

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Kamerikstraat 36 5045 TW Tilburg

Details



83m²

274m³

Energielabel A

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1999



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 21 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1999

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 274 m³

Externe opslag: 7 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op afgesloten terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Vrijdag 25 september openhuis van 13.00u-15.00u (aanmelden via Funda)

Licht en verrassend ruim wonen in een modern vormgegeven complex, met alle dagelijkse gemakken letterlijk om de hoek. Dit verzorgde appartement heeft veel te bieden: een lichte woonkamer met sfeerhaard, twee slaapkamers, een nette open keuken en niet ???n, maar twee heerlijke buitenruimtes!

WIJK & OMGEVING

De locatie in de wijk Reeshof is erg praktisch: in de directe omgeving vind je gezellige eetgelegenheden en diverse andere voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen of een sportieve sessie wandel of fiets je bovendien zo naar het nabijgelegen winkelcentrum Heyhoef. Ook voor het openbaar vervoer zit je hier perfect. Op loopafstand bevindt zich NS-station Tilburg Reeshof, waardoor je altijd snel op weg bent.

INDELING

COMPLEX & ENTREE

Via de gezamenlijke entree met de brievenbussen en het bellentableau bereik je de verdieping met de lift of via het keurige trappenhuis. Het complex kent een actieve Vereniging van Eigenaren die zorgdraagt voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes.

HET APPARTEMENT

Je komt binnen in een ruime hal, afgewerkt met een lichte houtlook vloer die drempelloos door het hele appartement is doorgelegd. In de hal bevindt zich het separate, moderne toilet met een zwevend closet en een fonteintje.

De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Wat direct opvalt, is de brede raampartij die zorgt voor veel lichtinval en een prettig uitzicht op de grote bomen aan de straatkant. Een wand gemonteerde sfeerhaard zorgt direct voor een gezellige en huiselijke uitstraling in de zithoek. Vanuit de woonkamer is tevens een handige inpandige berging te bereiken.

De open hoekkeuken heeft een strakke look met lichtgrijze fronten, witte wandtegels en een contrasterend donker werkblad met marmerlook. Je bent hier voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat en een combimagnetron. Erg praktisch is de buitendeur in de keuken, waardoor je tijdens het koken zo het aangrenzende dakterras op stapt.

SLAAPKAMERS & BADKAMER

Vanuit de hal zijn ook de twee slaapkamers en de badkamer te bereiken. De royale hoofdslaapkamer is deels voorzien van een groene wand en kijkt door een groot raam direct uit op de loggia. De tweede (slaap)kamer biedt eveneens zicht op de loggia en de straat, en is verrassend ruim; er is hier bijvoorbeeld voldoende plek voor een grote kastenwand.

De moderne badkamer is logisch ingedeeld en afgewerkt met donkere vloertegels en witte wandtegels. Je vindt hier een inloopdouche met een glazen scherm, een designradiator en een strak wastafelmeubel met lades, twee kranen en een brede spiegel met geïntegreerde verlichting.

BUITENRUIMTES

Aan buitenruimte heeft dit appartement absoluut geen gebrek. Allereerst is er het zeer ruime, volledig betegelde dakterras (circa 31m²) met een strakke glazen wand. Hier is meer dan genoeg plek voor een flinke eettafel of een gezellige loungeset.

Daarnaast beschikt de woning over een loggia. Dit overdekte balkon is door middel van glazen schuifwanden helemaal windvrij af te sluiten, waardoor je hier het hele jaar door comfortabel kunt zitten. Handig detail: de toegangsdeur naar de loggia is voorzien van een kattenluik.

BIJZONDERHEDEN

- Licht en verzorgd appartement in een modern complex;
- Centrale ligging aan een plein met voorzieningen (sportschool, horeca). Huisarts hypotheek.
- NS-station op korte loopafstand;
- Twee ruime buitenruimtes: een riant dakterras (circa 31 m²) en een afsluitbare loggia met glazen schuifwanden;
- Lichte woonkamer met brede raampartijen en sfeerhaard;
- Nette, complete keukens met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche;
- Praktische inpandige berging in het appartement; voorzien van wasmachine aansluiting.
- Ruime separate externe berging op de begane grond (2,50m x 2,91m);
- Parkeren kan op het omheinde, bestrate parkeerterrein aan de achterzijde van het complex. Volledig omheind en je hebt je eigen parkeerplek.
- Actief in een VvE, maandelijkse bijdrage ???356,58

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer