

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Leyweg 142 B 2545 CW 's-gravenhage

Details



81m²

269m³

Energie label F

€ 269.500,- k.k.

Bouwjaar 1965



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €269.500,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 26 november 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1965

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 269 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energietabel: F

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler huur

Kadastrale gemeente: Loosduinen

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op afgesloten terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Wonen met uitzicht, zon en strand binnen handbereik!

Dit moderne appartement op de 9e etage biedt comfort, licht en ruimte – ideaal voor starters of jonge gezinnen die klaar zijn voor hun volgende stap.

Algemeen

Op de 9e etage van een goed onderhouden appartementencomplex vind je dit lichte en moderne 4-kamerappartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een prachtig uitzicht over de stad. Dankzij de grote ramen en de gunstige ligging geniet je hier de hele dag van een fijne lichtinval en veel privacy.

Indeling

Via de nette centrale entree met lift bereik je de woning op de negende verdieping. Binnenkomend stap je in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is licht en uitnodigend, met een open verbinding naar het woning brede balkon op het zuidwesten – dé plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon.

De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop kastruimte en werkcomfort.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een aparte eetkamer, die eenvoudig kan worden omgevormd tot een derde slaapkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is praktisch ingedeeld met douche en wastafelmeubel, en er is een separaat toilet aanwezig.

Buitenruimte

Het ruime balkon op het zuidwesten strekt zich uit over de volle breedte van de woning. Hier geniet je van zon, uitzicht en rust – een echte verlenging van de woonkamer in de zomermaanden.

Parkeren

Parkeren kan op het afgesloten parkeerterrein bij het complex of in de directe omgeving.

Ligging

De locatie is ideaal! Je woont hier nabij de winkels aan de Leyweg en het winkelcentrum Monnickendamplein voor al je dagelijkse boodschappen. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen om de hoek.

Daarnaast zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar en fiets je binnen enkele minuten naar het strand van Kijkduin – perfect voor een dagje ontspanning aan zee.

Bijzonderheden :

Woonoppervlakte: ca. 81m²;

Energie label F;

4 kamers (2 slaapkamers + eetkamer/derde slaapkamer mogelijk);

Woning breed balkon op het zuidwesten;

Gelegen op de 9e etage met weids uitzicht;

Moderne keuken met inbouwapparatuur;

Lichte woonkamer met grote raampartijen;

Warm water d.m.v elektrische boiler (huur)

Deels voorzien van houten kozijnen met enkelglas;

Parkeren op afgesloten terrein of in de omgeving;

Eigen berging op de begane grond;

Winkels, scholen, openbaar vervoer en strand op korte afstand;

Actieve en gezonde VvE;

VvE bijdrage € 390,00 per maand (incl € 163,07 voorschot stookkosten)

Glasvezel aansluiting in de woning

Huismeester aanwezig

Appartement is sinds 2021 van het gas af

Oplevering kan snel

Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing

Kortom

Een licht en ruim appartement met zonnig balkon, moderne afwerking en volop mogelijkheden – perfect voor starters of jonge gezinnen die comfortabel willen wonen op een toplocatie!

Media



Media



Media



Media



Media



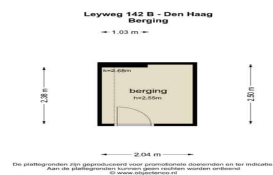
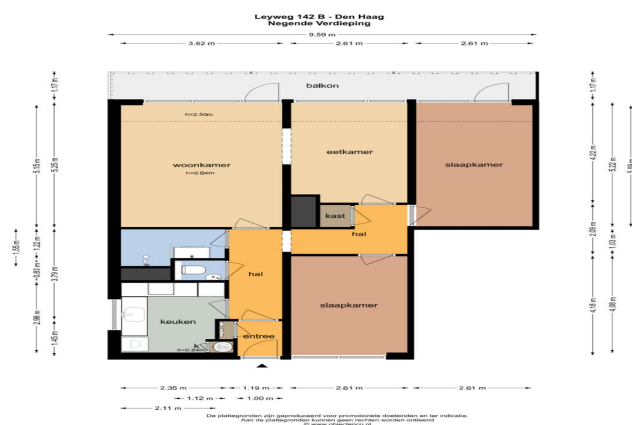
Media



Media



Media





ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl