

ROTSVAST

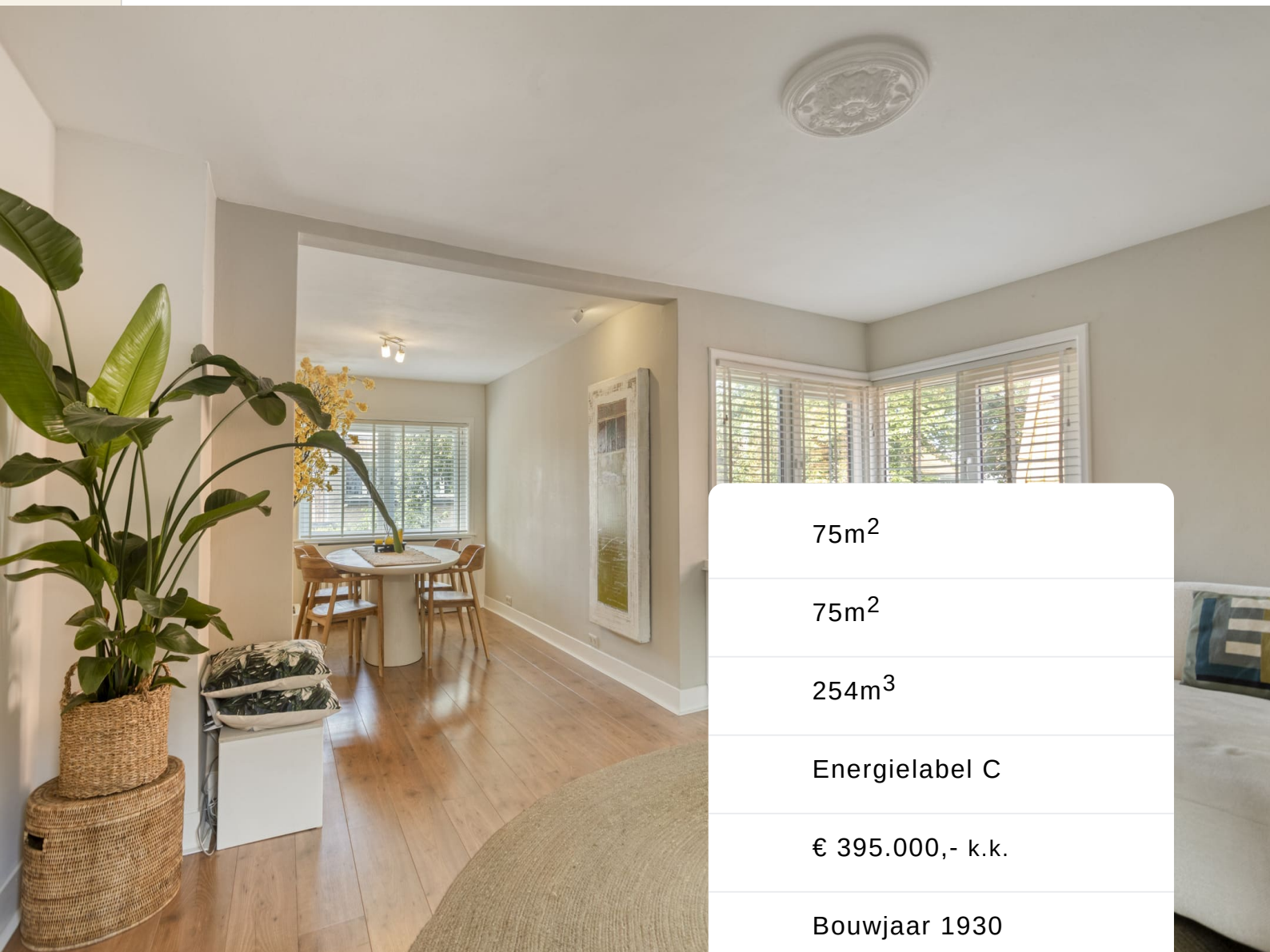
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Gijsbrecht van Amstelstraat 74 A 1214 BB Hilversum

Details



75m²

75m²

254m³

Energie label C

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1930



Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 10 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1930

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 75 m²

Volume: 254 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energielabel: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Hilversum

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

* WONEN AAN DE GEZELLIGE GIJSBRECHT *

Kom je wonen aan de Gijsbrecht van Amstelstraat, in Hilversum beter bekend als ??De Gijsbrecht???? Met genoegen bieden wij dit goed verzorgde en onderhouden appartement aan. De entree en hal bevinden zich op de begane grond; het woongedeelte is verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Deze ruime bovenwoning is een fijne plek voor starters, singles en stellen. Je woont hier vlakbij het levendige winkelgebied van een van de bekendste en gezelligste winkelstraten van Hilversum, met bovendien een goede bereikbaarheid.

ALGEMEEN

Nummer 74 maakt deel uit van een kleinschalig complex met zes woningen. Het oorspronkelijke pand dateert uit 1930. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 75 m?? en beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een royaal dakterras en een comfortabele slaapkamer. De woning heeft energielabel C.

Op nog geen 100 meter afstand begint het aantrekkelijke winkel- en horecagedeelte van De Gijsbrecht. Hier vind je onder meer Kruidvat, de Franse bakker Le Fournil, diverse terrassen en restaurants en een Albert Heijn. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich dus binnen handbereik.

Ook bos en heide liggen vlakbij. In de omgeving bevinden zich diverse bushaltes en meerdere treinstations van Hilversum zijn op fietsafstand bereikbaar. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A27.

INDELING

Begane grond

Entree met ruime hal, veel kastruimte met aansluitingen/afvoer voor wasmachine/droger, de meterkast en de kast met de recente CV-ketel (2023).

Vanuit de hal leidt de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet en toegang tot de woonkamer, keuken en badkamer. Hier bevindt zich ook de trap naar de tweede verdieping.

De ruime keuken is voorzien van een koelkast, vrieskast, vaatwasser, gaskookplaat, combi-oven en een royale spoelbak.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel zitgedeelte en een eethoek. Vanuit de woonkamer is het circa 16 m² grote dakterras bereikbaar. Het terras is gedeeltelijk afgeschermd met wilgentenen en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

De compacte badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en spiegel.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevindt zich de ruime en comfortabele slaapkamer.

Onder het schuine dak is veel praktische bergruimte aanwezig.

BEZICHTIGING

Benieuwd naar dit fijne appartement aan "De Gijsbrecht"? Rotsvast nodigt je graag uit voor de bezichtiging. Neem contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een tijdvak voor de bezichtigingsronde. Wie weet mogen wij je binnenkort verwelkomen in je nieuwe thuis!

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer