

ROTSVAST

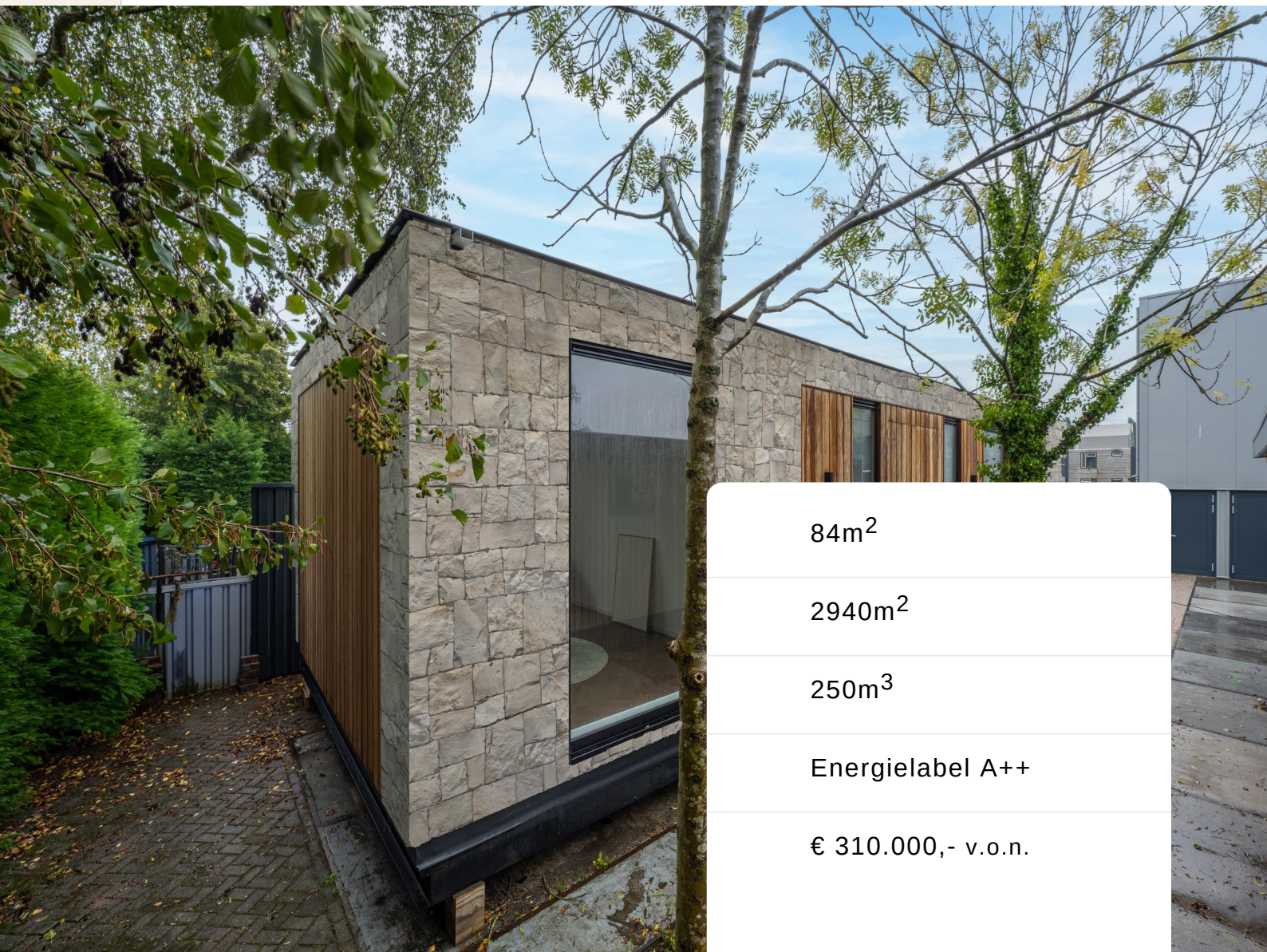
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Motte 7 D 4286 HA Almkerk

Details



84m²

2940m²

250m³

Energie label A++

€ 310.000,- v.o.n.



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €310.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 16 oktober 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Bungalow

Bouwtype: Woonhuis

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 3 m²

Perceeloppervlakte: 2940 m²

Volume: 250 m³

Externe opslag: 9 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Airconditioning, zonnepanelen

Energielabel: A++

Kadastrale gemeente: Woudrichem

Eigendom: Gebruik en bewoning

Hoofdtuin: Tuin rondom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

NIEUWBOUW IN ALMKERK – VRIJSTAANDE WONINGEN – VERGUNNING VERLEEND

Wonen op een plek waar normaal niet gebouwd wordt? Met Groundshare kan het. Aan de Motte te Almkerk woon je 15 jaar vrijstaand, in een Plexat-woning die je helemaal zelf samenstelt voor een betaalbare prijs.

DE WONING – PLEXAT-LUXURY 95

De Plexat-Luxury 95 biedt maar liefst 84 m² vloeroppervlak en is hoogwaardig hotel-chic afgewerkt (turn-key), inclusief keuken en badkamer. Hoge plafonds van 3 meter en dito ramen en deuren over de volle hoogte van de kamers geven direct een gevoel van ruimte en vrijheid.

Via de dubbele openslaande voordeur kom je in de ruime centrale hal, die alle vertrekken van de woning met elkaar verbindt. Rechts vind je de lichte woonkamer met open keuken. De moderne keuken is voorzien van alle gemakken en naar eigen smaak vorm te geven. Door twee grote schuifdeuren loop je zo je ruime tuin in: binnen wordt buiten, buiten wordt binnen. De vergunning biedt bovendien ruimte voor een vrijstaande glazen berging.

Verder heeft de woning twee ruime slaapkamers welke beide middels schuifdeuren toegang bieden tot de tuin, een royale en luxe uitgevoerde badkamer welke voorzien is van een ruime regendouche, dubbele wastafel met aansluitende wasruimte en een apart toilet, te bereiken via de eerder genoemde centrale hal.

Je bepaalt zelf hoe ver je gaat. Kies voor turn-key en geef de keuken, badkamer, vloeren, wanden een afwerking naar eigen smaak. Kiest u voor een mooie houten afwerking, of toch voor mediterrane stenen? Stel je woning in onze configurator helemaal naar smaak samen met alle mogelijke aanvullende luxe opties en laat hem volledig afgewerkt opleveren of kies toch voor een casco oplevering waarbij u persoonlijk zorg draagt voor installatie van voorzieningen als keuken en badkamer. De keuze is aan jou!

GROUNDSHARE: EEN NIEUWE MANIER VAN WONEN

Op stukken grond zonder vaste woonbestemming bouwen we vrijstaande woningen met een tijdelijke woonvergunning. Je wordt eigenaar van de woning en huurt/pacht de grond. Zo woon je vrijstaand, zonder de hoge prijs van een eigen kavel. Het is tijdelijk wonen, maar wel in je eigen huis!

- Unieke locaties: groen, landelijk of juist stedelijk, verspreid over heel Nederland.
- Helemaal naar jouw smaak: in onze online configurator kies je zelf de indeling, de materialen, de kleuren en de opties.
- Duurzaam wonen: kies je voor een groendak, zonnepanelen en een thuisbatterij, dan krijgt je woning naar verwachting energielabel A++.
- Flexibel: jij kiest het type woning, de afwerking en de manier waarop je de grond gebruikt (huur of erfpacht).
- Kwaliteit: alle woningen voldoen aan de hoogste Nederlandse normen voor nieuwbouw Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) eisen en worden gebouwd in Nederland.
- Herplaatsbaar: hoewel de woningen nagelvast en gefundeerd zijn, zijn deze herplaatsbaar. Daarbij heeft u als koper de flexibiliteit die past bij dit woonconcept.

HET AANBOD: 4 WONINGEN, JIJ KIEST HET TYPE

- Luxury 84 m², € 310.000 v.o.n. - turn-key

- Luxury 55 m², € 269.000 v.o.n. - turn-key
- Comfort 55 m², € 214.000 v.o.n. - turn-key

De genoemde oppervlaktes zijn vloeroppervlaktes. Welke typen er komen, hangt af van de wensen van de kopers.

TURN-KEY, HET HELE PROCES VERZORGD

De vergunning, het grondwerk, de bouw- en levering van de woning en de aansluitingen op water, elektra en riolering zijn geregeld en bij de koopprijs inbegrepen. De rest stel je zelf samen.

DE GROND: HUREN OF ERFPACHT

- Huur/pacht (standaard): Variërend tussen de € 700,- en € 830,- per maand, plus € 9,95 administratiekosten, jaarlijks geïndexeerd op basis van het CPI. Met een huurovereenkomst is een hypotheek niet mogelijk. Je koopt de woning dus met eigen middelen.
- Erfpacht (als je een hypotheek nodig hebt): Variërend tussen de € 700,- en € 830,- per maand, plus € 9,95 administratiekosten, jaarlijks geïndexeerd op basis van het CPI. Je betaalt eenmalig € 5.000 voor de notaris, de aktes en de administratie, te voldoen aan verkoper, en de woning wordt dan k.k. aangeboden. Reken op minimaal 40% eigen middelen, afhankelijk van jouw inkomen.
- Percelen: op dit adres zijn 4 percelen beschikbaar:
Perceel 1: huisnummer 7A € 732,- huur
perceel 2: huisnummer 7B € 732,- huur
perceel 3: huisnummer 7C € 765,- huur
perceel 4: huisnummer 7D - voorbehouden aan Plexat-95 woning € 830,- huur
- Nutsvoorzieningen: De woningen worden voorzien van eigen tussenmeters voor de levering van water en elektra. Je betaalt een maandelijks voorschot ter hoogte van € 75,- plus € 19,95 administratiekosten. Afrekening eenmalig per jaar op basis van meterstanden

Let op: de afmetingen van de percelen (zie impressies) zijn grove inschattingen op basis van de traditionele erfgrenzen. Bij plaatsing van de woningen en na grondwerk kan het zijn dat de daadwerkelijke grootte (feitelijk en in ervaring) afwijkt van wat je via deze advertentie wordt aangeboden. Verkoper en Rotsvast kunnen daarvoor geen verantwoordelijkheid nemen.

KOM KIJKEN IN ONZE MODELWONING

Ervaar zelf hoe het voelt in onze modelwoning van 84 m². We werken met open dagen. Maak een afspraak via Rotsvast.

Bovengenoemde modelwoning is te koop tegen een vaste kortingsprijs van € 299.500,- v.o.n. inclusief alle aanwezige onroerende voorzieningen in de modelwoning. Deze woning komt in aanmerking voor plaatsing op alle genoemde percelen.

INTERESSE?

Neem contact op met Rotsvast. We vertellen je graag wat er voor jou mogelijk is.

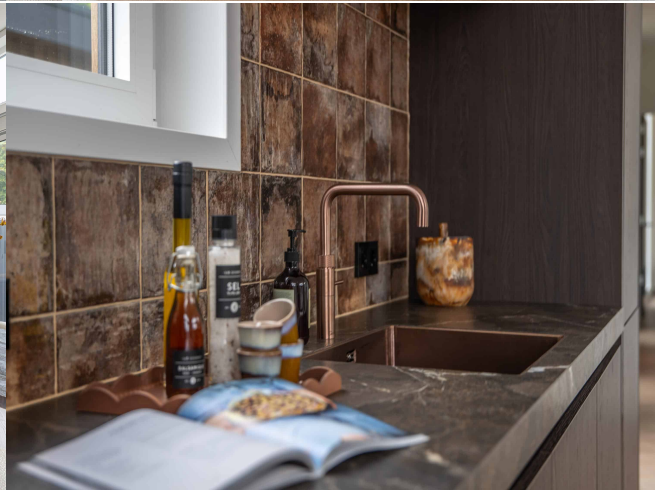
DISCLAIMER

Deze advertentie is vrijblijvend. Rotsvast besteedt uiterste zorg aan de juistheid van de informatie, maar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan. Aan de inhoud en gegevens in deze advertentie, inclusief foto's, teksten en woningkenmerken, kunnen geen rechten worden ontleend. Let op: het fotomateriaal welke u in de advertentie vindt betreft de modelwoning op de bouwplaats. Dit betreft dus niet de daadwerkelijk locatie alwaar de woning(en) geplaatst gaan worden.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Gouda

T: 018-2591900

E: gouda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer