

ROTSVAST

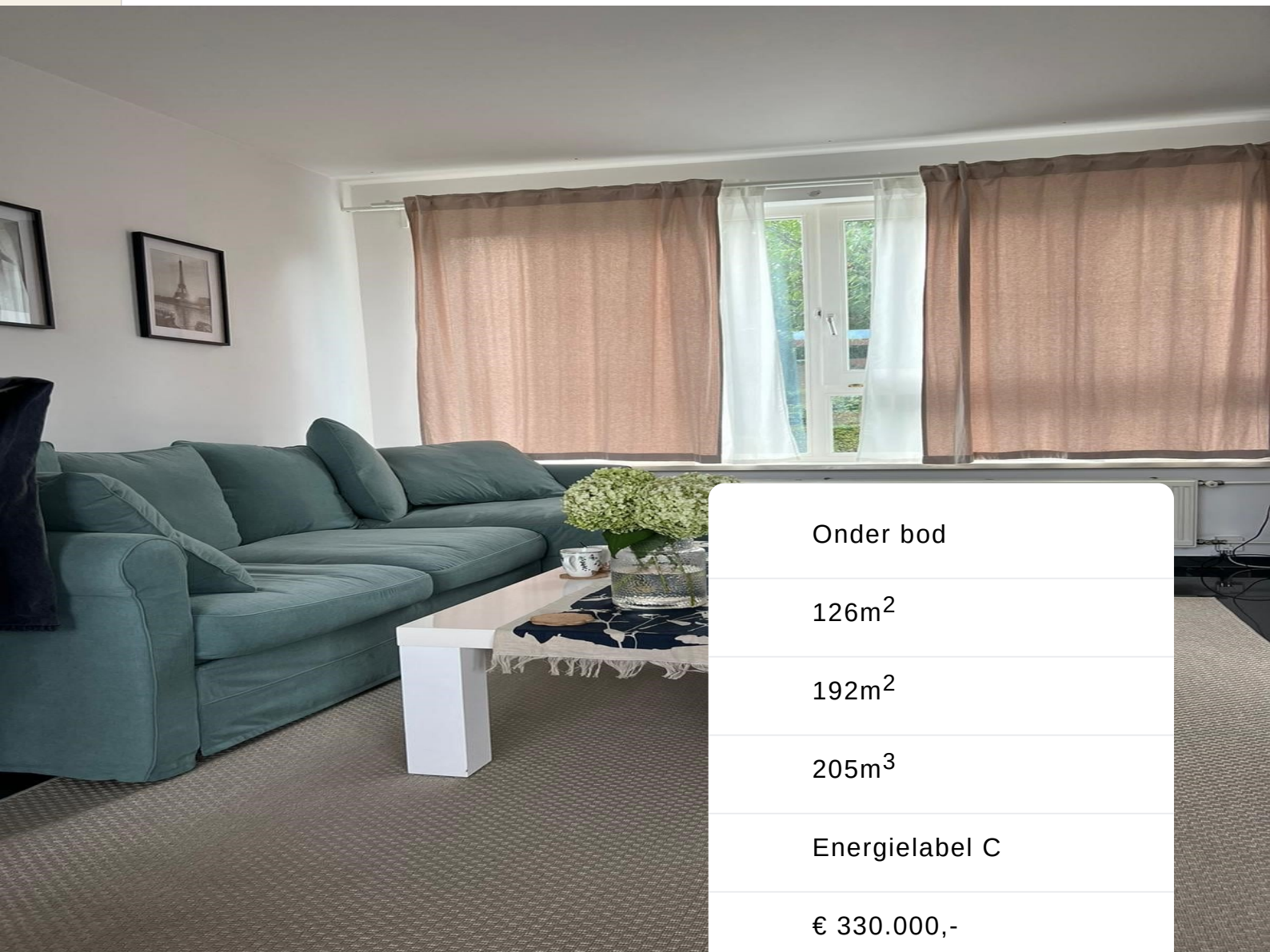
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Alfons Ariënsstraat 20 6221 SJ Maastricht

Kenmerken



Onder bod

126m²

192m²

205m³

Energie label C

€ 330.000,-



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Gemeubileerd

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €330.000,-

Status: Onder bod

Aangeboden sinds: 09 november 2025

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte: 192 m²

Inhoud: 205 m³

Externe bergruimte: 14 m²

Indeling

Aantal kamers: 8

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie label: C

Kadaster gemeente: Maastricht

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen

Garage: Geen garage

Omschrijving

Royaal tussengelegen woonhuis in de wijk Heugemerveld, grenzend aan het prestigieuze Céramique in Maastricht.

DEZE WONING WORDT IN VERHUURDE STAAT VERKOCHT!

De woning is gelegen in de gewilde wijk Heugemerveld, direct grenzend aan het moderne en prestigieuze Céramique. De locatie is ideaal: op korte fietsafstand van het centrum van Maastricht, nabij diverse winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de belangrijkste uitvalswegen (A2 en A79) zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor de woning uitstekend is verbonden met zowel de binnenstad als de omliggende regio.

Indeling:

Via de hal bereikt men de woonkamer, voorzien van een tegelvloer en dubbele beglazing. De ruime, open keuken in L-vormige opstelling is uitgerust met alle gemakken. De gehele woning is voorzien van automatische rolluiken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer met inloofdouche, ligbad en wastafel.

De woning is volledig onderkelderd en bereikbaar via een vaste trap. Vanuit de kelder heeft u toegang tot de circa 13 meter diepe achtertuin met tuinhuis, die ook via een achterom en een achterliggend pad bereikbaar is.

Algemeen:

- De woning is momenteel verhuurd aan een expat die de woning keurig heeft onderhouden. De maandelijkse huuropbrengst bedraagt €1.854 inclusief meubilering, stoffering en internet.
- Cv-ketel is gehuurd via Feenstra.
- Energielabel C
- Riant voortuin (ca. 23 m²) en achtertuin (ca. 59 m²).

Voor vragen of interesse in een bezichtiging kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

Fotos



Fotos



Fotos





ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl