

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Minister Talmastraat 43 6221 VN Maastricht

Details



94m²

165m²

522m³

Energie label C

€ 375.000,- k.k.

Bouwjaar 1949



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €375.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 03 september 2026

Aanvaarding: Direct

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1949

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 55 m²

Perceeloppervlakte: 165 m²

Volume: 522 m³

Externe opslag: 15 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 4 woonlagen

Faciliteiten: Rolluiken, schuifpui, zonnepanelen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Maastricht

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 100m²

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Sfeervolle en volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, zonnige privacytuin en royale kelder nabij Wyck

Wonen met karakter, comfort en verrassend veel ruimte?

Aan de Minister Talmastraat 43 in Maastricht staat deze volledig gerenoveerde woning waar modern wooncomfort, een heerlijke tuin en volop extra gebruiksmogelijkheden samenkomen.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken, een moderne badkamer, zonnepanelen en een prachtige ommuurde tuin met veel privacy. De sfeervolle veranda en het vrijstaande tuinhuis maken de tuin tot een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of gezellig met vrienden en familie samen te zijn.

Een bijzonder pluspunt is de volledig onderkelderde woning. De kelder beschikt bovendien over een keukenblok en is zowel vanuit de woning als via de tuin bereikbaar. Hierdoor biedt deze extra verdieping tal van mogelijkheden: van ruime hobby- of werkruimte tot fitnessruimte, speelruimte, opslag of een sfeervolle partykelder.

Veelzijdig wonen op een centrale locatie

De ligging is ideaal voor wie de levendigheid van Maastricht binnen handbereik wil hebben, maar thuis ook graag geniet van rust en privacy. De woning ligt op loopafstand van Wyck en Centre C?ramique, met winkels, restaurants, caf?s en culturele voorzieningen in de directe omgeving.

Ook voor forenzen is de locatie bijzonder gunstig. Het Centraal Station van Maastricht ligt op loopafstand en dankzij de nabijheid van de A2 zijn ook omliggende steden en plaatsen snel bereikbaar.

Highlights

Volledig gerenoveerde woning
3 slaapkamers
Moderne keuken
Moderne badkamer
Volledig onderkelderd
Kelder voorzien van keukenblok
Kelder bereikbaar vanuit de woning ?n via de tuin
Royale ommuurde tuin met veel privacy
Sfeervolle veranda
Vrijstaand tuinhuis
Tuin bereikbaar via een achterom
Zonnepanelen
Op korte afstand van Wyck en Centre C??ramique
Centraal gelegen ten opzichte van Centraal Station
Goede aansluiting op de A2
Een woning die u gezien moet hebben

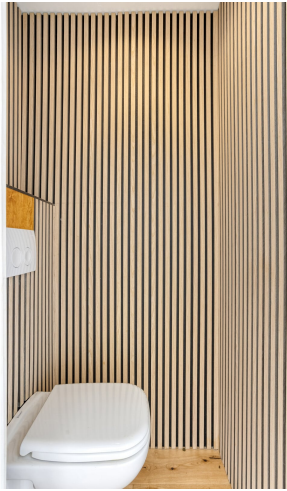
Deze woning combineert de charme en gezelligheid van Maastricht met het comfort van een volledig gerenoveerd huis. De combinatie van drie slaapkamers, een heerlijke beschutte tuin, veranda, tuinhuis en een verrassend ruime kelder maakt dit een bijzonder veelzijdige woning.

Bent u op zoek naar een instapklare woning met veel extra ruimte en een centrale ligging in Maastricht? Dan is Minister Talmastraat 43 zeker een bezichtiging waard. Bel Rotsvast Maastricht: 043-7600076

Media



Media



Media



Media



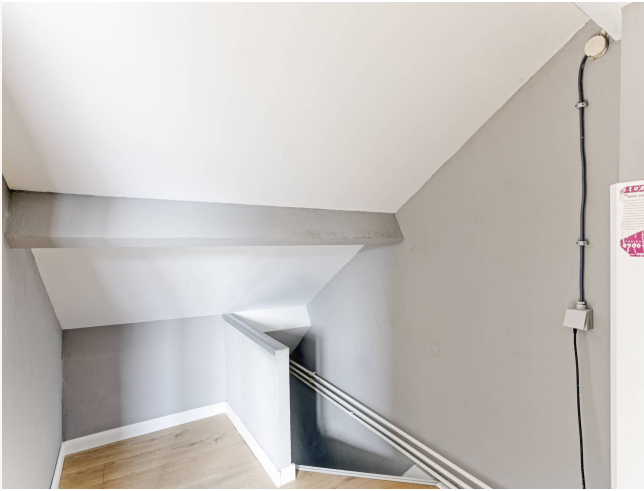
Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer