

ROTSVAST

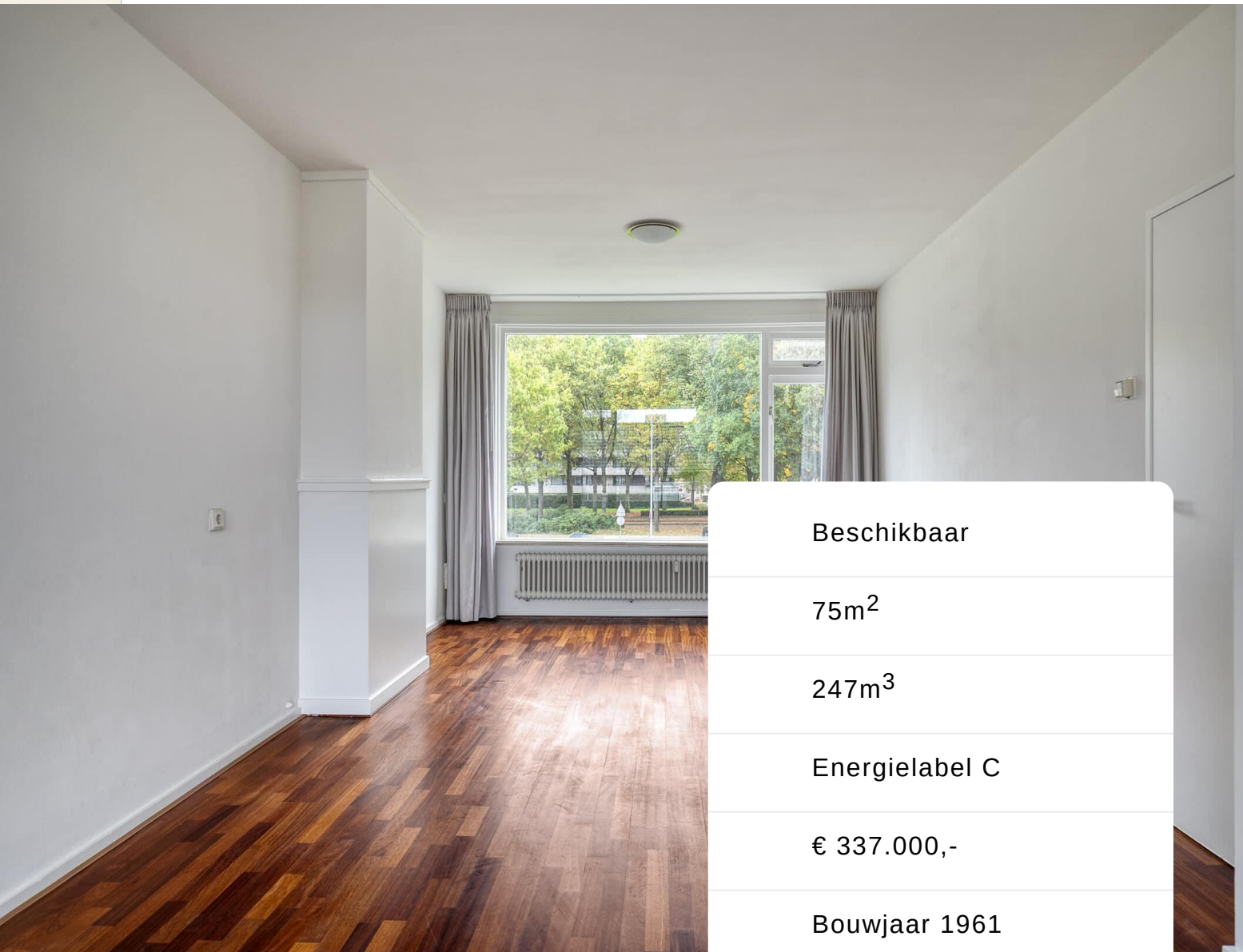
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Veldmaarschalk Montgomerylaan 885 5623 AZ Eindhoven

Kenmerken



Beschikbaar

75m²

247m³

Energie label C

€ 337.000,-

Bouwjaar 1961



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244
E: eindhoven@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €337.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 05 November 2025

Aanvaarding: Direct

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1961

Soort dak: Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 247 m³

Externe bergruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Voorzieningen: Tv kabel, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energielabel: C

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Kadastrergemeente: Woensel

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Geen garage

Omschrijving

Licht en ruim 4-kamer appartement voorzien van 2 balkons, nieuwe keuken en prachtig vrij uitzicht, gelegen op toplocatie nabij het centrum van Eindhoven.

Mogen wij aan u voorstellen, dit heerlijke 4-kamer appartement, ideaal gelegen in de populaire wijk Woensel-Zuid. De ligging is simpelweg ideaal: alle voorzieningen binnen handbereik! Het stadscentrum, supermarkten, scholen, horeca, het NS-station en het winkelcentrum WoensXL liggen allemaal op korte afstand. Ook de verbindingen met uitvalswegen en openbaar vervoer zijn uitstekend. Parkeren is geen probleem. Aan de voorzijde van het complex is meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid.

Indeling

Begane grond

De centrale entree van het complex is voorzien van brievenbussen en een intercominstallatie. Vanuit hier heb je toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

Appartement (2e verdieping)

Via de ruime hal bereik je alle vertrekken. De lichte woonkamer is een fijne plek om te ontspannen, met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prachtig vrij uitzicht op het groen aan de voorzijde.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is volledig vernieuwd door de verkoper. Als koper ben jij de eerste die gebruikmaakt van deze fraaie keuken. De keuken is afgewerkt in een moderne kleurstelling en uitgerust met alle gewenste apparatuur. Denk hierbij aan een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, diepvries en afzuigkap. Tevens is de aansluiting voor de wasmachine in de keuken gesitueerd.

Vanuit de keuken en woonkamer stap je direct op het ruime eerste balkon wat aan de achterzijde is gesitueerd. Een heerlijke plek om lekker buiten te eten of een drankje te doen. Dit balkon is voorzien van een zonneluifel.

Aan de voorzijde bevindt zich het tweede balkon, waar je 's ochtends kunt genieten van de eerste zonnestralen met een kop koffie.

Grenzend aan de keuken vinden we de badkamer. Deze is voorzien van een douche en fraaie terrazzovloer. In de badkamer bevindt zich een raam waardoor je fijn natuurlijk kan ventileren.

Het appartement telt drie slaapkamers, elk met grote ramen en een prettige lichtinval.

- De hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een wastafelmeubel en toegang tot het balkon.
- De tweede slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een wastafelmeubel en inbouwkast.
- De derde slaapkamer is perfect als werk-, logeer- of hobbykamer.

De aparte toiletruimte in de hal is uitgerust met een closet en fonteintje.

Souterrain

Het appartement beschikt over een royale privéberging (ca. 10 m²) – perfect voor extra opslag of als hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Gelegen aan een rustig groen plantsoen in een gewilde woonwijk;
- Parkeren aan de voorzijde van het complex;
- Twee balkons waarvan één voorzien van zonneluifel;
- Voldoende parkeergelegenheid bij het complex;
- VvE bijdrage € 318,67 per maand inclusief voorschot stookkosten;
- Asbest-, ouderdoms- en niet-bewonersclausule van toepassing.

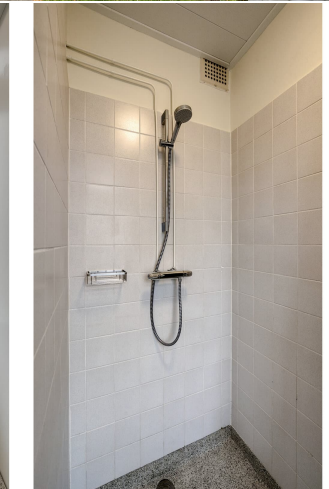
Fotos



Fotos



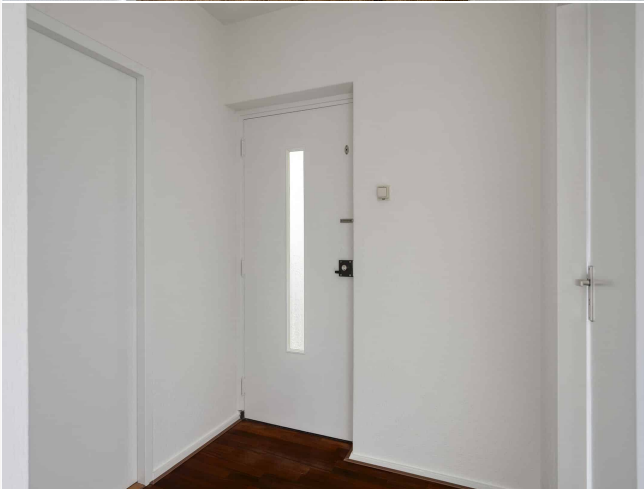
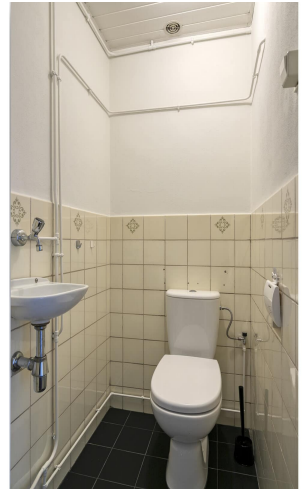
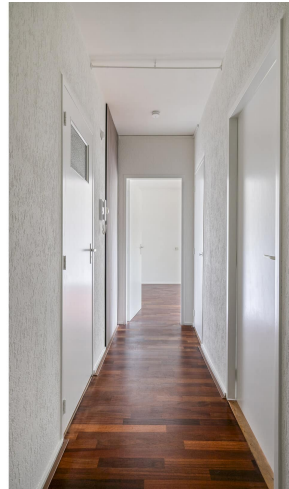
Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer