

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Bijsterveldenlaan 335 5045 ZR Tilburg

Details



110m²

364m³

Energie label A

€ 550.000,- k.k.

Bouwjaar 1997



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €550.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 07 oktober 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1997

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 364 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, schuifpui

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Ervaar de rust en ruimte in de Dongenvallei

Licht, ruim en instapklaar: appartement met twee slaapkamers en een balkon van ruim 11 meter

Dit verzorgde appartement aan de Bijsterveldenlaan heeft een zeer royale woonkamer met open keuken en eiland, twee mooie slaapkamers en een balkon dat over bijna de hele breedte van de woning loopt. Brede glazen schuifpuien laten volop daglicht binnen en maken van binnen en buiten één geheel. De afwerking is modern en neutraal: een houten vloer door de woonkamer, een eigentijdse keuken en een luxe badkamer met inloopdouche. Ook aan opbergruimte is gedacht, met een inpandige berging én een aparte berging.

INDELING

De voordeur geeft toegang tot een ruime centrale hal met een vaste kast voor jassen, schoenen en andere dagelijkse spullen. Vanuit deze hal bereik je alle ruimtes: de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer, het toilet en de inpandige berging. Zo blijven het woon- en het slaapgedeelte netjes van elkaar gescheiden.

WONEN

De woonkamer is het middelpunt van het appartement en is uitzonderlijk ruim. Er is plek voor een royale zithoek én een eettafel. Aan de balkonzijde zorgt een brede glazen pui voor veel licht en een open gevoel, met vrij uitzicht over het groen. De donkere houten vloer loopt door tot in de keuken en eethoek en steekt mooi af tegen de lichte wanden. Door de rustige afwerking pas je het interieur eenvoudig aan je eigen smaak aan.

KOKEN

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer. Een lange wandopstelling en een spoieleiland bieden veel werkruimte en kastruimte. Het eiland vormt een natuurlijke overgang naar de eethoek, terwijl de ruimte toch open blijft. Zo kook je uitgebreid en blijf je toch bij je gezelschap. Naast de keuken ligt de inpandige berging, handig voor voorraad, huishoudelijke spullen en apparaten.

SLAPEN

Beide slaapkamers zijn opvallend ruim en flexibel in te delen. De grootste kamer biedt makkelijk plaats aan een tweepersoonsbed met nachtkastjes en meerdere kasten. Deze kamer heeft een laminaatvloer en een brede glazen pui naar het balkon, wat zorgt voor veel daglicht. De tweede kamer is eveneens royaal en geschikt als slaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of een combinatie daarvan. Ook deze kamer heeft directe toegang tot het balkon.

BADKAMER EN TOILET

De badkamer heeft een rustige, luxe uitstraling dankzij grote wand- en vloertegels in een tijdloze kleurstelling. Er is een ruime inloopdouche met glazen wand, regendouche en handdouche, en een modern badmeubel met brede wastafel, lades en een ronde spiegel met verlichting. Het aparte toilet ligt aan de andere kant van de hal.

BUITENRUIMTE

Het balkon is een echte troef. Met ca. 11,5 meter breedte en ca. 1,90 meter diepte is er ruimte voor een zithoek, planten en tuinmeubels. Omdat het langs de woonkamer en beide slaapkamers loopt, stap je vanuit meerdere ruimtes zo naar buiten. Het voelt als een extra kamer in de open lucht: ideaal om te ontspannen, van het uitzicht te genieten of samen met vrienden en familie buiten te zitten.

OPBERGEN

Naast de inpandige berging hoort bij het appartement een aparte berging van ca. 5 m². Perfect voor fietsen, gereedschap, koffers en spullen die je niet dagelijks gebruikt.

VVE

Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage is € 240,58.

IN HET KORT

- Ruim en licht appartement met een moderne, verzorgde afwerking
- Grote woonkamer met open woonkeuken
- Keuken met lange wandopstelling en spoeleiland
- Twee ruime, volwaardige slaapkamers
- Luxe badkamer met inloopdouche
- Apart toilet
- Inpandige berging naast de keuken
- Balkon van ca. 11,5 meter breed en ca. 1,90 meter diep
- Balkon bereikbaar vanuit woonkamer en beide slaapkamers
- Separate berging van ca. 5 m²
- VvE-bijdrage € 240,58 per maand

SAMENGEVAT

Een royaal en verzorgd appartement waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Met een grote woonkamer, twee ruime slaapkamers en een balkon over bijna de hele breedte is Bijsterveldenlaan 335 een woning om direct thuis te komen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. De meting is uitgevoerd volgens de Meetinstructie, gebaseerd op NEN 2580. Deze methode zorgt voor een eenduidiger indicatie van de gebruiksoppervlakte, maar verschillen in meetuitkomsten door interpretatie, afronding of beperkingen tijdens de meting blijven mogelijk.

Media



Media



Media



Media



Media

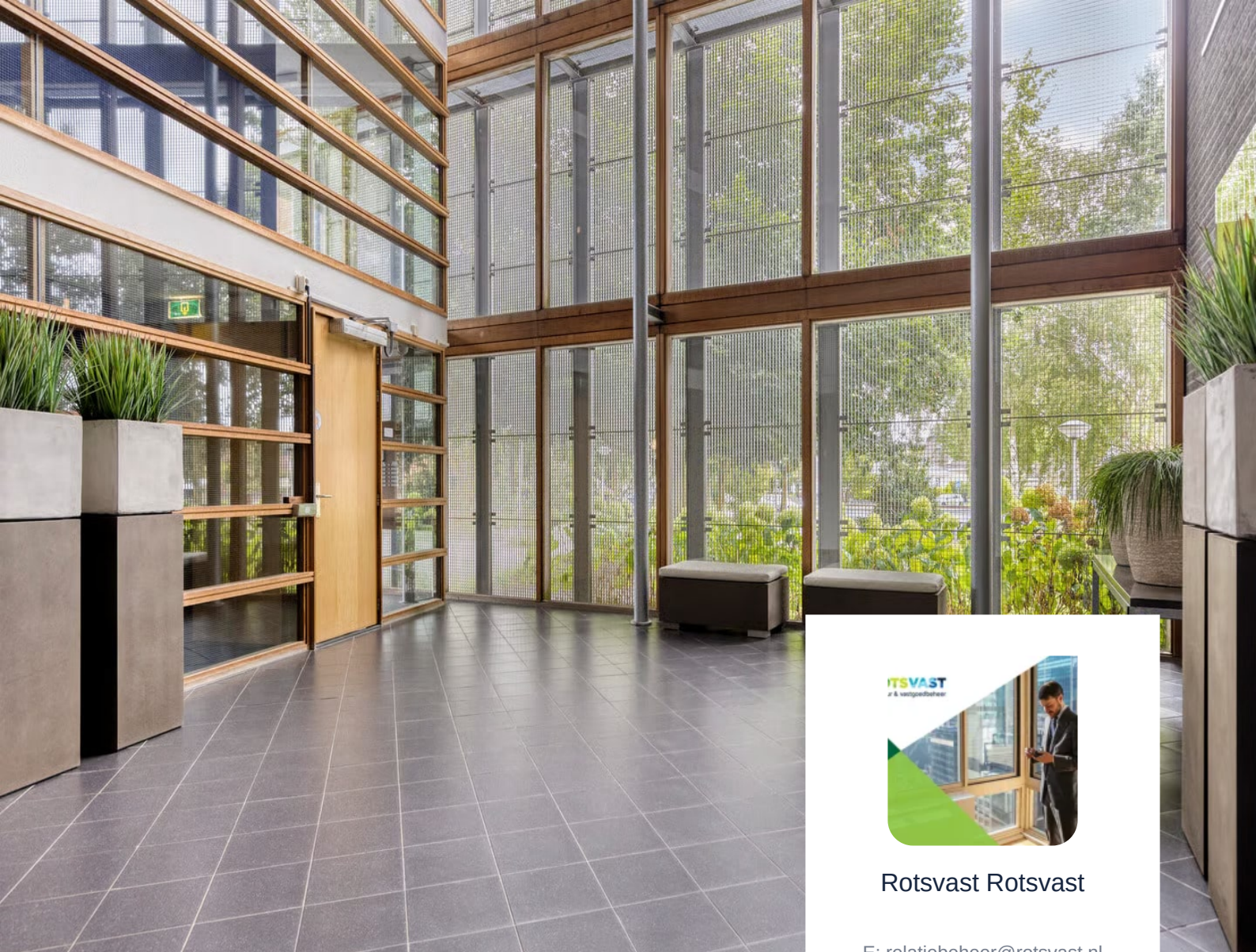


Media



Media





Rotsvast Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer