

ROTSVAST

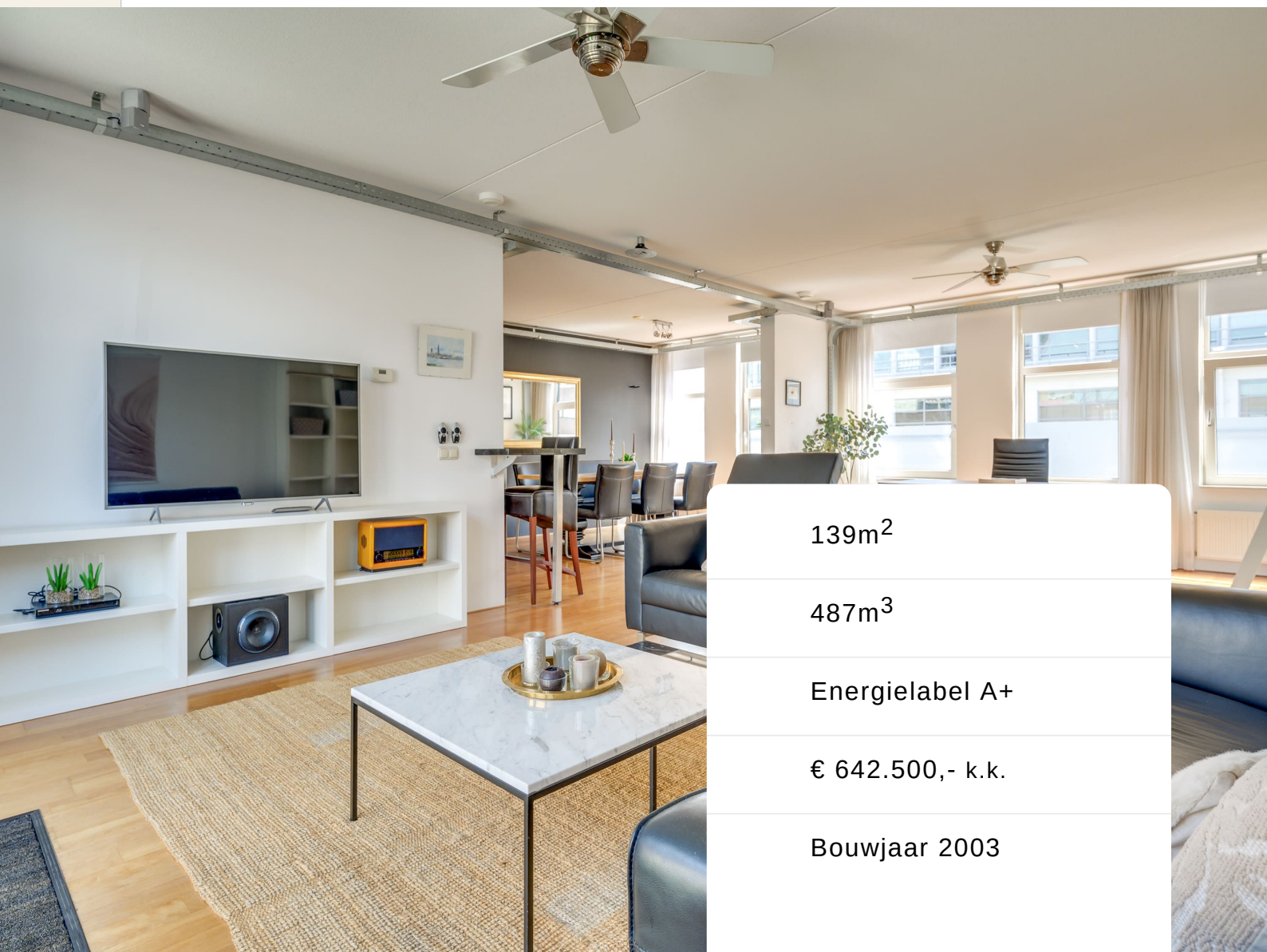
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Lichtstraat 578 5611 XK Eindhoven

Details



139m²

487m³

Energie label A+

€ 642.500,- k.k.

Bouwjaar 2003



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244
E: eindhoven@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €642.500,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 16 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2003

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 2 m²

Volume: 487 m³

Externe opslag: 18 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, glasvezel kabel

Energie label: A+

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Eindhoven

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeergarage

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Exclusief penthouse met dakterras, drie slaapkamers en een eigen parkeerplaats en energielabel A+ in het centrum van Eindhoven.

Boven de dynamiek van de binnenstad, op de hoogste verdieping van een modern appartementencomplex, ligt dit stijlvolle penthouse met een eigen dakterras en uitzicht op het toekomstige Victoria Park. Zodra je de voordeur achter je sluit, valt de drukte van de stad naar de achtergrond.

Centrale hal

De representatieve entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en een liftinstallatie.

Op de begane grond is ook een eigen (fietsen)berging aanwezig.

Hal appartement

Op de galerij bevinden zich de meterkast met slimme meters.

De ruime ontvangsthal is afgewerkt met een fraaie parketvloer die doorloopt in vrijwel de gehele woning. Hier bevinden zich een praktische garderobekast met extra bergruimte en een volledig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan daglicht. De royale indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken. Via de dubbele openslaande deuren bereik je het dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van de zon. Hier heb je ook toegang tot een kleine opbergruimte.

Keuken

De keuken (2023) is uitgevoerd in een moderne U-opstelling met hoogglans fronten en een granieten werkblad. De hoogwaardige afwerking wordt gecombineerd met veel kastruimte en kwalitatieve inbouwapparatuur, waaronder een brede inductiekookplaat, afzuigkap en een Miele vaatwasser, koelkast en vriezer, combimagnetron en mechanische ventilatie. De bargedeelte sluit naadloos aan op de leefruimte en maakt koken en samenzijn vanzelfsprekend.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers, allen voorzien van een parketvloer en kunststof draaikiepramen. De hoofdslaapkamer is erg ruim en beschikt over een royale inbouwkast met schuifdeuren. De twee kleinere slaapkamers zijn voorzien van een schilderij-ophangsysteem.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en verlichte spiegel, designradiator, tweede wandcloset en mechanische ventilatie.

Berging

De inpandige berging is voorzien van de aansluiting voor de wasmachine, de mechanische ventilatie-installatie en de groepenkast. Daarnaast vind je hier praktische bergruimte.

Parkeergarage

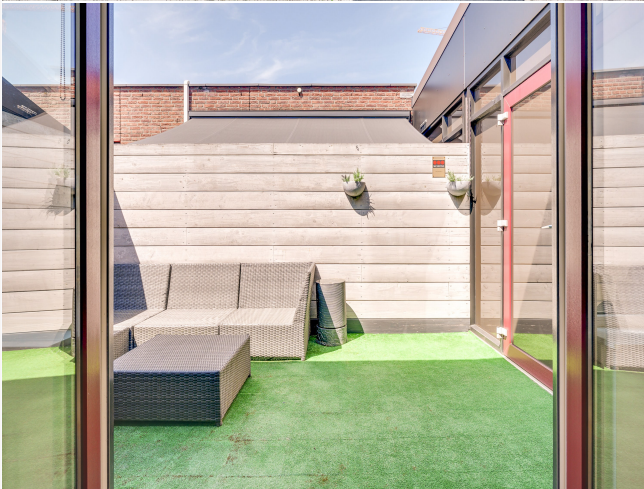
Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Algemeen

Hier woon je letterlijk boven de stad, terwijl alle voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Van restaurants, winkels en terrassen tot het Centraal Station en culturele hotspots; alles ligt binnen handbereik. Tegelijkertijd geniet je thuis van rust, privacy en een fijn uitzicht over het Victoria Park. Een penthouse als dit komt niet vaak beschikbaar: uitstekend onderhouden en klaar voor een nieuwe eigenaar die op zoek is naar comfortabel wonen op topniveau.

- Bouwjaar 2003
- Energielabel A+
- Servicekosten ??? 356,84 per maand
- Keuken geplaatst in 2023
- Het appartement is gasloos en voorzien van stadsverwarming

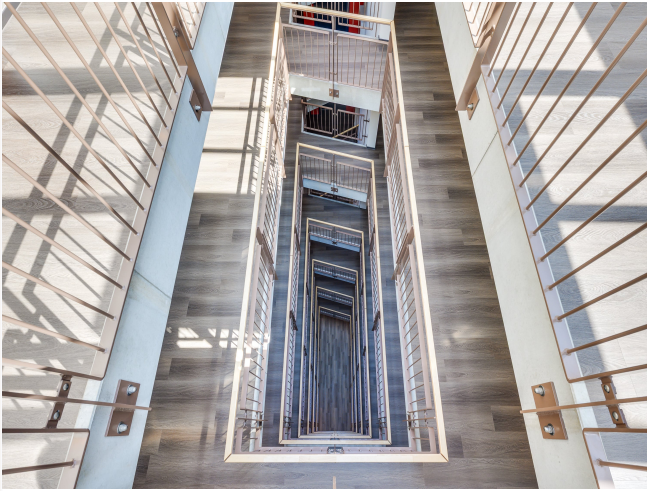
Media



Media



Media



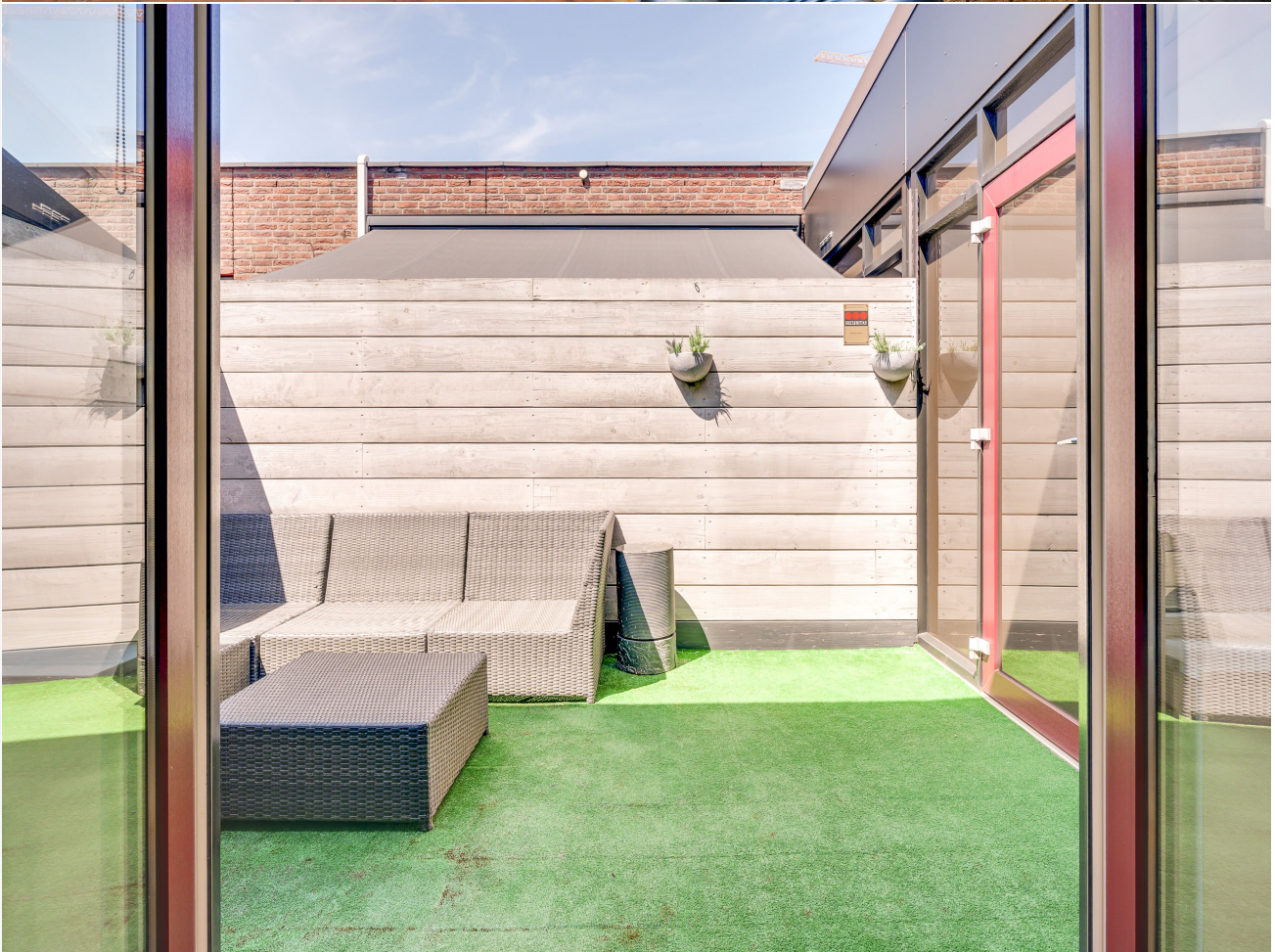
Media



Media



Media



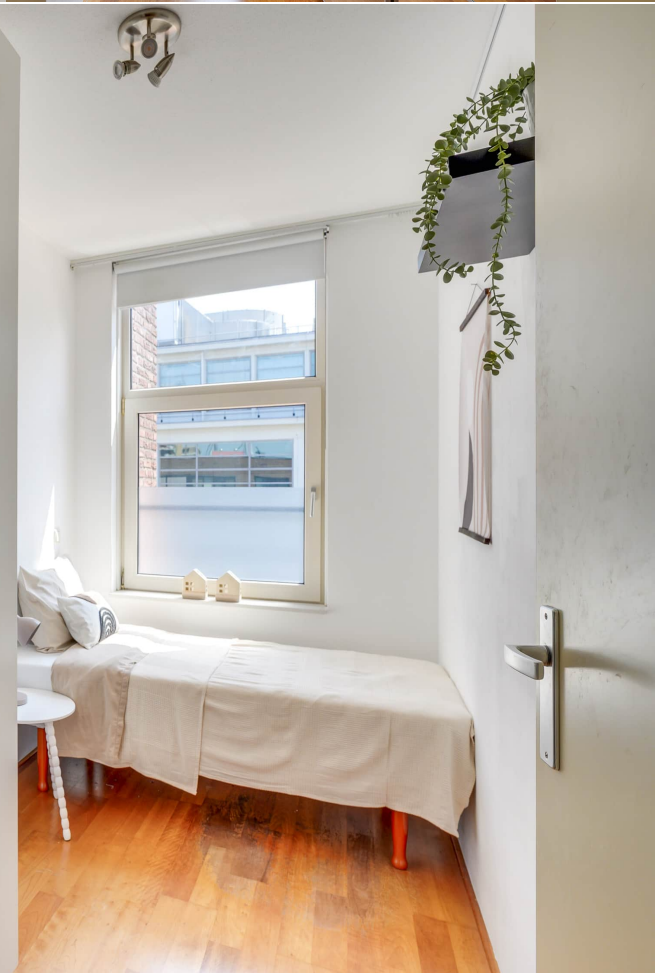
Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: eindhoven@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer