

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Balistraat 7 3531 PS Utrecht

Details



83m²

54m²

303m³

Energie label D

€ 475.000,- k.k.



Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €475.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 21 november 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Dak type: Samengesteld dak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 54 m²

Volume: 303 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: D

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Catharijne

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 9m²

Hoofdlocatie tuin: Zuidwest

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Charmante eengezinswoning in het populaire Lombok met lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers en tuin. Een ideale plek dicht bij de Utrechtse binnenstad!

Omgeving

De Balistraat ligt in het geliefde Lombok-West. Hier woon je rustig, maar heb je alle voorzieningen binnen handbereik. De Kanaalstraat met haar diversiteit aan winkels en eetgelegenheden ligt om de hoek, parken zoals het Majellapark en het Molenpark zijn vlakbij, en de bruisende binnenstad ??n Utrecht Centraal bereik je binnen enkele minuten fietsen. Met de auto zit je bovendien zo op de uitvalswegen richting A2 en A12.

Indeling

Begane grond

Entree met toilet en trapopgang. Lichte woonkamer aan de voorzijde met open verbinding naar de eetkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met toegang tot de tuin: een fijne plek om buiten te ontspannen.

Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel, en ruime overloop.

Tweede verdieping

Ruime zolder met dakramen, ideaal als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

Buitenruimte

Compacte, zonnige achtertuin bereikbaar via de keuken ??? perfect voor een barbecue of een borrel in de zon.

Voor het aanvragen van een bezichtiging kun je:

- reageren via deze website
- bellen met Rotsvast Utrecht 030 2144346
- mailen naar utrecht@rotsvast.nl

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer