

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Monseigneur V??kerstraat 25 5171 JM Kaatsheuvel

Details



125m²

387m²

442m³

Energie label C

€ 450.000,- k.k.

Bouwjaar 1937



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €450.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 26 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1937

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 387 m²

Volume: 442 m³

Externe opslag: 14 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Loon op zand

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Welkom in deze woning

Aan de straatzijde presenteert deze bakstenen woning zich met een opvallende, klassieke groene voordeur en rolluiken voor diverse ramen. Daarnaast is de woning verduurzaamd met zonnepanelen die op het dak zichtbaar zijn. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een zij-entree/aanbouw met een witte deur.

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in een lichte hal met witte wanden, paneeldeuren en een doorlopende lichte vloer van natuursteen (Salsali-marmer) met vloerverwarming. Vanuit de hal bereik je via een deur met bewerkt glas de woonkamer. Ook bevindt zich in de hal de dichte houten trap naar boven, voorzien van witte stootborden. Er is tevens een toiletruimte op de begane grond, deels betegeld met donkere marmerlook tegels en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer is afgewerkt met dezelfde lichte vloer van natuursteen (Salsali-marmer) met vloerverwarming als in de hal. Aan de voorzijde van de kamer is er volop ruimte voor een grote eethoek. Aan de achterzijde is het zitgedeelte gesitueerd. Hier zorgen dubbele openslaande deuren (met roedeverdeling) voor veel natuurlijk licht en een directe verbinding met de achtertuin.

Keuken en Bijkeuken

De open keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van lichte, cr??mekleurige kasten met een donker aanrechtblad. Een sfeervol detail is de achterwand, die is afgewerkt met een langwerpige, lichtgroen/blauwe geschulpte tegelimitatie. De keuken is uitgerust met een kookplaat, een ingebouwde oven, een ronde rvs-spoelbak en een ingebouwde vaatwasser. Een groot raam biedt hier extra lichtinval.

Aansluitend vind je een opvallend ruime en praktische bijkeuken, afgewerkt met lichte wand- en vloertegels. Hier bevindt zich een extra keukenblok met een dubbele spoelbak en veel kastruimte. Tevens is hier plek voor het opstellen van een wasmachine en droger. Via een deur met een kattenluik stap je vanuit de bijkeuken zo de tuin in.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op een lichte overloop met een wit open spijlenhekwerk en een hout-look laminaatvloer die mooi doorloopt naar de aangrenzende kamers. Vanaf de overloop heb je, volgens de plattegrond, toegang tot vier kamers, de badkamer en een separaat toilet.

Op de foto's zien we diverse sfeervol ingerichte ruimtes: een ruime hoofdslaapkamer met dakraam en zachtgroene accentmuur, een babykamer met donkergrijze lambrisering, een speelse kinderkamer met dierenprints en groene houten lambrisering, en een praktische werkkamer.

De badkamer is afgewerkt met een donkere marmerlook wandtegels en lichte tegels daarboven, gescheiden door een sierrand. Deze ruimte is zeer compleet uitgerust met een ligbad, een donker wastafelmeubel, een aparte douchecabine met gestreept glas en een dakraam. Het separate toilet op deze verdieping is in exact dezelfde tegelstijl afgewerkt als de badkamer en is voorzien van een zwevend toilet.

Zolder

De woning beschikt over een zolderruimte van 4.95m bij 4.65m. De plattegrond geeft aan dat deze ruimte een hoogte heeft van minder dan 1,5 meter, wat het ideaal maakt als extra bergruimte.

Riante achtertuin en bijgebouwen

Via de openslaande deuren in de woonkamer of de deur in de bijkeuken bereik je de verrassend diepe achtertuin. Direct achter de woning bevindt zich een bestraat terras. Hier is een royale, moderne donkere overkapping geplaatst met daaronder een verhoogd houten vlonderterras, ideaal voor een sfeervolle loungehoek.

De tuin is verder diep doorgetrokken met een groot grasgazon, een houten zandbak en ruimte voor een schommel. Aan de linkerkant valt de speelse erfafscheiding op, gemaakt van gestapelde (planten)blokken. Een bestraat looppad leidt je helemaal naar achteren. Achterin de tuin staat een stenen berging voorzien van dubbele witte deuren en ramen.

Achterom en parkeren

Een groot pluspunt bevindt zich aan de achterzijde van het perceel. Via een brede dubbele groene poort is de tuin en oprit toegankelijk vanaf de achterkant. Dit komt uit op een ruim, met klinkers bestraat binnenterrein waar diverse parkeervakken zichtbaar zijn, wat volop ruimte biedt voor het parkeren en bereiken van de woning.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer