

ROTSVAST

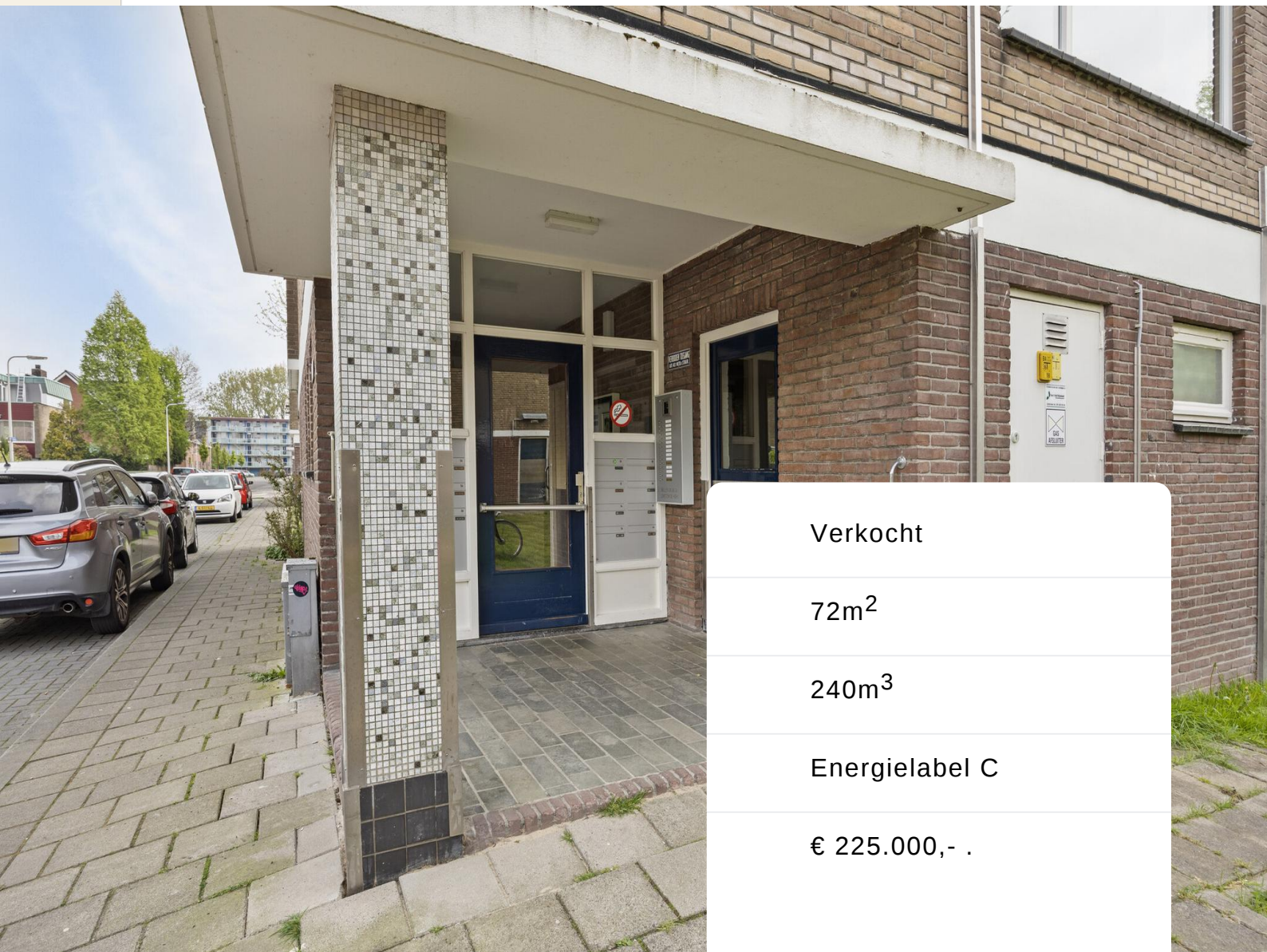
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Gedenklaan 46 2806 KL Gouda

Kenmerken



Verkocht

72m²

240m³

Energie label C

€ 225.000,- .



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €225.000,-

Status: Verkocht

Aangeboden sinds: 27 August 2025

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Soort bouw: Appartement

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 1 m²

Inhoud: 240 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 4

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Voorzieningen: Lift

Energie label: C

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler huur

Kadaster gemeente: Gouda

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Geen garage

Omschrijving

Aan de Gedenklaan te Gouda wordt u dit ruime 4-kamerappartement op de derde verdieping van het complex te koop aangeboden. De woning kenmerkt zich door een centrale ligging ten opzichte van onder meer winkels, openbare voorzieningen en openbaar vervoer (NS-station en bushalte), evenals een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Rotterdam. Het bouwjaar van het complex is 1964. Dit appartement biedt u 72,30 m² woonoppervlak, 6,20 m² bergruimte, 5,60 m² balkon (op het westen) en circa 241 m³ inhoud.

DE WONING

Bij het betreden van het pand via de centrale, afsluitbare entree vindt u een bellenplateau met intercom, brievenbussen, trapopgang en een lift. De centrale voordeur is te bedienen via het intercomsysteem.

De voordeur van dit appartement, gelegen op de derde verdieping van het complex, geeft toegang tot de afgesloten entree en hal van de woning. De hal verbindt alle kamers met elkaar. De ruime woonkamer biedt veel licht dankzij de grote raampartij aan de achterzijde van het pand en geeft toegang tot het balkon, gelegen op het westen.

De dichte keuken is voorzien van diverse apparatuur, zoals een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, inbouwoven en meer dan voldoende kastruimte aan beide zijden. De keuken biedt directe toegang tot de badkamer, die overigens ook via de eerder genoemde hal bereikbaar is.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers. De master bedroom is met ruim 12 m² opvallend groot en voorzien van zeer ruime inbouwkasten. De tweede en derde slaapkamer lenen zich uitstekend voor gebruik als kinderkamer, kantoor of inloopkast.

De badkamer is uitgerust met een ligbad inclusief douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het toilet is apart gerealiseerd en bereikbaar via de hal.

In de kelder van het complex bevindt zich een ruime fietsenberging.

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar complex: 1964

Woonoppervlakte: 73 m²

Energielabel: C

VvE-bijdrage: € 364,64 per maand, opgebouwd uit reserveringen voor de VvE ten behoeve van onderhoud (€ 224,64) en een voorschot op de stookkosten (€ 140,00)

Warmwaterboiler betreft een huurboiler (Eneco) - contract over te nemen - €14,03 per maand

Deze woning wordt aangeboden inclusief ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule.

Aanvaarding: in overleg

Disclaimer

Deze advertentie en de daarin opgenomen informatie zijn geheel vrijblijvend. Rotsvast kan ten aanzien van de vermelde informatie geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kunnen er door de koper rechten worden ontleend aan de vermelde gegevens.

Ondanks dat Rotsvast met uiterste zorg aandacht besteedt aan de betrouwbaarheid en juistheid van de gegevens omtrent de woning, zijn onjuistheden en onvolledigheden niet altijd te voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde informatie, waaronder het fotomateriaal, de advertentieteksten en de woningkenmerken, kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in deze woning?

Neem dan contact op met Rotsvast Gouda voor het maken van een afspraak.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer