

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



© Ed te Pas
www.denhaag.objectenco.nl



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Prinsegracht 172 A 2512 GE 's-gravenhage

Details



81m²

299m³

Energie label C

€ 475.000,- k.k.

Bouwjaar 1675



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €475.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 24 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1675

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 299 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: 's-gravenhage

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Karakter, ruimte en modern wooncomfort komen samen in dit stijlvolle 3-kamerappartement van circa 81 m², gelegen op de eerste verdieping van een prachtig gerenoveerd Rijksmonument in het historische hart van Den Haag.

Deze sfeervolle woning combineert authentieke details, hoge plafonds en een hoogwaardige afwerking met een unieke ligging in het bruisende centrum van de stad. Hier woont u op loopafstand van gezellige restaurants, cafés, winkels, musea en culturele voorzieningen, terwijl tram, bus en RandstadRail zich letterlijk voor de deur bevinden. Een ideale locatie voor wie het gemak van de stad wil combineren met comfortabel wonen.

Via de monumentale entree op de begane grond bereikt u, middels de fraaie binnentrap en het royale bordes, de entree van het appartement op de eerste verdieping.

De royale woonkamer ademt sfeer dankzij de fraaie open haard, de hoge plafonds en de originele raampartijen met voorzetrampen. De marmeren vloer geeft de leefruimte een stijlvolle en luxe uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime leefkeuken met een modern L-vormig keukenblok, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron/-oven en vaatwasser. Een heerlijke ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Via de tussenhal bereikt u de twee goed bemeten slaapkamers aan de rustige achterzijde van het gebouw. Beide kamers bieden een vrij uitzicht over de groene binnentuinen en zijn afgewerkt met een massief houten parketvloer, wat zorgt voor een warme en comfortabele sfeer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche-/stoomcabine, wastafelmeubel en een combinatie wasmachine/droger. Daarnaast beschikt de woning over een modern separaat toilet met wandcloset en fonteintje.

Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek Rijksmonument met een indrukwekkende Lodewijk XIV-voorgevel, voorzien van een fraaie kroonlijst en authentieke deuromlijsting. De monumentale uitstraling is zorgvuldig behouden gebleven, terwijl de woning is voorzien van hedendaags wooncomfort.

Ook op technisch vlak is de woning goed onderhouden. Zo is het schilderwerk van de voorgevel uitgevoerd in 2022, is het platte dak vernieuwd in oktober 2023, is de achtergevel in mei 2026 opnieuw geschilderd en is in oktober 2020 een Intergas HREco CW5 cv-ketel geplaatst die bovendien hybrid ready is.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 81 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek Rijksmonument;
- Energielabel C;
- Twee ruime slaapkamers;
- Royale woonkamer met open haard;
- Ruime leefkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met ligbad, douche-/stoomcabine, wastafelmeubel en combinatie wasmachine/droger;
- Modern separaat toilet;
- Marmeren vloer in de woonvertrekken;
- Massief houten parketvloer in de slaapkamers;
- Hoge plafonds en authentieke monumentale details;
- Schilderwerk voorgevel uitgevoerd in 2022;
- Plat dak vernieuwd in oktober 2023;
- Schilderwerk achtergevel uitgevoerd in mei 2026;
- Intergas HREco CW5 cv-ketel (oktober 2020), hybrid ready;
- Actieve VvE, bijdrage € 89,65 per maand;
- Uitstekende ligging in het historische centrum van Den Haag;
- Openbaar vervoer (tram, bus en RandstadRail) voor de deur.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke combinatie van karakter, comfort en een toplocatie die dit bijzondere appartement te bieden heeft.

Let op: De laatste foto's zijn een artist impression en laten zien hoe de ruimtes ingericht en gestyled kunnen worden. Ze zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden van de woning.

Media



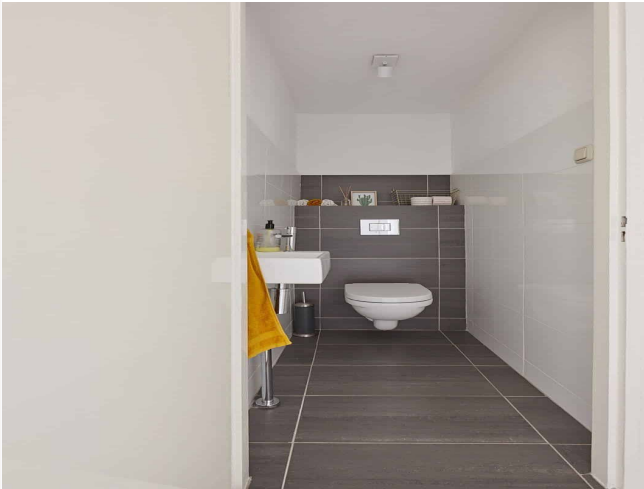
Media



Media



Media

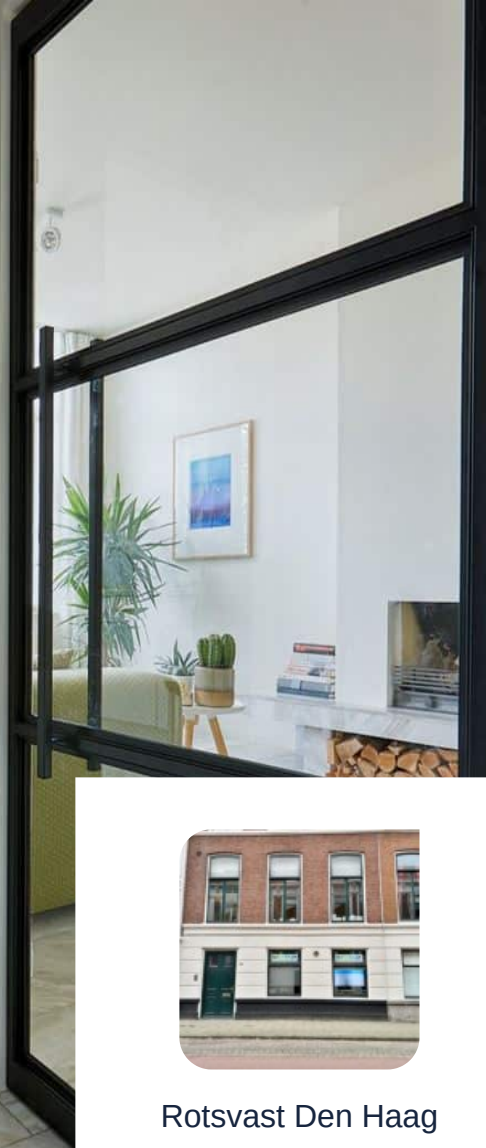


Media



Media





Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer