

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Graaf Hendrik III laan 163 A 4819 CE Breda

Kenmerken



Beschikbaar

88m²

283m³

Energie label B

€ 349.000,- .

Bouwjaar 1955



Rotsvast Breda

T: 076-5220565
E: breda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €349.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 27 August 2025

Aanvaarding: Direct

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1955

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 283 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 4

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energielabel: B

Isolatie: Dubbel glas

Kadastergemeente: Breda

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen

Garage: Geen garage

Omschrijving

Dit appartement op de 2e woonlaag beschikt over een royale woonkamer, aparte keuken, badkamer, 2 slaapkamers, een garderobekamer en twee (Franse) balkons. Tevens is er een fraai aangelegde gemeenschappelijk tuin gelegen achter het appartementencomplex en een eigen berging in het souterrain.

Bouwjaar: 1955; Woonoppervlakte: ca. 88m²; Inhoud: ca. 283m³.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau met trapopgang naar de diverse appartementen, alsmede een trap naar de bergingen in het souterrain.

Appartement 1ste verdieping (2e woonlaag):

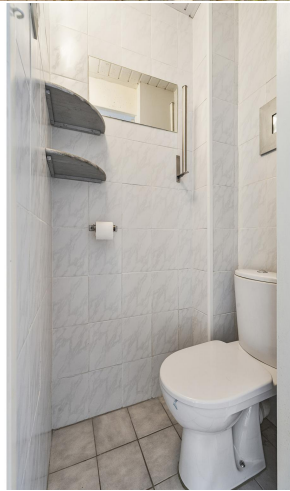
Portiek met (vernieuwde) meterkast en toegang tot het appartement.

Entree/hal met apart toilet, een woonkamer over de volle breedte van het appartement met zonwering, twee vaste kasten en toegang tot klein balkon aan de voorzijde. Een aparte keuken met gastoestel en afzuigkap, een losse koel- vriescombinatie, vaatwasser, vaste servieskast en toegang tot een tweede balkon. Een slaapkamer met open verbinding naar de garderobekamer (voormalig 2 slaapkamer), een tweede slaapkamer en een badkamer met grote inloopdouche, wastafel en aansluiting wasmachine en droger.

De Graaf Hendrik III laan is gelegen op een aantrekkelijke locatie in de woonwijk "Boeimeer". Deze wijk is ruimtelijk opgezet met veel groenvoorzieningen. De openbare voorzieningen, zoals een kleinschalig winkelcentrum, het bruisend stadscentrum van Breda, sportvoorzieningen, het Mastbos en het Ginneken zijn op loop c.q. fietsafstand gelegen. Het openbaar vervoer naar de aangrenzende woonwijken, het centrum en het Centraal Station is goed te noemen. De uitvalswegen naar de omliggende dorpen en steden (via A16, A58 en A27) zijn goed te bereiken.

De servicekosten bedragen € 177,27 per maand, dit is inclusief de opstalverzekering, de schoonmaak en elektra verbruik van de algemene ruimte en reservering voor het groot en klein onderhoud.

Fotos



Fotos



Fotos



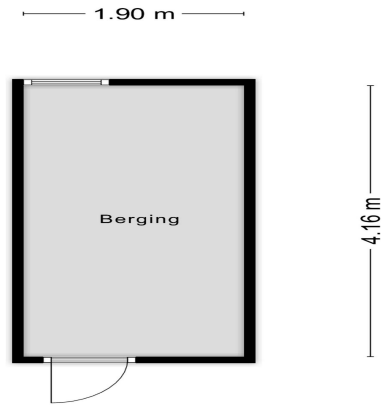
Fotos



Fotos



Fotos



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer