

ROTSVAST

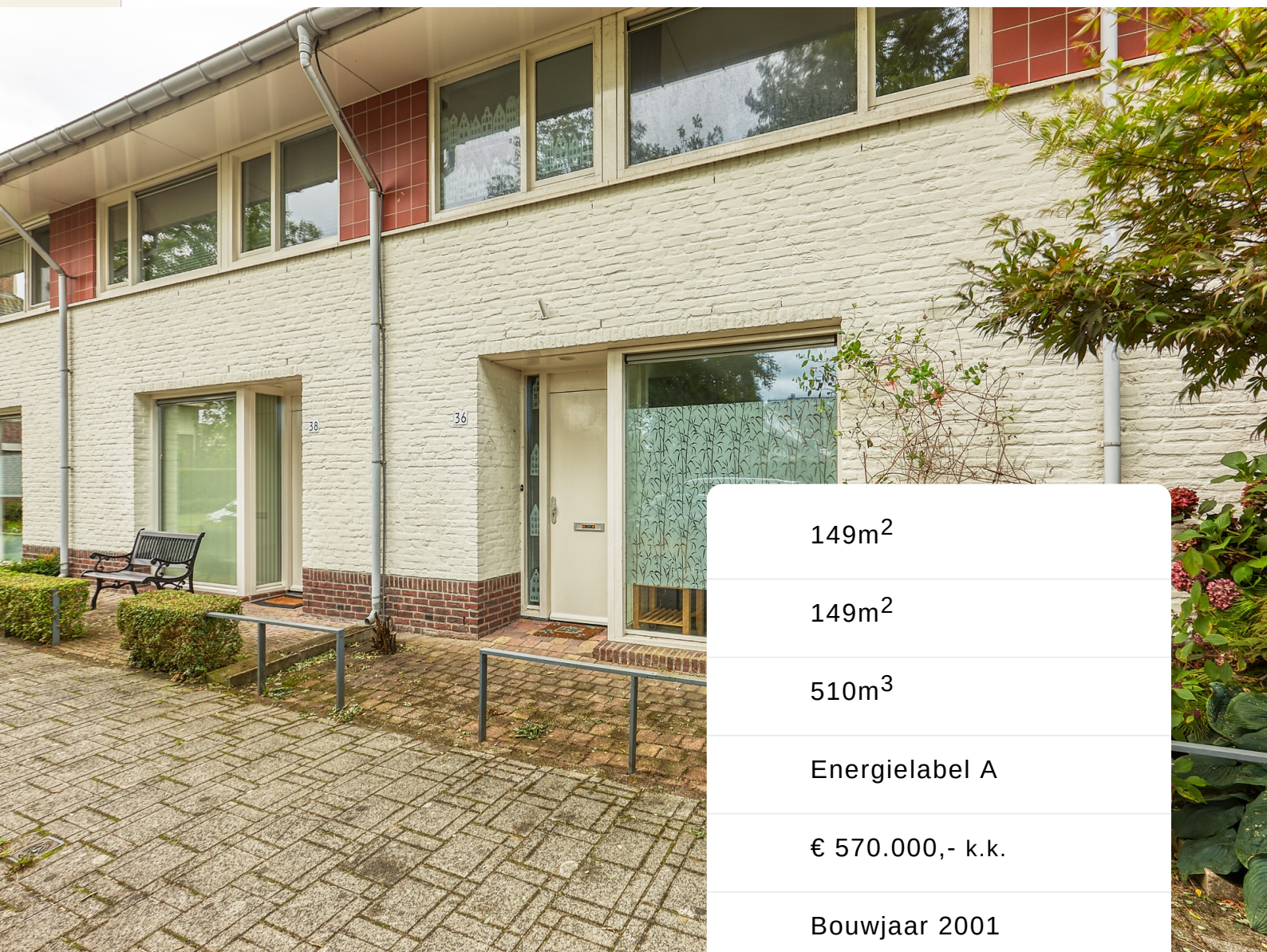
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Waterspinhof 36 2492 RK 's-gravenhage

Details



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840
E: denhaag@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €570.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 21 november 2025

Aanvaarding: Direct

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2001

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 149 m²

Volume: 510 m³

Externe opslag: 9 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: 's-gravenhage

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 58m²

Hoofdlocatie tuin: Zuidwest

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Waterspinhof 36, Den Haag ??? Ruimte, comfort en een ideale gezinslocatie

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning met een energiezuinig karakter en een heerlijke tuin op het zuidwesten? Dan is Waterspinhof 36 in Den Haag absoluut een bezoek waard. Deze moderne eengezinswoning, gebouwd in 2001, combineert comfort, praktische indeling en een aantrekkelijke ligging in een levendige wijk met tal van voorzieningen. Met een woonoppervlak van maar liefst 149 m², vier slaapkamers en de mogelijkheid om extra kamers te realiseren, biedt dit huis alles wat een gezin zich kan wensen.

Indeling en leefruimte

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toilet, die toegang biedt tot de lichte woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is hier een royale leefruimte ontstaan waar u alle kanten mee op kunt. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de zonnige tuin.

De open keuken is modern uitgevoerd en volledig voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en een luxe kookplaat. Hier wordt koken niet alleen praktisch, maar ook plezierig. De open verbinding met de woonkamer maakt deze ruimte het hart van het huis, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, geschikt als master bedroom, kinderkamers of werkruimte. De badkamer is modern en compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafel en een tweede toilet. Dit maakt de verdieping praktisch en comfortabel in gebruik.

De tweede verdieping biedt een ruime zolder. Hier heeft u volop mogelijkheden: denk aan het creëren van twee extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuishantoor. Deze flexibiliteit maakt de woning toekomstbestendig en passend bij uiteenlopende woonwensen.

Buitenruimte

De tuin op het zuidwesten is een absoluut pluspunt. Hier geniet u vrijwel de hele dag van de zon. Of u nu wilt ontspannen, barbecueën of kinderen een veilige speelplek wilt bieden, de tuin biedt het allemaal. Bovendien beschikt de tuin over een praktische schuur en een achterom.

Ligging en omgeving

Waterspinhof 36 ligt in een levendige wijk met een uitstekende mix van rust en reuring. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, winkelcentrum Hoge Veen, The Britisch schools, portfaciliteiten en horecagelegenheden. Ook het openbaar vervoer (randstadrail) en uitvalswegen richting Zoetermeer en het Rijkswegennet zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor u binnen korte tijd in het centrum van Den Haag of daarbuiten bent.

Bijzonderheden in het kort

Vraagprijs: ??? 570.000,??? k.k.

Bouwjaar: 2001

Energielabel: A

Woonoppervlak: 149 m??

Uitgebouwde woonkamer

Vier slaapkamers, met optie voor uitbreiding op zolder

Badkamer met ligbad, douche en tweede toilet

Zonnige tuin op het zuidwesten met schuur en achterom

Vrij uitzicht aan de voorzijde

Conform NEN norm 2580 gemeten

Conclusie

Deze woning is meer dan een huis ??? het is een plek waar u direct een thuis van maakt. Dankzij de ruimte, de moderne afwerking en de gunstige ligging is dit een ideale gezinswoning die volop leefcomfort biedt.

Bent u enthousiast geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van Waterspinhof 36 in Den Haag!

Media



Media



Media



Media



Media



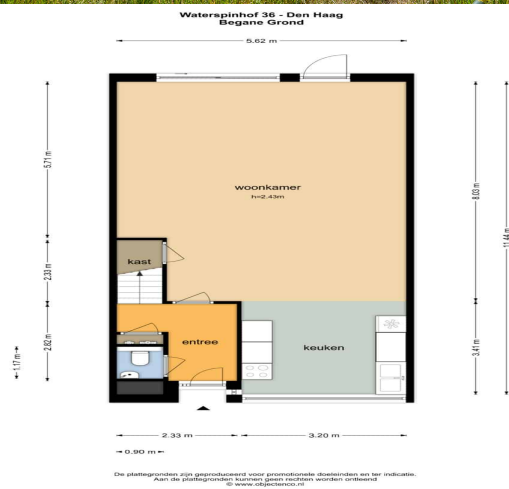
Media



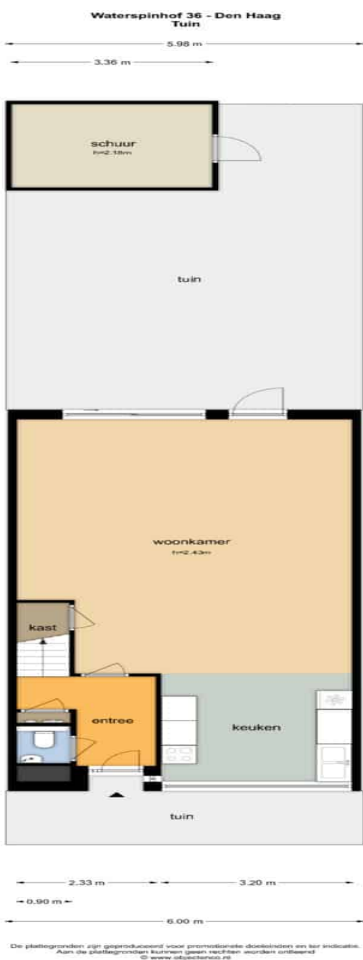
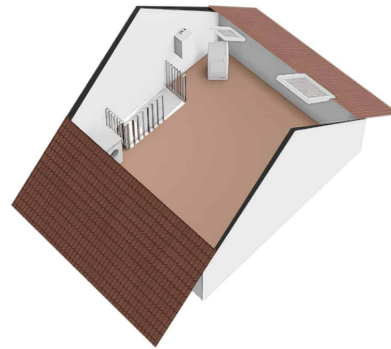
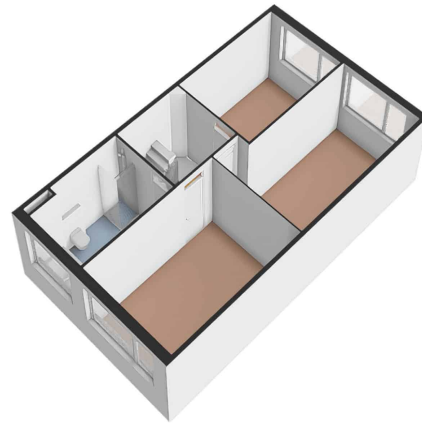
Media



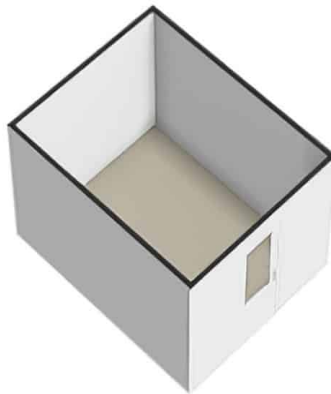
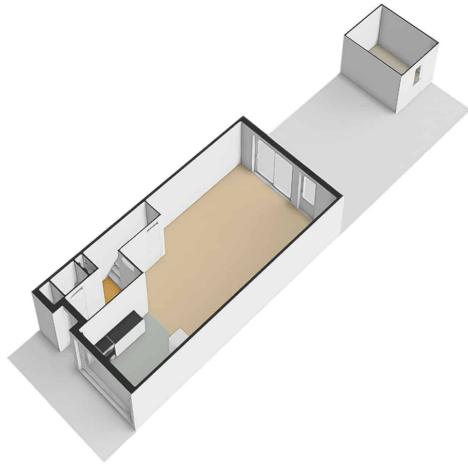
Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer