

ROTSVAST

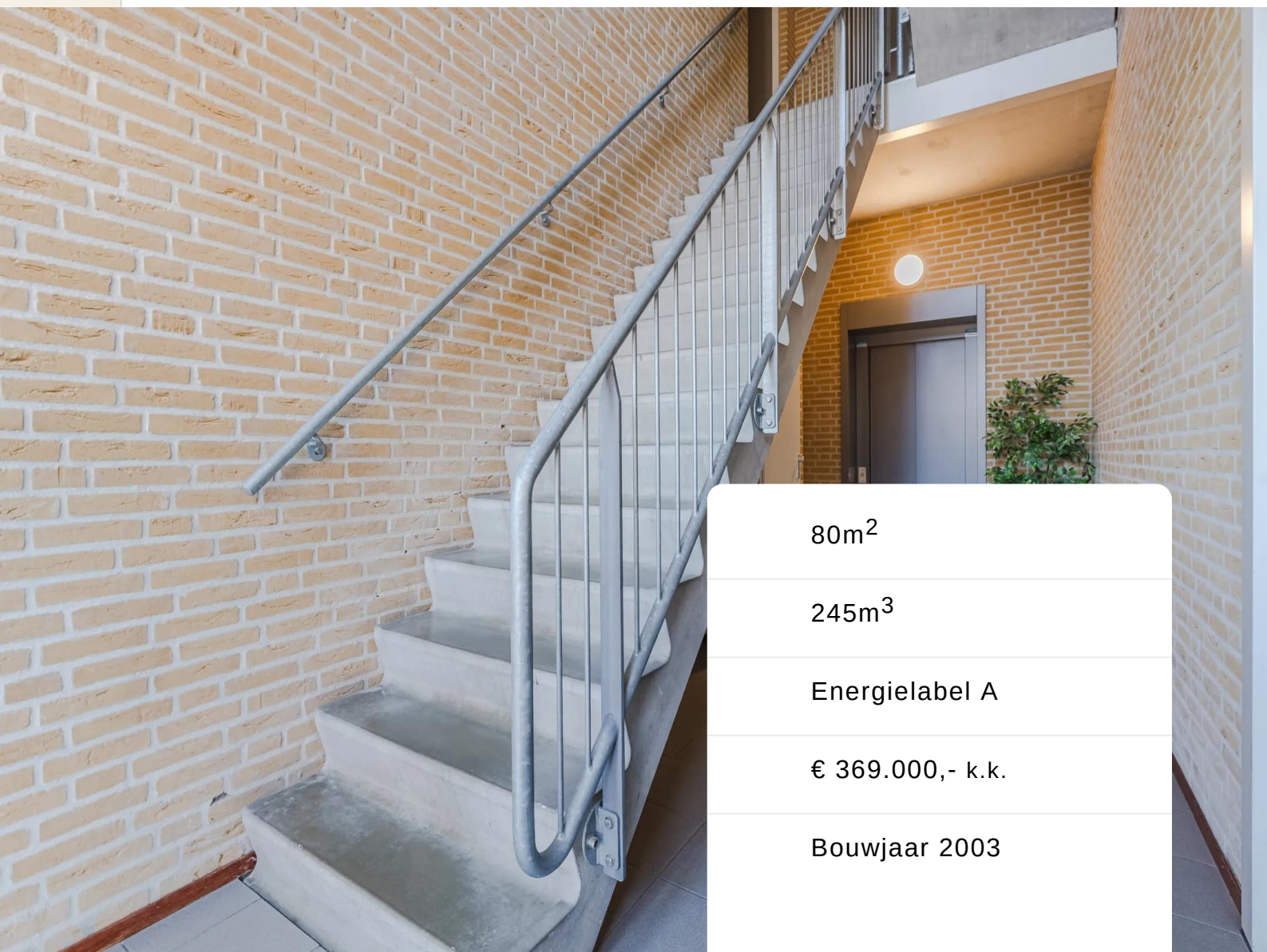
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Kardinaal van Rossumstraat 76 5014 LK Tilburg

Details



80m²

245m³

Energielabel A

€ 369.000,- k.k.

Bouwjaar 2003



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €369.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 20 oktober 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2003

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 245 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Rolluiken, tv kabel, buitenzonwering, lift, airconditioning, glasvezel kabel

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein, op afgesloten terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Instapklaar driekamerappartement met eigen parkeerplaats in Tilburg Oud-Noord

Wonen in de stad, maar wel met rust om je heen? Dit energiezuinige appartement (label A) op de tweede verdieping combineert een gewilde ligging in Oud-Noord met het gemak van een lift, een eigen berging en een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. De woning is de afgelopen jaren grondig aangepakt: keuken en badkamer zijn in 2024 vernieuwd en de cv-ketel dateert uit 2021. Je kunt er dus direct in.

Voor je dagelijkse boodschappen loop je naar het Besterdplein. Het Wilhelminapark, de Spoorzone en de binnenstad van Tilburg liggen op korte afstand, net als de uitvalswegen.

Kerngegevens

Bouwjaar: 2003

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Inhoud: ca. 245 m³

Energielabel: A

VvE-bijdrage: ??? 259,- per maand (actieve VvE)

Indeling

Begane grond en parkeerkelder

De verzorgde gemeenschappelijke entree heeft een bellentableau, brievenbussen, een trappenhuis en een lift. Op deze verdieping ligt ook je eigen inpandige berging met elektra. Je auto parkeer je op je eigen plek in de parkeerkelder, die je bereikt via een automatische autolift.

Tweede verdieping

Vanuit de hal met pvc-visgraatvloer kom je in alle vertrekken. De woonkamer loopt door in dezelfde visgraatvloer, zodat het erin rustig geheel is. Door de grote raampartijen is het hier de hele dag licht. Met de airconditioning houd je het in de zomer koel en in de winter extra behaaglijk.

De open keuken (2024) is in een hoekopstelling geplaatst en heeft een inductiekookplaat, een rvs-afzuigkap, een koelkast, een combimagnetron, een vaatwasser en een rvs-spoelbak. Ernaast zit een vaste kast met extra bergruimte, waarin ook de cv-ketel en de WTW-unit staan.

Er zijn twee ruime slaapkamers met laminaatvloer en gestucte wanden. Gebruik de tweede kamer als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

De badkamer is helemaal betegeld en in 2024 gemoderniseerd. Je vindt er een ligbad met douche, een wastafel en een hangtoilet. Ook de aansluiting voor de wasmachine zit hier.

Balkon

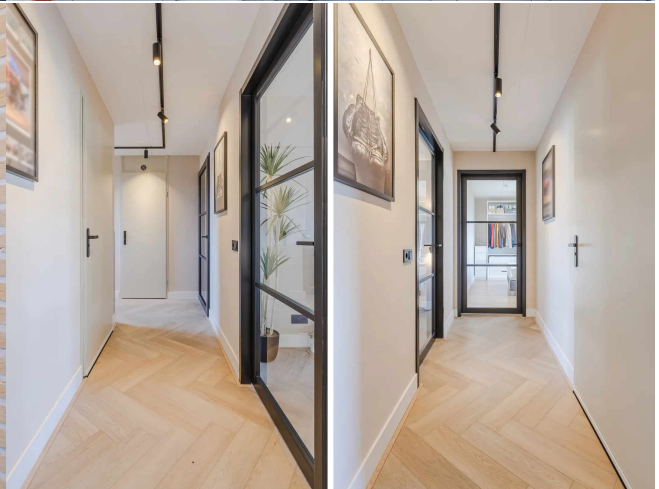
Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Het is ca. 5 m² groot en ligt op het zuidwesten, dus je hebt er tot in de avond zon. Er past een zitje en je kijkt uit over de straat.

Pluspunten op een rij

- Energie label A en een cv-ketel uit 2021 (Remeha)
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2024
- Pvc-visgraatvloer in de hal en de woonkamer
- Airconditioning in de woonkamer
- Elektrische rolluiken en screens
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder (autolift)
- Inpandige berging met elektra
- Lift in het complex
- Balkon op het zuidwesten
- Gezonde, actieve VvE
- Winkels, park, Spoorzone en centrum op loop- of fietsafstand

Benieuwd hoe het in het echt is? Plan een bezichtiging met ons!

Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer