

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Leyweg 352 2545 EE 's-gravenhage

Kenmerken



Beschikbaar

55m²

188m³

Energie label G

€ 245.000,-

Bouwjaar 1950



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €245.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 05 November 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1950

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 188 m³

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energie label: G

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadaster gemeente: Loosduinen

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage: Geen garage

Omschrijving

In de wijk Leyenburg Den Haag, leuk en licht 3 kamer appartement op de derde etage. Het gebouw is recht tegenover het Haga Ziekenhuis gelegen en beschikt over een woonkamer en 2 slaapkamers, nette keuken en sanitair en een berging in de onderbouw.

Centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg en Leyweg!

Indeling: Afgesloten entree met toegang tot de bergingen en trappenhuis naar de derde etage; gang met meterkast; toilet; woonkamer en 2 slaapkamers. Nette keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur. Balkon.

Begane grond: Afgesloten entree met toegang tot de bergingen en trappenhuis naar de woningentree; gang met meterkast; toilet; woonkamer ca. 5.76 x 3.74; keuken ca. 3.37 x 1.82 met kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer; slaapkamer voorzijde ca. 3.37 x 2.14; slaapkamer achterzijde ca. 2.69 x 3.37; eenvoudige badkamer ca. 1.19 x 2.12 met douche en wastafel; balkon, berging in de onderbouw ca. 4.55 x 3.70;

Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VVE; bijdrage ??? 150,05 per maand
- Meer jarenonderhoudsplan beschikbaar
- Woonoppervlakte ca. 67m??
- Eigen grond
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Oplevering per direct

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Leyweg 352 - Den Haag
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



Highlights



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer