

ROTSVAST

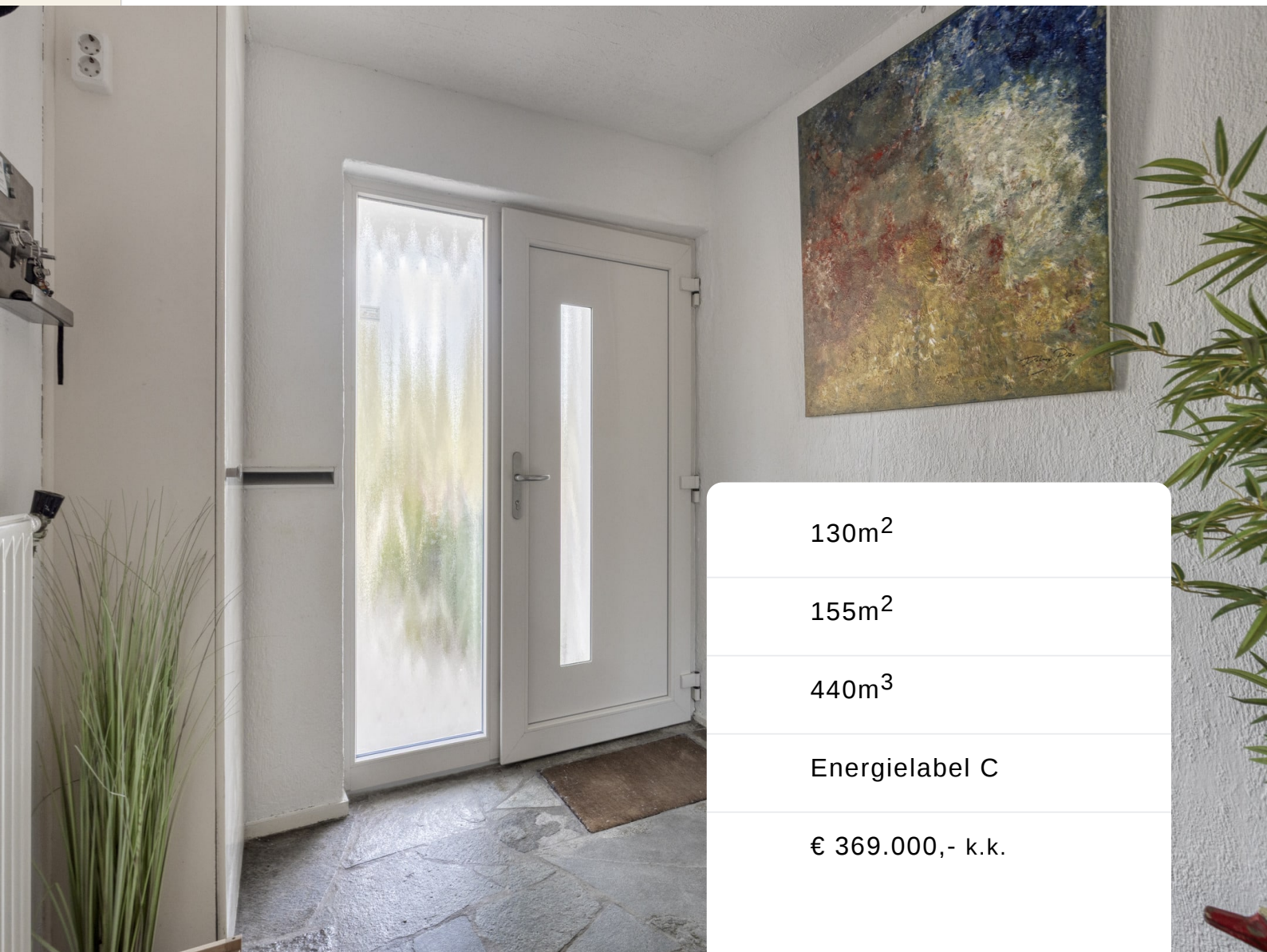
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Groen van Prinstererlaan 102 4384 CK Vlissingen

Details



130m²

155m²

440m³

Energie label C

€ 369.000,- k.k.



Rotsvast Middelburg

T: 0118-611412

E: middelburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €369.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 03 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 155 m²

Volume: 440 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: C

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv ketel, open haard

Warm water: Cv ketel, geiser eigendom

Kadastrale gemeente: Vlissingen

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 62m²

Hoofdlocatie tuin: Zuidoost

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garagetypes: Inpandig

Beschrijving

Nieuw in de verkoop: instapklare, gemoderniseerde drive-in woning met royale oprit, vijf slaapkamers, twee balkons en een multifunctionele begane grond met inpandige garage.

De woning ligt op een rustige en groene locatie, met een park en water direct voor de deur. Vanuit de woning geniet u van een fraai en vrij uitzicht. Ook voor liefhebbers van natuur en de Zeeuwse kust is de ligging bijzonder aantrekkelijk: het Nollebos, de zee en het strand bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de boulevard en het centrum van Vlissingen gemakkelijk bereikbaar.

De afgelopen jaren is de woning op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken en badkamer vernieuwd, de cv-installatie vervangen, vloer- en wandafwerkingen vernieuwd, de balkons gerenoveerd, de elektrische bedrading vernieuwd en lichtkoepels geplaatst. Daarnaast is de woning voorzien van hoogwaardige kunststof kozijnen met HR++-beglazing en gevelbekleding.

Dankzij de combinatie van wooncomfort, ruimte en een veelzijdige indeling is deze woning uitstekend geschikt voor een gezin, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra woon-, werk- of hobbyruimte.

Ruimte, comfort en mogelijkheden

Via de brede eigen oprit bereikt u de woning. De inpandige garage is voorzien van verwarming, elektra en water en biedt daardoor volop mogelijkheden. Naast het stallen van een auto, fietsen en andere spullen kan deze ruimte bijvoorbeeld worden gebruikt als kantoor, hobbyruimte of praktijkruimte.

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit bereikt u de entree. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, een praktische trapkast, een deur naar de garage/bijkeuken en een slaapkamer.

De inpandige garage beschikt over verwarming, elektra en water. Achter de garage bevindt zich een royale bijkeuken met stook- en wasruimte. Via de tuindeur bereikt u de keurig aangelegde achtertuin op het zonnige zuiden. De hardstenen sierbestrating, schuttingen en het vele groen zorgen hier voor een prettige, beschutte sfeer en de nodige privacy.

Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt de centrale leefverdieping. De L-vormige woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en een fraaie siergrindvloer. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen.

Aan zowel de voor- als achterzijde bevinden zich balkons over de volle breedte van de woning. Hierdoor zijn er meerdere plekken om buiten te zitten en te genieten van het groen, de zon en het vrije uitzicht.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Deze is uitgerust met een gaskookplaat, RVS-afzuigkap, losse oven en koel-vriescombinatie.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich vier slaapkamers, voorzien van laminaatvloeren en sfeervolle sierbalken in het plafond.

De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel met bijbehorende spiegel en verlichting, wandcloset en handdoekradiator. De mechanische ventilatie en extra dakkoepel zorgen voor goede ventilatie en veel natuurlijke lichtinval.

Prettig wonen in Paauwenburg

De ligging in Paauwenburg biedt een aantrekkelijke combinatie van rust, groen en bereikbaarheid. Een park en water liggen direct voor de woning, terwijl winkels, een basisschool en andere dagelijkse voorzieningen op loopafstand te vinden zijn.

Ook de uitvalswegen zijn direct bereikbaar. En wie graag geniet van de Zeeuwse kust heeft hier volop mogelijkheden. Het Nollebos, de zee en het strand liggen vlakbij, waardoor een wandeling langs de kust, een bezoek aan de boulevard of een ontspannen stranddag gemakkelijk onderdeel van het dagelijks leven kunnen worden.

Kortom

Een veelzijdige, instapklare en verzorgde woning met volop ruimte en mogelijkheden, gelegen op een rustige en groene plek met zowel de voorzieningen van Vlissingen als de Zeeuwse kust binnen handbereik.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Middelburg

T: 0118-611412

E: middelburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer