

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

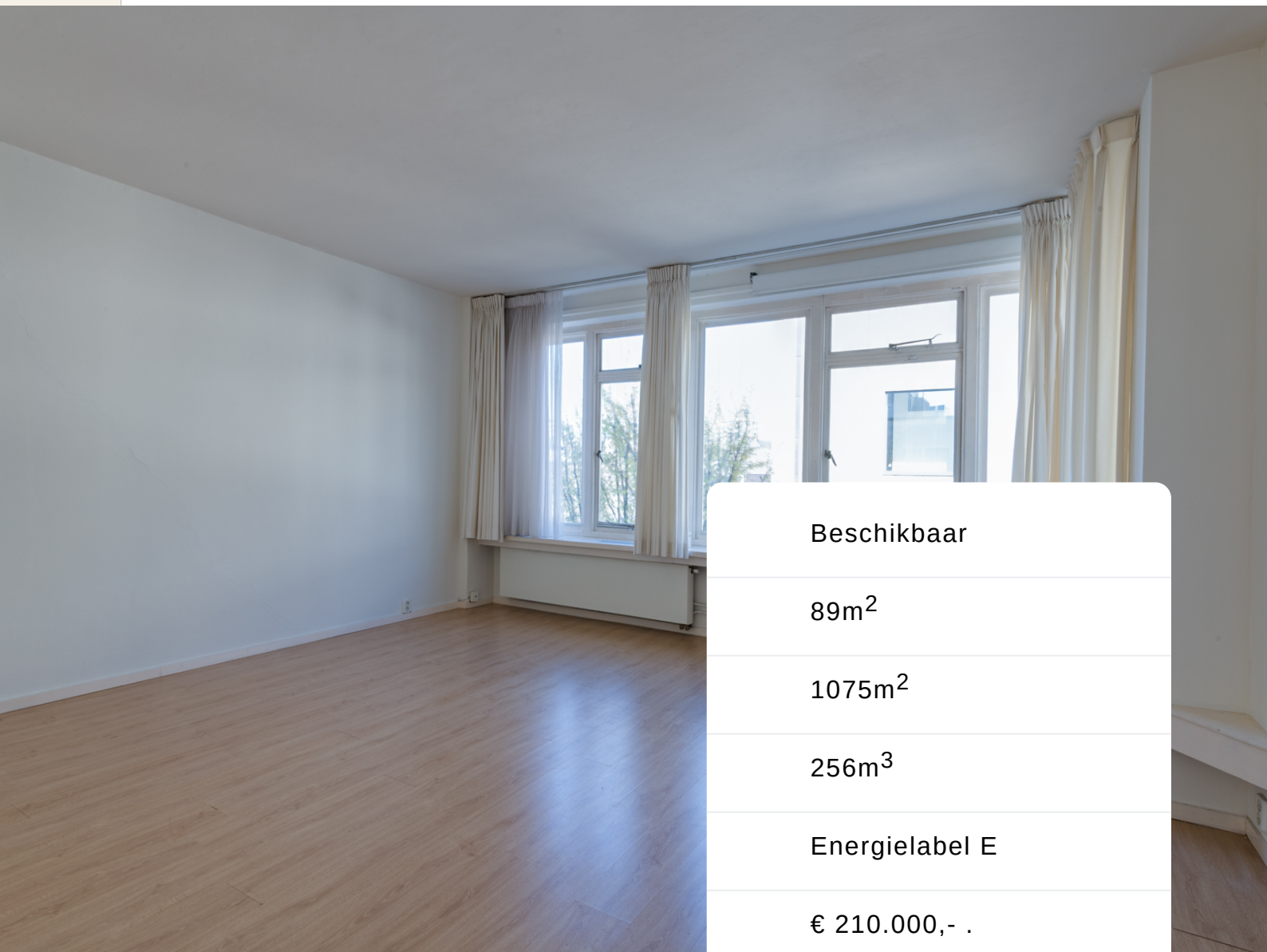


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op **rotsvast.nl**

Raadhuisstraat 22 6411 HM Heerlen



# Kenmerken



Beschikbaar

89m<sup>2</sup>

1075m<sup>2</sup>

256m<sup>3</sup>

Energie label E

€ 210.000,- .

Bouwjaar 1954



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: [maastricht@rotsvast.nl](mailto:maastricht@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs: ???210.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 27 August 2025

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1954

## Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 11 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 1075 m<sup>2</sup>

Inhoud: 256 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energie label: E

Kadaster gemeente: Heerlen

Eigendomssituatie: Gebruik en bewoning

## Voorzieningen

Garage: Geen garage



# Omschrijving

Te koop mooi instap klaar appartement in het hartje centrum van Heerlen.

Het betreft een appartement geheel voorzien van laminaatvloer met woonkamer met semi-open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, separaat toilet, balkons en berging. Het appartement gelegen op de 3e etage is te bereiken middels trap en/ of lift.

Indeling:

Ruime hal;

Woonkamer;

Keuken in hoek opstelling v.v. moderne apparatuur; spoelbak, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven;

Slaapkamer 1, 2 en 3 zijn alle voorzien van een inbouwkast;

Badkamer is v.v. ruime inloofdouche en wastafel;

Separaat toilet;

Bergruimte.

Het appartement heeft een balkon aan de voor- en achterzijde. Het balkon aan de achterzijde is vrijwel de gehele lengte van het appartement. In het souterrain is een extra bergruimte gelegen.

# Fotos





# Fotos





# Fotos





# Fotos



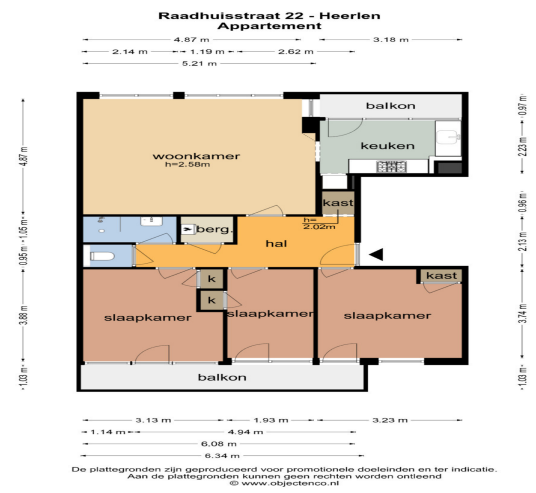


# Fotos





# Fotos





Rotsvast Rotsvast

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer