

ROTSVAST

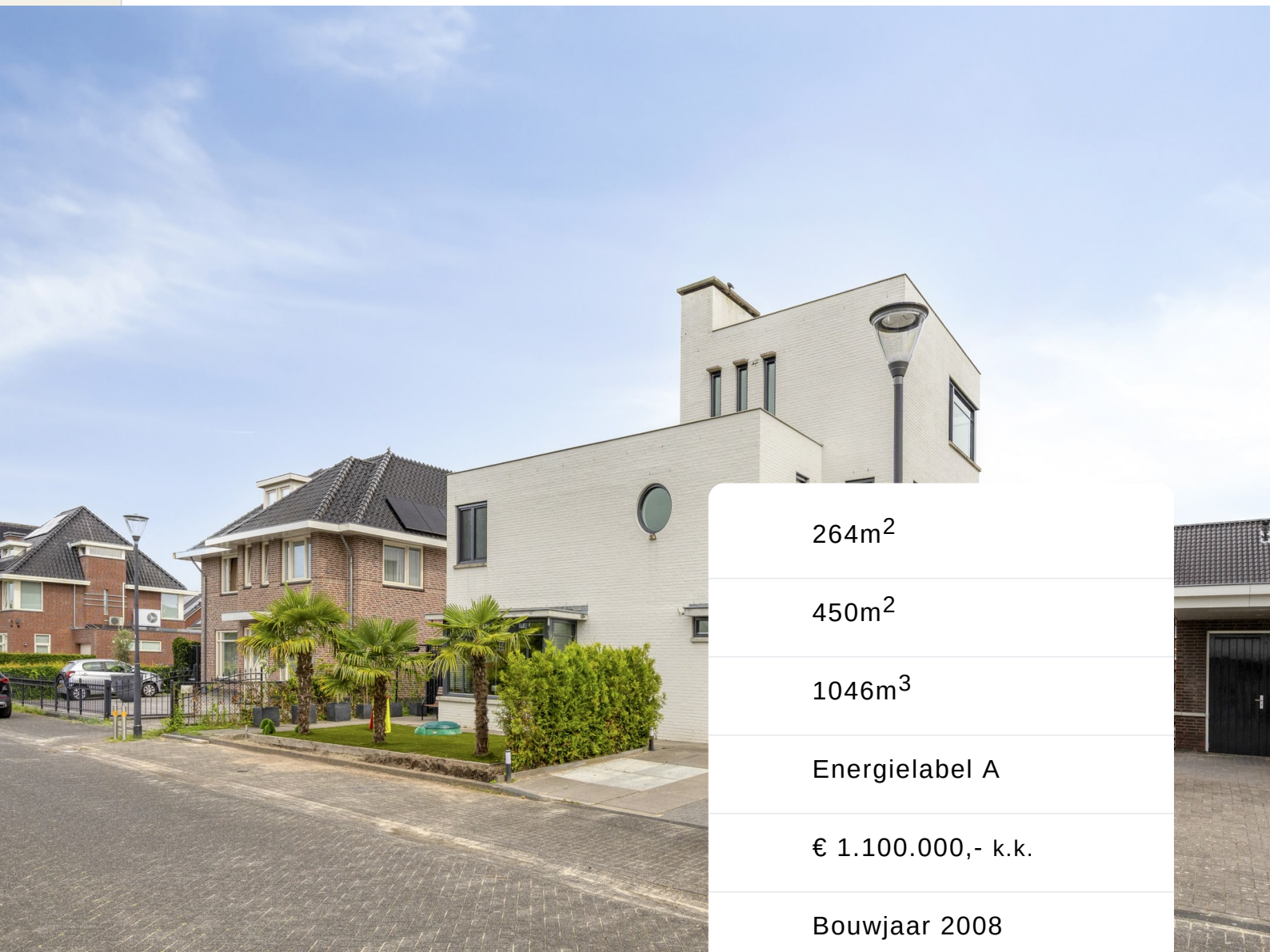
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Vordenstraat 15 5036 WJ Tilburg

Details



264m²

450m²

1046m³

Energie label A

€ 1.100.000,- k.k.

Bouwjaar 2008



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.100.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 01 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Villa

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2008

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 18 m²

Perceeloppervlakte: 450 m²

Volume: 1046 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: A

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garagetypes: Aangebouwd steen

Beschrijving

Verrassend veel ruimte, luxe en comfort komen samen in deze royale vrijstaande villa. Gelegen aan de gewilde en kindvriendelijke Vordenstraat 15 te Tilburg (Koolhoven Zuid), biedt dit uitstekend onderhouden familiehuis met een woonoppervlakte van maar liefst 264 m², 5 kamers en een energielabel A de ultieme woonbeleving voor u en uw gezin.

Unieke, moderne vrijstaande villa met fantastische leefruimtes en dubbele serre.

Aan de Vordenstraat 15 in Tilburg staat deze opvallende, kubistische villa. Met zijn strakke witte gevels, speelse ronde raam en riant leefruimtes is dit een huis dat direct in het oog springt. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, twee luxe badkamers, een inpandige garage en een riant leefkeuken. De prachtig aangebouwde glazen serres maken het binnen-buitengevoel helemaal compleet.

Direct nabij de woning bevindt zich een groen speelplein met onder andere schommels en een glijbaan, wat de omgeving zeer kindvriendelijk maakt.

Begane grond: Ruimte, licht en design

Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de ruimtelijkheid dankzij de indrukwekkende vide. De hal is afgewerkt met een strakke, donkere tegelvloer die drempelloos doorloopt over de gehele begane grond. Hier bevindt zich ook het moderne toilet met zwevend closet, donkere wandtegels en een natuurstenen fonteintje. Een glazen deur met stalen omlijsting biedt toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte met brede raampartijen (voorzien van donkere jaloezie's) en een sfeervolle, strak ingebouwde haard in een wand met betonlook-afwerking.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale open leefkeuken, het absolute hart van het huis. Het kookeiland is royaal van opzet, afgewerkt met hoogglans lades, een donker stenen werkblad, een inductiekookplaat en een rvs-afzuigkap. De apparatenwand biedt plaats aan meerdere ovens en een ingebouwde koffiemachine. Vanuit de keuken loop je zo de riante aangebouwde serre in. Deze serre is voorzien van glazen schuifwanden die volledig te openen zijn, een lichtstraat en een sfeervolle vrijstaande kachel.

Daarnaast is er op de begane grond nog een extra kamer aanwezig (ideaal als werk-, speel- of studeerkamer) en een praktische bijkeuken met een extra keukenblok, spoelbak, oven en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping: Luxe master suite met badkamer en-suite en inloopkast.

De houten trap met rvs-leuning leidt naar de lichte overloop met houten vloer en een glazen tussendeur. Vanaf hier is er een prachtig zicht naar beneden door de vide. Op deze verdieping bevindt zich een separate, modern afgewerkte toiletruimte.

De verdieping telt drie slaapkamers, waaronder de indrukwekkende master bedroom met airconditioning en toegang tot een balkon. Deze kamer staat in directe verbinding met een riante walk-in closet met inbouwkasten. Vanuit de kastenwand loop je door naar de en-suite badkamer, voorzien van een donkere tegelvloer, een zwevend dubbel wastafelmeubel en een ruime inloofdouche met regendouche.

Daarnaast is er op deze verdieping nog een uiterst luxe tweede badkamer aanwezig. Deze eyecatcher heeft wanden met een lichte marmerlook, een modern vrijstaand ligbad, een dubbel wastafelmeubel, een witte designradiator en een ruime inloofdouche afgescheiden door een glazenwand.

Tweede verdieping: Volwaardige extra verdieping

Via de vaste trap bereik je de bovenste etage. Hier bevindt zich een zeer royale slaapkamer met een houten vloer, een airconditioning en veel natuurlijk licht dankzij de speelse hoekramen. Deze ruimte is tevens uitgerust met een brede, strakke inbouw kastenwand met schuifdeuren.

Buitenleven en inpandige garage

De voortuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, palmbomen en een eigen oprit die leidt naar de inpandige garage. De garage is voorzien van een tegelvloer en een elektrische sectionaaldeur.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels bestraat en deels voorzien van kunstgras. Een opvallend element is de rij volwassen platanen. Naast de grote serre beschikt de tuin over een tweede, kleinere glazen serre/overkapping. Via de zijkant van de woning, waar tevens een praktische houtopslag aanwezig is.

Kenmerken op een rij:

- *Moderne, kubistische architectuur met platte daken

- *Grote leefkeuken met royaal kookeiland

- *Luxe aangebouwde serre met glazen schuifwanden en kachel

- *5 slaapkamers, waarvan 3 met walk-in closet

*2 luxe badkamers en 2 separate toiletten

*Voorzien van airconditioning

*Onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras en platanen

*Inpandige garage met elektrische deur

*Kindvriendelijke ligging nabij een speelplein

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Media



Media



Media



Media



Media



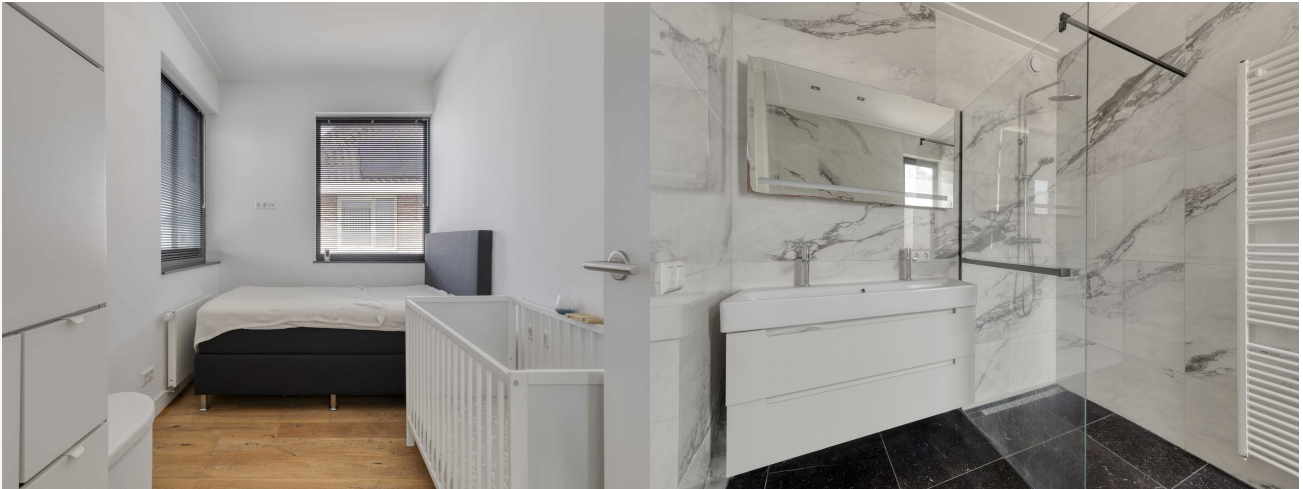
Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer