

ROTSVAST

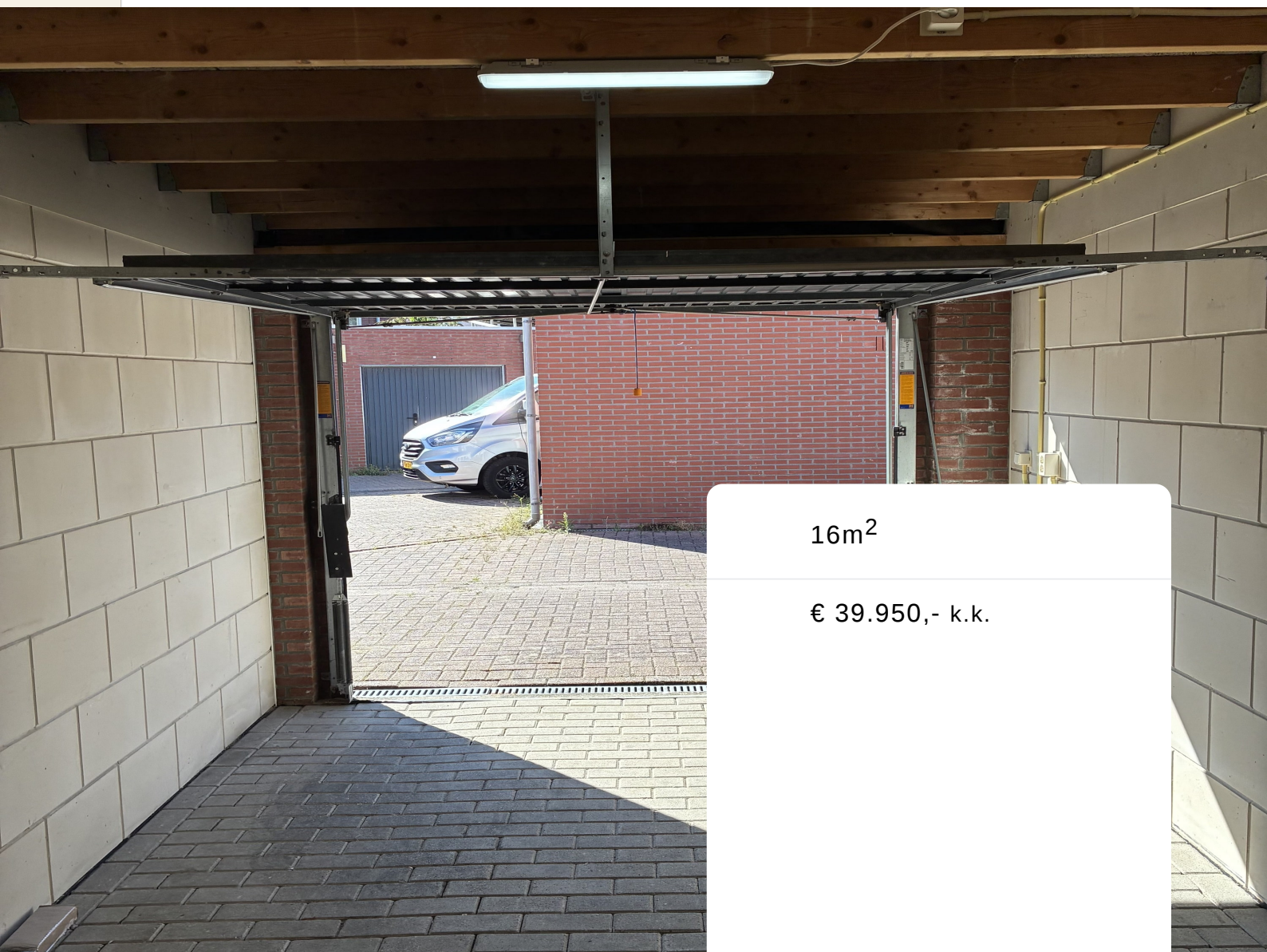
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Tuinbouwstraat 5-bf Ong 9717 JA Groningen

Details



16m²

€ 39.950,- k.k.



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €39.950,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 05 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Overigog

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 16 m²

Layout

Kadastrale gemeente: Groningen

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Beschrijving

Unieke kans: garagebox op toplocatie in Groningen

Op zoek naar een eigen garagebox op een geweldige en unieke locatie in Groningen? Dan is dit uw kans. Aan de Tuinbouwstraat, in de populaire Noorderplantsoenbuurt, komt deze goed onderhouden garagebox uit 2006 beschikbaar.

Deze locatie wordt bovendien steeds aantrekkelijker. De Tuinbouwstraat staat een herinrichting te wachten, waarbij onder andere extra groen en fietsparkeergelegenheid wordt aangebracht. Hierdoor krijgt de straat een groenere en prettigere uitstraling. De keerzijde is wel dat het aantal openbare parkeerplaatsen in de straat zal afnemen.

Daar komt bij dat in de Noorderplantsoenbuurt ook betaald parkeren geldt. Parkeren is betaald van maandag t/m zaterdag van 09:00 tot 24:00 uur en op zondag van 12:00 tot 17:00 uur. Een eigen garagebox op deze locatie biedt daarmee niet alleen gemak, maar wordt door de toenemende parkeerdruk en parkeerkosten ook steeds waardevoller.

De garagebox

De garagebox is circa 16 m² groot en beschikt over elektra. De garage en het dak van de garagebox is volledig in eigendom van de eigenaar.

De garage is gelegen op het afgesloten en goed onderhouden Bonnenkraakplein, een mandelig binnenterrein aan de Tuinbouwstraat met 40 garages. Het terrein is bereikbaar via de gang tussen Tuinbouwstraat 5 en 7 en wordt afgesloten met een elektrisch bedienbaar hek, dat recent is vernieuwd.

Om de hoek ligt het prachtige Noorderplantsoen en ook de binnenstad van Groningen bevindt zich op loopafstand. Een ideale locatie voor het stallen van een auto, motor, fietsen of voor extra opslagruimte. De garagedeur is van het merk Hörmann en is elektrisch bedienbaar voorbereid. De Hörmann motor en rails liggen nieuw in verpakking in de garage. Het is aan de koper om dit eenvoudig te (laten)monteren. Simpelweg één druk op de knop van uw afstandsbediening en de garagedeur laat u binnen.

Mandeligheid

De garage en de grond is volledig eigendom en maakt geen onderdeel uit van een VvE. Het toegangshek, het binnenterrein, als ook de binnenterreinverlichting zijn mandelig. Er wordt jaarlijks een voorschot van € 74,05 voor de mandelige kosten betaald. Dit voorschot van de mandelige kosten zijn voor o.a. vastrecht elektra, afschrijving en onderhoud en geschatte centraal- en eigen garage-elektraverbruik.

IMG regeling vast vergoeding

Meerdere garages van de mandeligheid kwamen eerder in aanmerking voor de IMG vaste vergoeding van € 5000,-. Deze is voor dit object nog beschikbaar en zal worden overgedragen aan de verkoper.

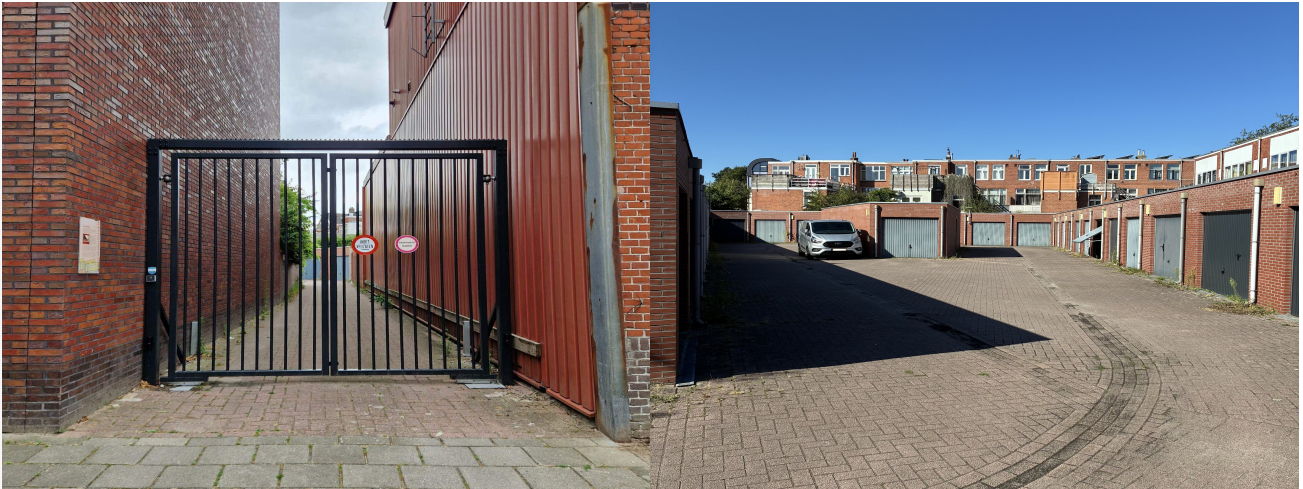
Notaris keuze is notariaat Lambeck Scheepstra te Groningen.

Vraagprijs
€ 39.950,- k.k.

Media



Media



• 17 MEI 1944, TUINBOUWSTRAAT

Bonnenkraak

De aan de Rode Weeshuis- en Staalstraat gevestigde firma Gebr. Hoitsema nam hier in 1931 de 'grafische kunstinstelling en elektrische steendrukkerij N. Hindriks & Zn.' over. Aanvankelijk waren de bedrijfspanden aan de Noorderstationstraat en op het achterterrein. In 1943 werden Tuinbouwstraat 11 en 13 aan het complex toegevoegd en veel later - tussen 1972 en '74 - werd het hele blok 7 t/m 19 gesloopt en vervangen door bedrijfsruimte.



Tuinbouwstraat omstreeks 1940
Foto: postcard (J.A. Schelle / Algemeen Levensverhaal)

De uitbreiding van 1943 hield verband met het van hogerhand opgelegde drukken van distributiebonnen voor de in Haarlem gevestigde NV Joh. Enschedé & Zn. Het bedrijf werd zo een doelwit voor het verzet. Overvallen op drukkerijen en distributiekantoren werden landelijk georganiseerd door de L.O., de Landelijke Organisatie voor Hulp aan Onderduikers. Het 'Centraal Bureau' besliste aan de hand van de vraag van de regionale afdelingen over de te zetten kraken.

Op de avond van 17 mei 1944 was drukkerij Hoitsema het toneel van de grootste bonnenkraak, die ooit in Nederland werd gepleegd. Met hulp van agent M. Pol, die de benodigde inlichtingen versprekte en de bewuste avond wachtte, konden leden van drie verzetsgroepen de overval uitvoeren. Twee gewapende knokploegleden (K.P.'ers) - 'Rooie Henkie' en de ondergedoken politieagent Wim te Lindert - konden het gebouw binnenkomen doordat Pol de deur opende voor zijn 'dochter', de koerierster 'Greetje'. Zij overmeesterden de aanwezige personeelsleden.

Doordat één van de twee auto's die gebruikt zou worden op het laatste moment stuk was, konden 'slechts' 133.450 bonkaarten worden buitgemaakt. De auto - met Piet Weideveld, Sep Hahn, Pol en de buit - reed naar de psychiatrische instelling in Zuidlaren. De bonkaarten werden daar later door anderen afgehaald. Pol dook onder in Apeldoorn, waar zijn gezin al was. De meeste anderen werden spoedig gearresteerd, maar overleefden de oorlog wel.

Tekst: Benno Hofman
Foto en ontwerp: Studio van Stralen & Kortbeek BNO
Omschuldigd op 17 mei 2008

STADSHISTORIE

16	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																													
204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300			
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer