

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Arcostraat 4 5705 KP Helmond

Kenmerken



Beschikbaar

159m²

158m²

555m³

Energie label A

€ 665.000,- .

Bouwjaar 2020



Rotsvast

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???665.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 12 July 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Bouwjaar: 2020

Soort dak: Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte: 158 m²

Inhoud: 555 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 6

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, frans balkon, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energielabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadastergemeente: Helmond

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Hoofdtuin: Voortuin

Oppervlakte hoofdtuin: 54 m²

Ligging hoofdtuin: Zuid

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage: Geen garage

Omschrijving

Per direct is deze royale eengezinswoning beschikbaar voor een nieuwe eigenaar die op zoek is naar een hoogwaardig onderhouden en afgewerkte split-level woning, dicht tegen het centrum van Helmond, in de gewilde wijk ???Suytkade???

Het pand kent een speelse indeling van de woonkamer met 2 lagen, een ruime en luxueuze keuken inclusief kookeiland, terras aan het water, en een naar smaak te brengen voortuin inclusief ruime berging. De hogere verdiepingen tellen een totaal van 4 fraai formaat slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime berging op de 2e verdieping.

Op korte afstand gelegen bovendien van o.a. het centrum van Helmond met diverse winkel- en eetgelegenheden alsmede het Goorlooppark wat de toegang tot de natuur biedt.

Daarnaast is de woning ideaal gelegen op loopafstand van het NS-station, met rechtstreekse intercityverbindingen naar onder andere Eindhoven, Venlo, Maastricht, Amsterdam en Schiphol. Perfect voor forenzen of wie regelmatig reist. In tegenstelling tot Brandevoort, waar enkel stoptreinen rijden, geniet je hier van directe verbindingen naar het hele land.

Primaire eigenschappen:

Bouwjaar: 2020

Woonoppervlak: ca. 159m²

Perceeloppervlak: ca. 158m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 66m²

Externe bergruimte: ca. 7m²

Energielabel: A

Zonnepanelen: 5

Indeling begane grond:

Entree met PVC vloer, meterkast en toegang tot het toilet en de woonkamer.

Speelse en sfeervolle split level woonkamer beschikkende over prettige lichtinval vanuit zowel noord- als zuidzijde. Deze kamer is bestaande uit een leefgedeelte en een eetkamer met open keuken. Beide ruimtes alsmede de keuken zijn voorzien van eenzelfde PVC vloer met vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer geniet u uitzicht over het aangesloten water en het terras, in combinatie met een extra hoog plafond en dito ramen. Ook beschikt de woonkamer over een handige trappenkast voor proviand. De eetkamer biedt een uitzicht over de tuin aan de voorzijde, en vanuit hier kunt u de trapopgang naar de 1e verdieping bereiken.

De aangesloten open keuken is in 2020 geïnstalleerd en is hoogwaardig en rijkelijk uitgerust. De apparatuur is van het merk Pelgrim, en bestaat uit een vaatwasser, combioven en separate stoomoven, 4-pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een 8-laden tellende vriezer en separate ruime koelkast met zowel versvakken en flessenrekken, en extra brede spoelbak met Quookerkraan.

De volledig bestrate voortuin biedt privacy en is momenteel onderhoudsvriendelijk ingericht. Middels diverse borders is er een afscheiding tussen de burens en de straatkant gevormd, zonder hiermee de mogelijkheid tot het parkeren van een auto verloren te laten gaan. Er zijn meer mogelijkheden om privacy te realiseren, denk hierbij bijvoorbeeld aan een hoge poort. De aangesloten bergruimte is idealiter te gebruiken voor fietsen, en is van een goed formaat (ca. 7m²).

Indeling eerste verdieping:

Overloop met een tot de slaapkamers doorlopende houtlook vloer.

Luxe uitgevoerde badkamer uitgerust met een antracieten vloertegel, in combinatie met een wit en lichtblauwe wandtegel, bestaande uit dubbele wastafel met ombouw en brede spiegel, modern hangend toilet, handdoekradiator, en een ruime inloopdouche met zwart metalen frame met klapdeuren en zowel een hand- als regendouche.

De ouderslaapkamer treft u aan de voorzijde van de woning en is van ca. 18m² formaat, waar de twee achterliggende slaapkamers respectievelijk een formaat hebben van 11m² en 8m². Deze beide kamers kijken eveneens over het water uit.

Indeling tweede verdieping:

Royale slaapkamer in open verbinding tot de trap van ca. 20,5m² met ramen aan weerszijden en eenzelfde vloer als op de eerste verdieping.

Naastgelegen treft u de inpandige bergruimte met o.a. de aansluiting voor wasmachine en droger en de overige technische installaties waaronder de ketel, mechanische ventilatie unit en de transformator voor de zonnepanelen. De CV ketel betreft een Intergas Kombi Kompact HReco 36.

Algemeen:

- Alle wanden en plafonds zijn afgewerkt in strak stucwerk.
- Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in het voorgelegen hofje.
- OV voorzieningen binnen loopafstand, zowel bus- als treinconnectie.
- Het centrum van Helmond ligt op slechts 800 meter afstand.
- 20 autominuten tot het centrum van Eindhoven. Goede verbinding tot de snelweg A67.

Fotos



Fotos



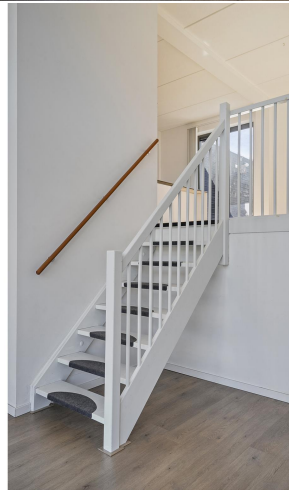
Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos

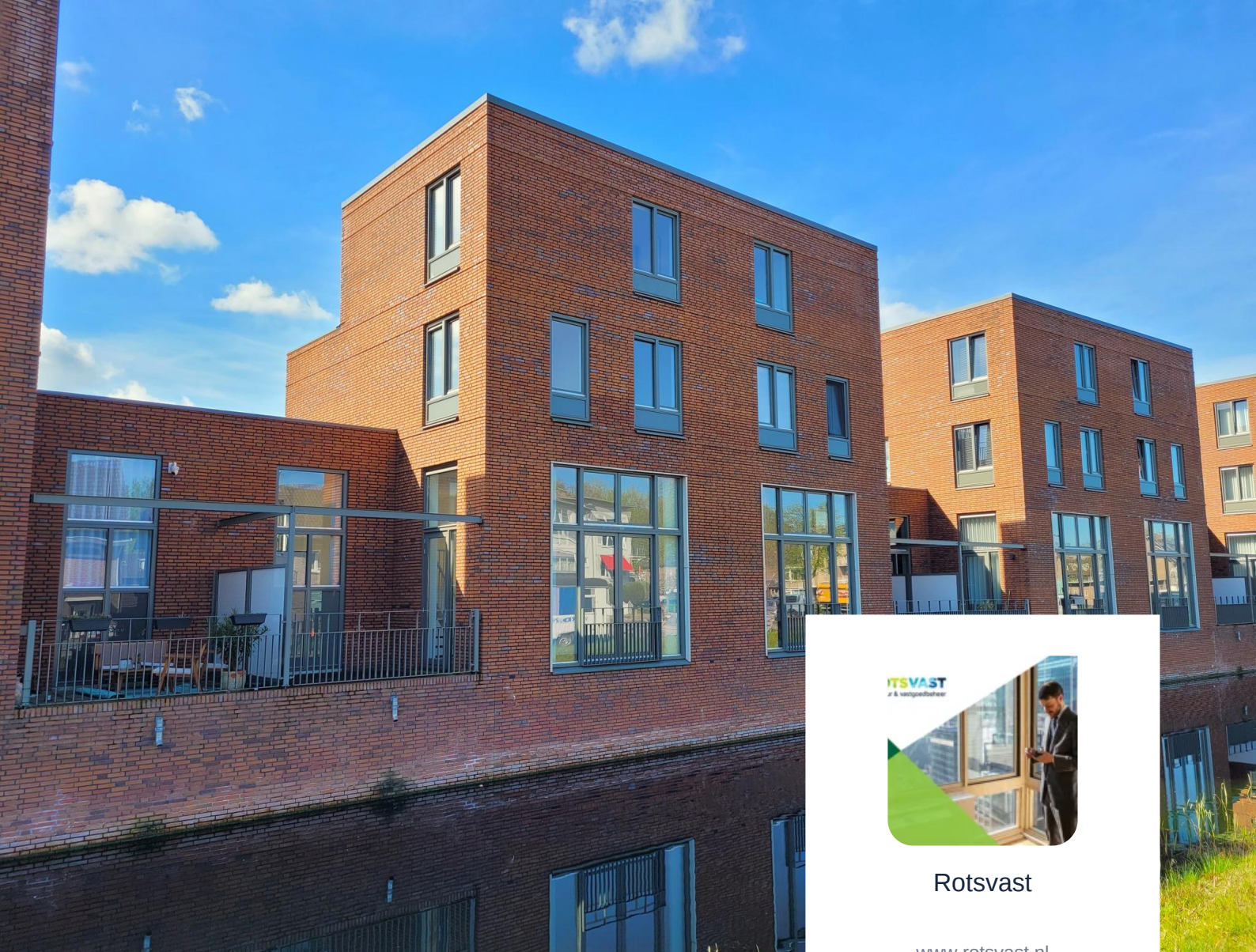


Fotos



Fotos





Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer