

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Coopmansstraat 1 C 8921 SR Leeuwarden



# Details



62m<sup>2</sup>

224m<sup>3</sup>

Energie label C

€ 185.000,- k.k.

Bouwjaar 1992



Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991

E: [leeuwarden@rotsvast.nl](mailto:leeuwarden@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €185.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 06 april 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1992

Dak type: Plat dak

## Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 6 m<sup>2</sup>

Volume: 224 m<sup>3</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Tv kabel

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas

Kadastrale gemeente: Leeuwarden

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Rotsvast Noord-Nederland biedt te koop aan:

Licht 3-kamer appartement met balkon op centrale locatie in Leeuwarden!

Op een gunstige locatie in Leeuwarden bieden wij dit praktisch ingedeelde 3-kamer appartement aan, gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een betaalbare woonruimte met alle voorzieningen binnen handbereik.

## Indeling

Via de centrale entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. De lichte woonkamer aan de voorzijde is voorzien van grote raampartijen en biedt toegang tot het zonnige balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten. Aangrenzend bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met uitzicht op het balkon. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, en biedt toegang tot een tweede balkon aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Verder beschikt de woning over een aparte berging, ideaal voor het opbergen van extra spullen.

## Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Openbaar parkeren in de directe omgeving
- Inclusief inboedel

## Ligging

Het appartement ligt op loopafstand van het centrum, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Ideaal voor wie graag centraal woont in Leeuwarden.

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Leeuwarden via:

T: +31(0)58 299 19 91

E: [s.hoogterp@rotsvast.nl](mailto:s.hoogterp@rotsvast.nl)

W: <https://www.rotsvast.nl/>

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





## Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991

E: [leeuwarden@rotsvast.nl](mailto:leeuwarden@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer