

ROTSVAST

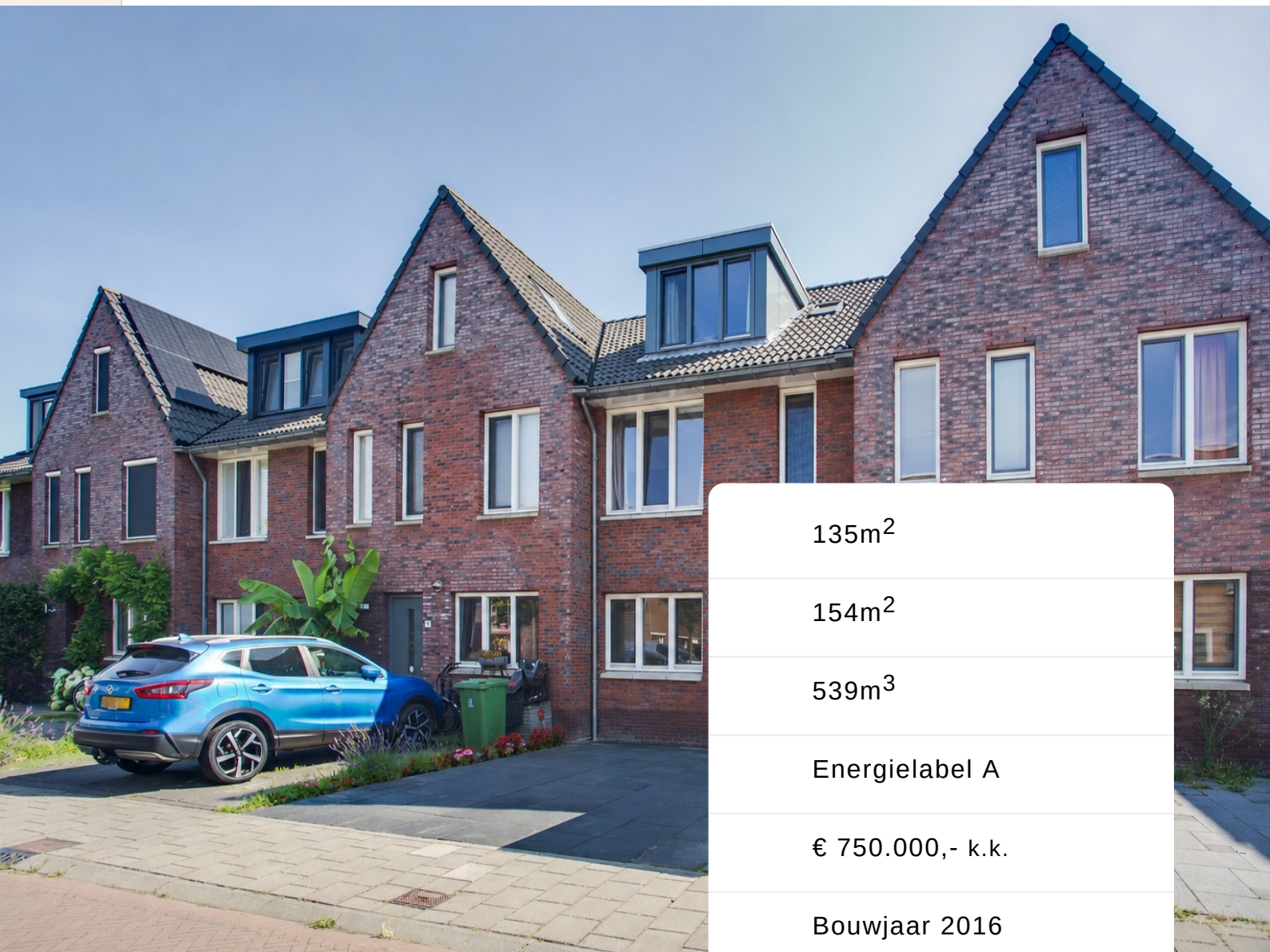
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Laan van Bentvelsen 14 2614 KH Delft

Details



135m²

154m²

539m³

Energie label A

€ 750.000,- k.k.

Bouwjaar 2016



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €750.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 24 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2016

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 154 m²

Volume: 539 m³

Externe opslag: 24 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Delft

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdlocatie tuin: Noordoost

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Welkom in deze ruime en energiezuinige tussenwoning in de jonge woonwijk Voordijkshoorn. Met een woonoppervlakte van maar liefst 135 m², vier volwaardige slaapkamers, een zonnige achtertuin en een eigen parkeerplaats biedt deze woning volop ruimte en wooncomfort voor het hele gezin. De woning is uitstekend onderhouden en voorzien van onder andere vloerverwarming op de begane grond, airconditioning op de tweede verdieping en HR++-beglazing. Dit alles resulteert in een comfortabel woonklimaat én een energielabel A.

De woning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en diverse speelvoorzieningen. Scholen, supermarkten, sportverenigingen en winkelcentra De Hoven en In de Bogaard bevinden zich op korte afstand. Ook het historische centrum van Delft is eenvoudig per fiets bereikbaar. Station Delft, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Amsterdam zijn eveneens goed bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in een praktische opstelling. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, twee combimagnetrons, een wijnklimaatkast, een ingebouwde koffiemachine en een koel-/vriescombinatie. De keuken staat in open verbinding met het eetgedeelte, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de royale serre en de achtertuin. Dankzij de serre geniet je het hele jaar door van extra leefruimte en een prettige verbinding met buiten. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

De royale master bedroom beslaat de volledige tweede verdieping. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde en de hoge nok is dit een bijzonder lichte en ruime slaapkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte met de WTW-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig. De airconditioning zorgt ook tijdens warme zomerdagen voor een aangenaam binnenklimaat.

BUITENRUIMTE

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt gedurende een groot deel van de dag een fijne plek in de zon. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging van circa 5 m², voorzien van elektra. Daarnaast beschikt de woning over een achterom én een eigen parkeerplaats met laadpaal voor een elektrische auto.

KENMERKEN

- Bouwjaar 2016
- Woonoppervlakte circa 135,3 m² (NEN 2580)

- Perceeloppervlakte 154 m²
- Inhoud circa 539 m³
- Vier volwaardige slaapkamers
- Eigen parkeerplaats
- Laadpaal voor een elektrische auto
- Energielabel A
- HR++-beglazing
- Stadsverwarming en WTW-systeem

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer