

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Koningsschild 60 5051 TT Goirle

Details



73m²

241m³

Energie label A

€ 375.000,- k.k.

Bouwjaar 2012



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €375.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 21 oktober 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2012

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 241 m³

Externe opslag: 16 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energietabel: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Goirle

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeergarage, op afgesloten terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Gelijkvloers genieten met werkelijk alles binnen handbereik! Modern en instapklaar appartement met een heerlijk balkon, eigen parkeerplaats, een fraai aangelegde binnentuin én de supermarkt letterlijk om de hoek.

In het strak vormgegeven en representatieve complex 'Koningsschild' ligt dit prachtig en hoogwaardig afgewerkte appartement. Zoek je een plek waar je gelijkvloers kunt wonen met het gemak van een lift, een eigen parkeerplaats, een levendig uitzicht en alle dagelijkse voorzieningen aan je voeten? Dan is dit jouw nieuwe thuis! Met een lichte woonkamer, een stijlvolle open keuken met kookeiland, een comfortabele slaapkamer met maatwerkkasten en een luxe badkamer, biedt dit appartement volop wooncomfort.

De ligging maakt het geheel extra praktisch: winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich direct rondom het complex en het centrum van Goirle ligt binnen handbereik. Via de uitvalswegen zijn Tilburg en de omliggende plaatsen vlot bereikbaar.

Indeling:

Begane grond (Complex):

Een entree die meteen laat zien hoeveel ruimte hier is

Het appartementencomplex Koningsschild heeft een verzorgde, ruime centrale entree. Vanuit de hal brengen de lift en het trappenhuis u naar de verdieping.

In de ondergelegen parkeerkelder hoort bovendien een eigen parkeerplaats en een privéberging bij de woning.

Als welkome extra beschikt het complex op de verdieping over een fraai aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin. Deze onderhouden buitenruimte is voorzien van mooie beplanting, wandelpaden en gezellige zithoekjes.

Het appartement (nummer 60): Via de overdekte, met tapijt beklede galerij bereik je de voordeur. Je stapt de strakke hal binnen, waar direct de mooie, grote donkere tegelvloer opvalt. Deze hoogwaardige vloer loopt naadloos door in vrijwel het gehele appartement. In de hal bevindt zich de moderne toiletruimte, stijlvol afgewerkt met grote donkergrijze tegels, een wandcloset en een wit fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de goed bemeten slaapkamer. Deze kamer is netjes afgewerkt en heeft een groot raam dat doorloopt tot aan de vloer, wat zorgt voor prettig lichtinval. Een groot pluspunt hier is de strakke, kamerhoge inbouwkastenwand, waarin een handige nis voor de televisie is verwerkt.

Tegenover de slaapkamer ligt de luxe badkamer, die een strakke en moderne uitstraling heeft. De ruimte is volledig betegeld in dezelfde donkere stijl als het toilet en beschikt over een riante inloopdouche met een glazen wand. Het donkere hoogglans wastafelmeubel met brede lades, een lichte wastafel en een spiegel met verlichting maken het tot een heerlijke ruimte. Naast de badkamer vind je tevens de uiterst praktische inpandige berging met de aansluitingen voor het witgoed.

Als je vanuit de hal doorloopt, kom je in de heerlijk royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen van de vloer tot aan het plafond stroomt het daglicht volop naar binnen. De leefruimte biedt meer dan genoeg plek voor een ruime zithoek en een eettafel. Bij het eetgedeelte is een kamerbrede en -hoge inbouwkastenwand gerealiseerd die zorgt voor optimale, onzichtbare opbergruimte en mooi opgaat in het interieur.

De woonkamer vloeit naadloos over in de stijlvolle open keuken. Dit is een echte eyecatcher, compleet met een wit schiereiland voorzien van een donker werkblad, een rvs-spoelbak, een gaskookplaat met vier pitten en een strakke, brede rvs-afzuigkap.

Vanuit het leefgedeelte bereik je via de glazen schuifpui – die is voorzien van handige jaloezieën tussén het glas – het inpandige balkon. Deze buitenruimte is afgewerkt met houten vlondertegels en een moderne glazen balustrade. Hier geniet je heerlijk beschut van de frisse lucht en heb je een levendig en groen uitzicht over de straat.

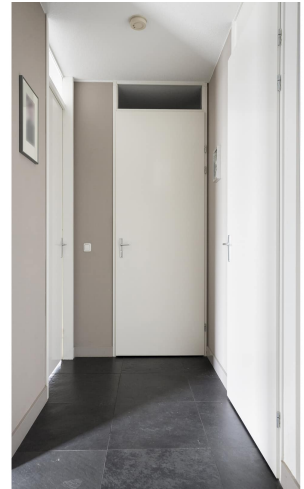
Bijzonderheden:

- Gelegen in het jonge, moderne en verzorgde appartementencomplex 'Koningsschild'.
- Ultiem gemak in een levendige en uiterst bereikbare omgeving, nabij het centrum van Goirle en uitvalswegen naar Tilburg.
- Toegang tot een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt met een doorlopende donkere tegelvloer.
- Levensloopbestendig wonen met een lift in het gebouw.
- In de ondergelegen parkeerkelder hoort bovendien een eigen parkeerplaats en een privéberging bij de woning.
- Lichte woonkamer met kamerhoge ramen en op maat gemaakte inbouwkasten.
- Stijlvolle open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur.
- Ruime, strakke badkamer met inloopdouche.
- Slaapkamer met een op maat gemaakte kastenwand en tv-nis.
- Beschut balkon met vlondertegels en een groen uitzicht, bereikbaar via een schuifpui met geïntegreerde raambekleding.
- Vve kosten €114.01 per maand.

Media



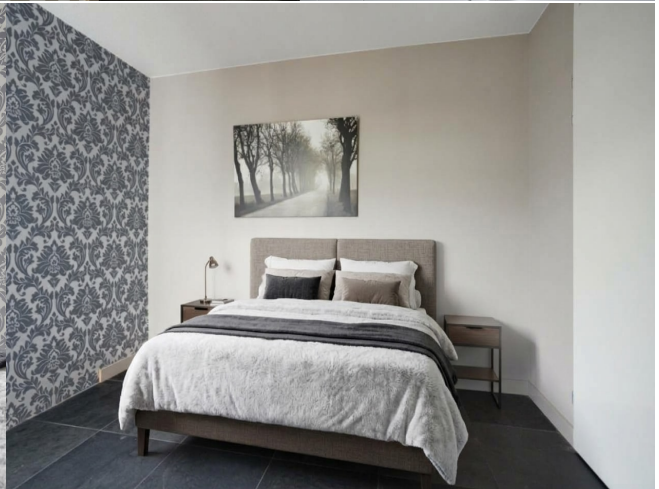
Media



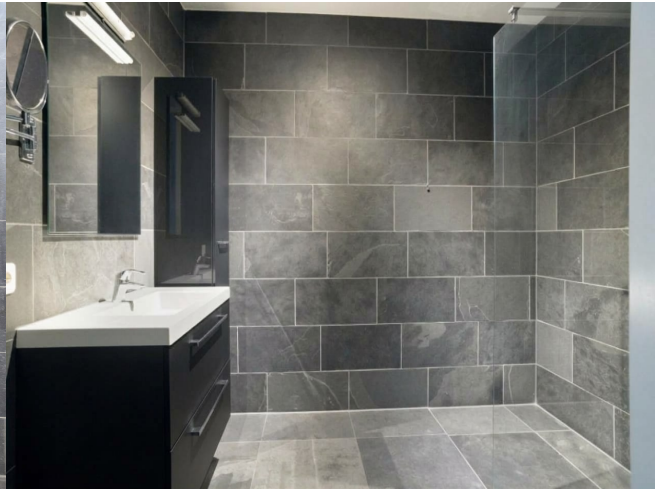
Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer