

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Heinoord 18 4824 LS Breda



# Details



109m<sup>2</sup>

135m<sup>2</sup>

384m<sup>3</sup>

Energie label C

€ 350.000,- k.k.

Bouwjaar 1987



Rotsvast Breda

T: 076-5220565  
E: breda@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

Kluswoning

# Details

## Overdracht

Prijs: €350.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 19 juni 2026

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1987

Dak type: Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 135 m<sup>2</sup>

Volume: 384 m<sup>3</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Breda

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 47m<sup>2</sup>

Hoofdlocatie tuin: Zuidoost

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Tussenwoning met 4 slaapkamers en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is deze tussenwoning in de Haagse Beemden zeker het bekijken waard. De woning heeft enorm veel potentie, heeft een praktische indeling, verrassend veel ruimte en ligt op een kindvriendelijke locatie.

De woning ligt rustig aan een autoluw woonerf en heeft onder andere vier slaapkamers, een tuin op het zuidoosten en voldoende mogelijkheden om er een fijn gezinshuis van te maken. De keuken, badkamer en afwerking zijn verouderd, waardoor je rekening moet houden met modernisering. Tegelijkertijd biedt dit juist de kans om de woning helemaal naar eigen wens in te richten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De zolderverdieping biedt ruimte voor een vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Ook is er voldoende bergruimte aanwezig.

De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een fijne buitenruimte met privacy. Hier kun je, na wat aandacht en onderhoud, een prettige plek creëren om buiten te zitten.

Gunstige ligging: winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebied De Asterd zijn in de buurt. Daarmee woon je rustig, maar toch met de alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een woning met werk, maar ook met veel potentie. Ideaal voor kopers die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en een huis naar eigen smaak willen maken.

## Pluspunten

Tussenwoning met goede basis

Vier slaapkamers mogelijk

Rustig gelegen aan een autoluw woonerf

Tuin op het zuidoosten

Gelegen in de Haagse Beemden

Keuken, badkamer en afwerking naar eigen smaak te vernieuwen

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Breda

T: 076-5220565

E: [breda@rotsvast.nl](mailto:breda@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer