

ROTSVAST

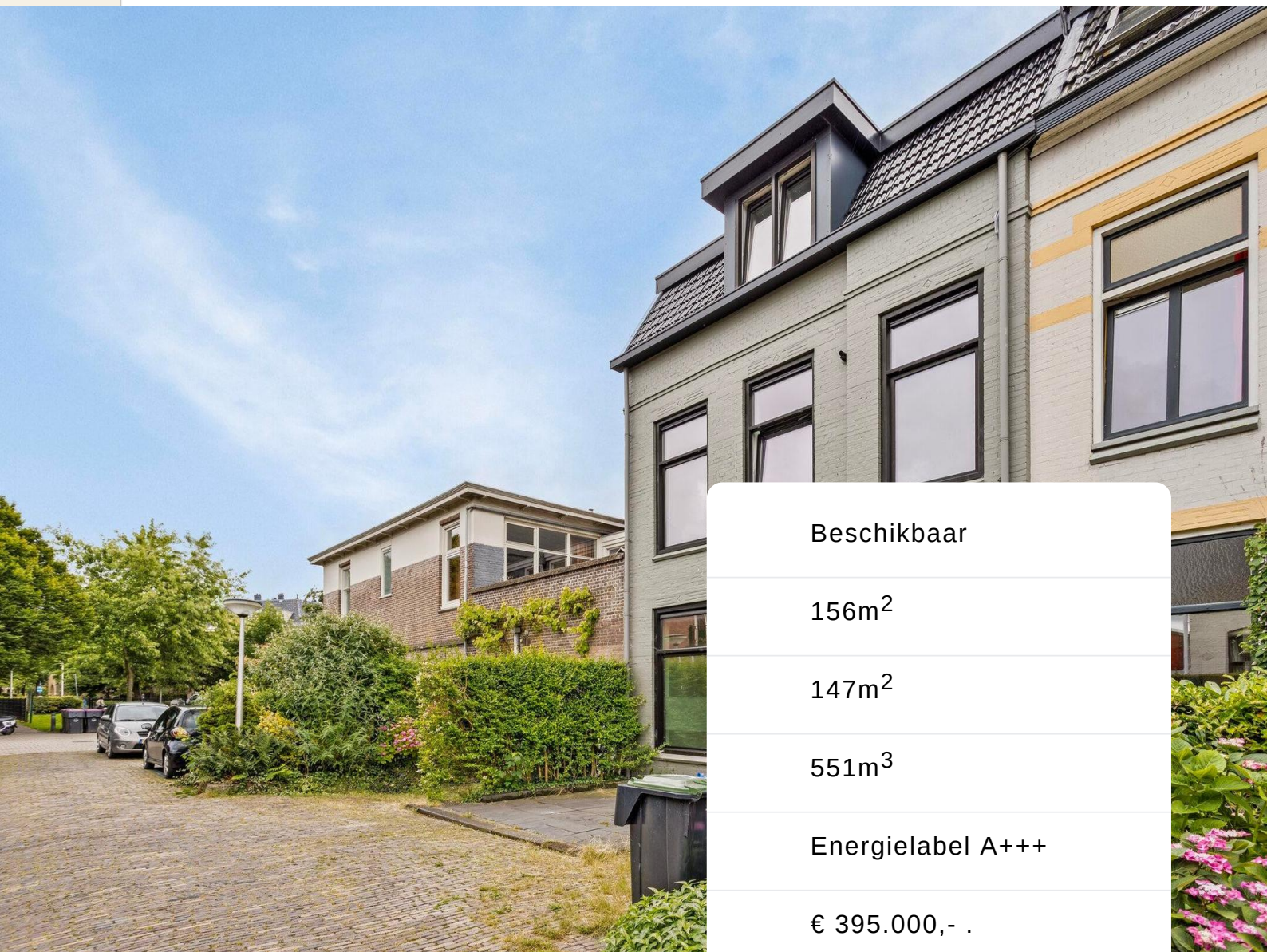
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Cornelis Frederiksstraat 1 8921 AT Leeuwarden

Kenmerken



Beschikbaar

156m²

147m²

551m³

Energie label A+++

€ 395.000,- .

Bouwjaar 1901



Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991

E: leeuwarden@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???395.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 27 August 7681

Aanvaarding: Direct

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Bouwjaar: 1901

Soort dak: Samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte: 147 m²

Inhoud: 551 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 6

Aantal badkamers: 3

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv kabel, zonnecollectoren, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energielabel: A+++

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen, volledig geïsoleerd, geen spouw, eco bouw, geen isolatie, grotendeels dubbelglas, driedubbel glas, kierdichting, hr glas

Warm water: Cv ketel

Kadastergemeente: Leeuwarden

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Ligging hoofdtuin: Zuid

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen, op eigen terrein

Garage: Geen garage

Omschrijving

Unieke kans: Duurzame en veelzijdige woning met energielabel A+++ nabij het centrum van Leeuwarden

Bent u op zoek naar een moderne, energiezuinige woning met een flexibele indeling? Deze bijzondere woning aan de Cornelis Frederiksstraat 1 biedt een perfecte combinatie van luxe, ruimte en veelzijdigheid. Gelegen in een rustige wijk op korte afstand van het centrum, is dit een ideale plek voor gezinnen of alleenstaanden die op zoek zijn naar een comfortabele en instapklare woning.

Waarom kiest u voor deze woning?

Energielabel A+++; voor lage energiekosten en een duurzaam thuis.

Woonoppervlakte van maar liefst 167 m², met talloze indelingsmogelijkheden.

Moderne renovatie: instapklaar met hoogwaardige afwerking.

Veelzijdige indeling: geschikt voor zowel gezinnen als alleenstaanden, met ruimte voor thuiswerken of hobby's.

Gelegen in een rustige straat op loopafstand van winkels, scholen en het bruisende centrum van Leeuwarden.

Indeling:

De woning beschikt over een ruime hal die toegang biedt tot meerdere goed ingedeelde vertrekken.

Met royale leefruimtes, moderne badkamers en stijlvolle keukens biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Daarnaast is er een onderhoudsvriendelijke tuin waar u heerlijk kunt genieten van zonnige dagen. De woning biedt voldoende flexibiliteit om naar eigen smaak in te delen en is perfect geschikt voor verschillende levensstijlen.

Extra's

Lage maandelijkse kosten door uitstekende isolatie en energiezuinigheid.

Ruime tuin: ideaal voor ontspanning of als speelruimte voor kinderen.

Rustige locatie: een fijne buurt met alle voorzieningen binnen handbereik

Vraagprijs €395.000 k.k.

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Leeuwarden:

T: +31(0)58 299 19 91

E: leeuwarden@rotsvast.nl

W: <https://www.rotsvast.nl/>

Onze voorwaarden zijn van toepassing.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



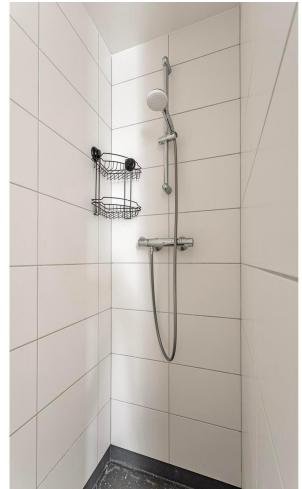
Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer