

ROTSVAST

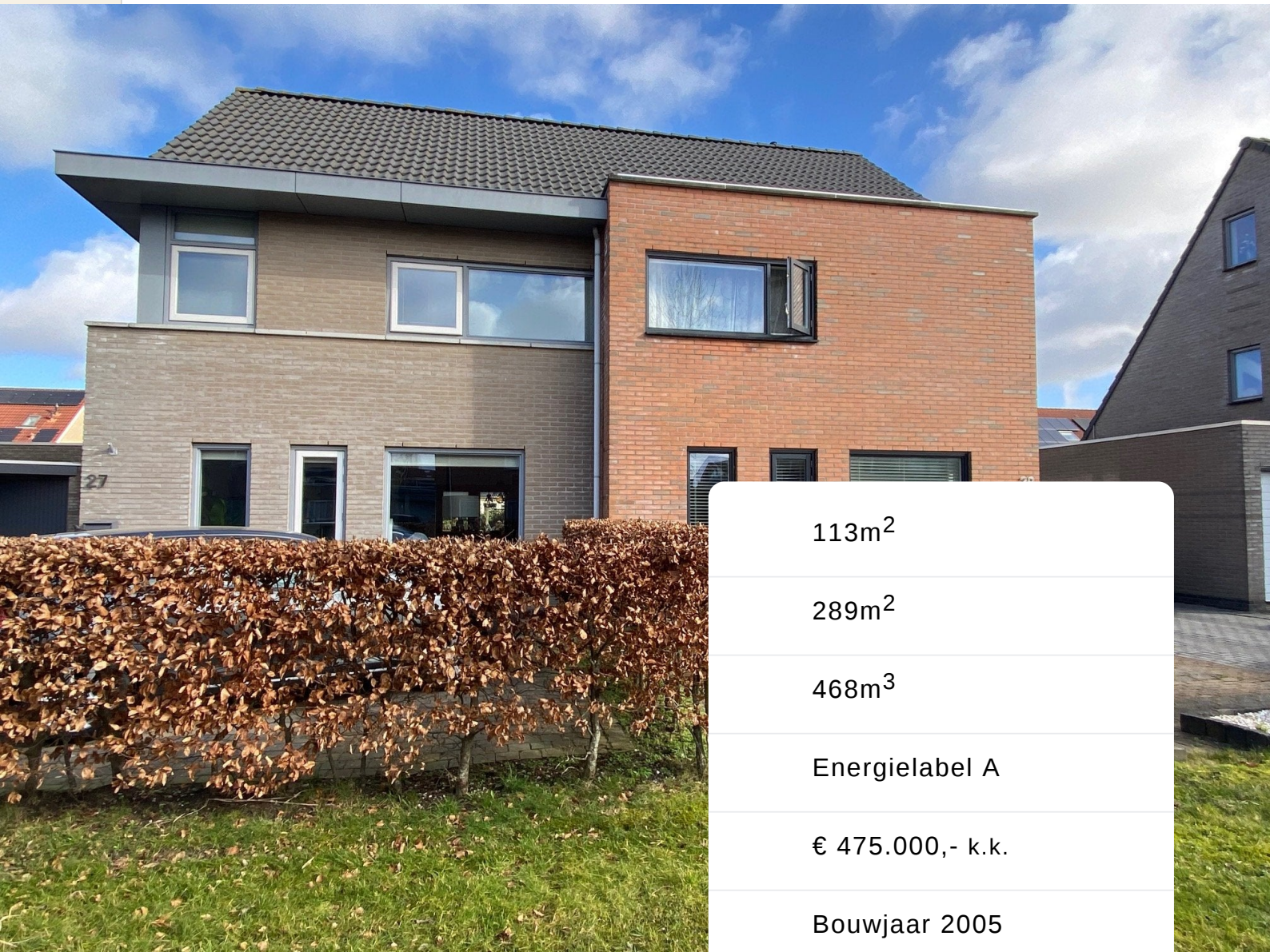
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

De Welle 29 8939 AZ Leeuwarden

Details



113m²

289m²

468m³

Energie label A

€ 475.000,- k.k.

Bouwjaar 2005



Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991

E: leeuwarden@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €475.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 10 januari 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2005

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 19 m²

Perceeloppervlakte: 289 m²

Volume: 468 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Faciliteiten: Tv kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energielabel: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Huizum

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 140m²

Hoofdlocatie tuin: Oost

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garagetypes: Aangebouwd steen

Beschrijving

Rotsvast Noord-Nederland biedt te koop aan:

Op gewilde woonstand in de woonwijk 'Zuiderburen' bieden wij te koop aan deze fraaie en goed onderhouden twee-onder-een-kap woning met garage en royale zonnige achtertuin.

Algemeen:

Deze moderne eengezinswoning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, 3 ruime slaapkamers, een grote multifunctionele zolderetage met ruimte voor een 4e slaapkamer en een zonnige achtertuin op het oosten. Zuiderburen beschikt over diverse faciliteiten zoals o.a. een supermarkt, cafetaria, bloemenwinkel, kapper, Hema, etc. Ook heeft de wijk een gezondheidscentrum met fysiotherapie, 2 basisscholen en een kinderopvang.

Indeling:

Begane grond: zij-entree, hal met toilet, trapopgang en meterkast. Ruime woonkamer met strakke wandafwerking, openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin. De woning beschikt over een open keuken met diverse inbouwapparatuur. Er is een aangebouwde stenen garage (afmeting 6x3m) welke is voorzien van een gesegmenteerde roldeur. Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar tweede etage, 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer v.v. ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. Tweede verdieping: royale zolderruimte waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd. Bovendien treffen we hier de aansluiting(en) voor witgoedapparatuur.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met moderne open keuken;
- 4 slaapkamers;
- Grote aangebouwde garage;
- Riant zonnige achtertuin;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Energielabel A; volledig geïsoleerd;
- Bouwjaar 2005;
- Ideaal gezinshuis!

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Leeuwarden via:

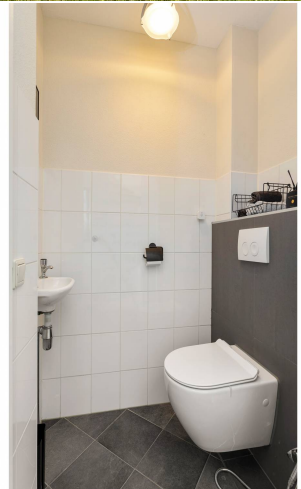
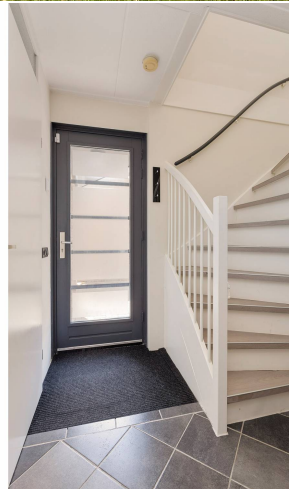
T: +31(0)58 299 19 91

E: s.hoogterp@rotsvast.nl

W: <https://www.rotsvast.nl/>

Onze voorwaarden zijn van toepassing

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer