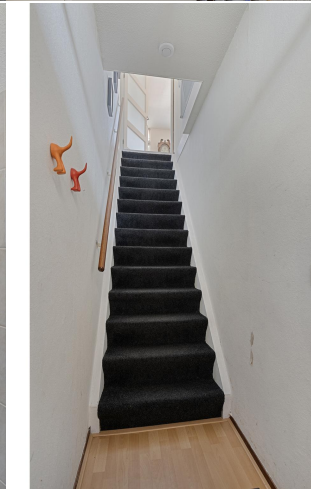
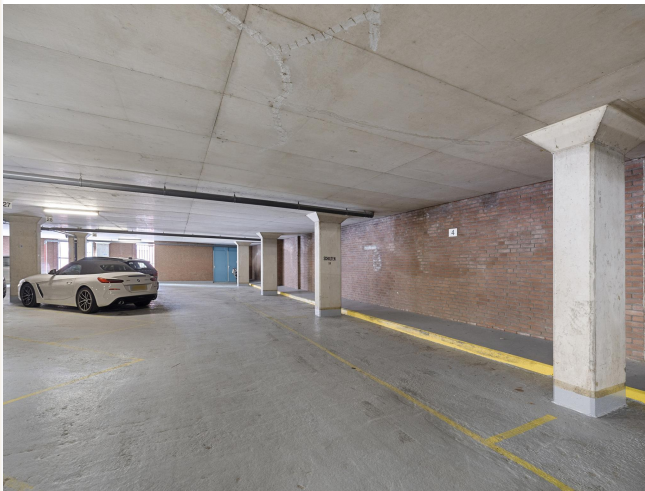
Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer