

ROTSVAST

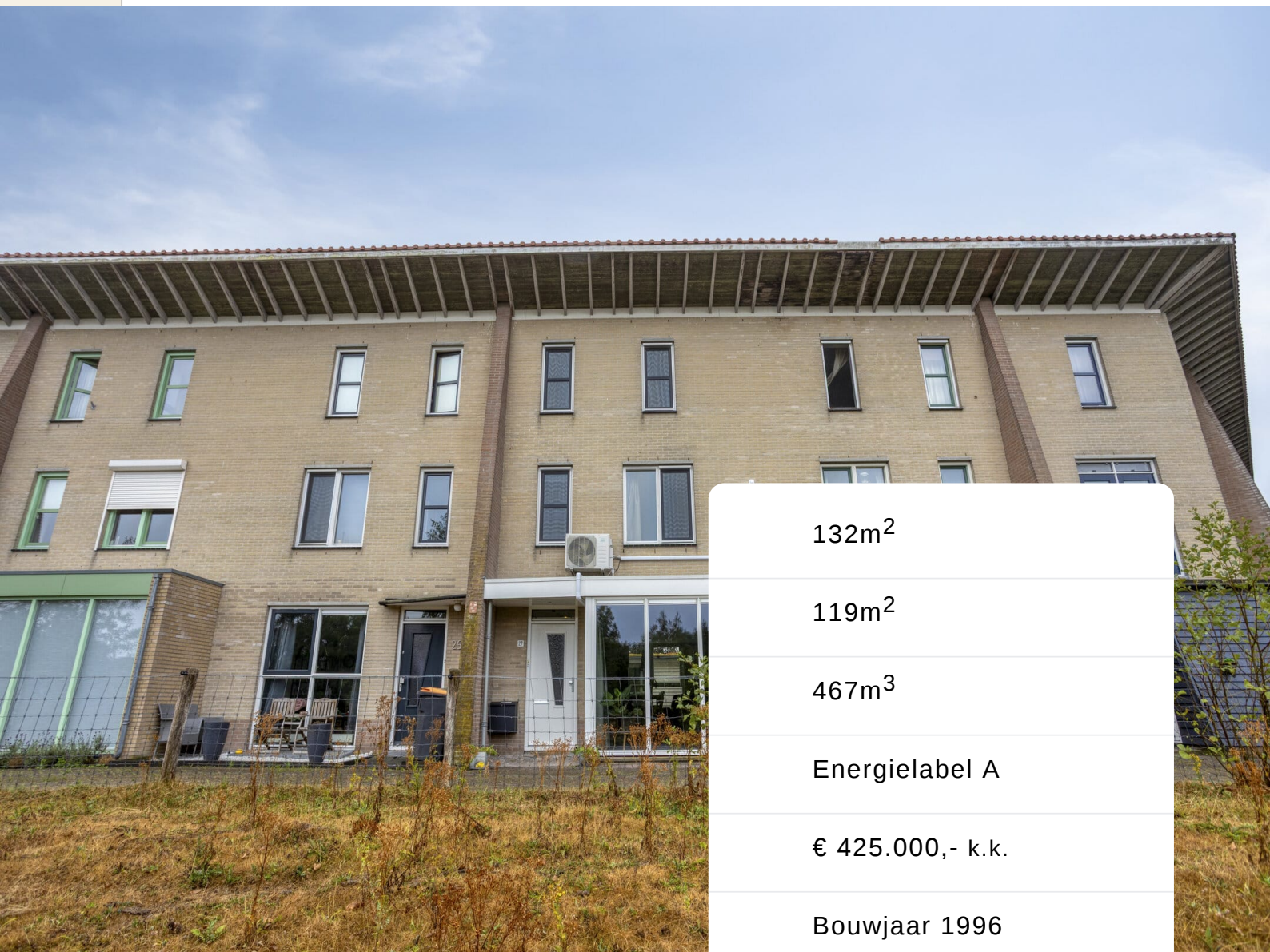
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Oijensingel 27 5045 SP Tilburg

Details



132m²

119m²

467m³

Energie label A

€ 425.000,- k.k.

Bouwjaar 1996



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €425.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 22 augustus 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1996

Dak type: Lessenaardak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 119 m²

Volume: 467 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Met een fantastisch, onbelemmerd uitzicht op de natuur aan de voorzijde en een compleet ingerichte, multifunctionele ruimte in de achtertuin, woon je aan de Oijensingel op een wel heel bijzondere plek. Achter de kenmerkende lichte bakstenen gevel met het opvallende dakoverstek schuilt een modern afgewerkt huis dat instapklaar is. Wat een uitstraling heeft deze open leefruimte, waar de strakke, matzwarte keuken een absolute eyecatcher is! Bovendien is de ligging uiterst kindvriendelijk, met een leuke speeltuin direct om de hoek.

INDELING

BEGANE GROND

Is de entree met het unieke, schuin geplaatste raam in de voordeur geen plaatje? Via deze voordeur loop je de lichte hal in, die is voorzien van grote, grijze vloertegels. Vanuit hier heb je toegang tot de moderne, grijs- en wittinten afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fonteintje. In de gang bevindt zich ook de meterkast.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en het eetgedeelte, wat resulteert in een heerlijk royale en lichte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de enorme glazen pui ??? van vloer tot plafond! ??? direct de aandacht trekt. Dit zorgt niet alleen voor enorm veel licht, maar biedt ook een prachtig, weids uitzicht op de groene omgeving achter het landelijke hekwerk. Extra comfortabel is de airconditioning die hier subtiel is geplaatst.

Aan de achterzijde is het eetgedeelte gesitueerd, direct grenzend aan de indrukwekkende open keuken. Deze moderne keuken in een rechte wandopstelling is schitterend uitgevoerd met matzwarte, greepeloze fronten en een licht aanrechtblad met een verfijnde marmerlook. In deze keuken is koken absoluut een feestje! Alle benodigde apparatuur is prachtig ingebouwd: een strakke inductiekookplaat onder een spiegellende achterwand, een design afzuigkap met zwart glas, een ingebouwde oven en een zwarte spoelbak met een bijpassende zwarte mengkraan.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereik je de lichte overloop. Op deze verdieping ligt een warme laminaatvloer die keurig is doorgelegd naar de slaapkamers. Er zijn hier in totaal drie kamers en de badkamer te vinden. De ruime hoofdslaapkamer is sfeervol afgewerkt met een grijsblauwe accentmuur en is uitgerust met airconditioning. Ook de andere (slaap)kamers bieden volop ruimte voor kastenwanden en hebben een aangename lichtinval. E??n van de kamers is momenteel ingericht als knusse eenpersoonskamer, vanwaar je fraai uitkijkt op het groen.

De centraal gelegen badkamer is werkelijk het toppunt van luxe. Deze ruimte is volledig betegeld met grote, warmgrijze tegels. Je geniet hier van een ruime inloopdouche, afgescheiden door een glazen wand en voorzien van een rvs-drain, een handdouche ??n een regendouche. Verder is deze stijlvolle badkamer uitgerust met een zwevend wandcloset, een designradiator en een strak, wit wastafelmeubel met grote lades, 2 kranen en een brede spiegel met verlichting.

TWEDE VERDIEPING

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, waar op de overloop eveneens een nette houtlook vloer ligt. Onder de schuine kap bevindt zich hier een royale extra (slaap)kamer, momenteel strak afgewerkt met grijze muren. Tot slot is er op deze etage, toegankelijk via de overloop, nog een grote afgesloten bergruimte te vinden. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig

hebt!

BERGING / PRAKTIJKRUIMTE

De achtertuin is modern, volledig bestraat met grote donkere tegels en daarmee heerlijk onderhoudsvriendelijk. Aan de achtergevel van de woning is een breed zonneschermbesteek bevestigd, zodat je hier ook op warme dagen fijn in de schaduw kunt zitten.

Achter in de tuin staat een groot, houten gebouw met een ruime overkapping waar je een loungeset kwijt kunt. Momenteel is de hoogwaardig afgewerkte binnenruimte in gebruik als praktijk. Je komt binnen in een sfeervolle wachtruimte met een wand van glazen bouwstenen. De lichte behandelkamer zelf beschikt over airconditioning, een warmgekleurde laminaatvloer en een eigen wastafelmeubel. Ook is er in dit bijgebouw een inpandige berging aanwezig. Via de robuuste deuren aan de achterzijde (met huisnummerplaatje) is er een handige achterom aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

Vrij uitzicht op groen aan de voorzijde door de kamerhoge glazen pui;

Luxe, matzwarte open keuken met o.a. inductiekookplaat en marmerlook werkblad;

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met breed zonnescherf aan de achtergevel;

Zeer luxueuze, moderne badkamer met inloop-regendouche en dubbel wastafelmeubel;

Compleet ingerichte, vrijstaande praktijkruimte in de achtertuin (inclusief airco, verwarming en wateraansluiting);

Gezellige overkapping direct aan de praktijkruimte;

Tuinhuis is voorzien van een handige achterom;

Meerdere airconditioning-units aanwezig (woonkamer, slaapkamer en praktijkruimte);

Kindvriendelijke ligging met een grote speeltuin nabij de woning.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer