

ROTSVAST

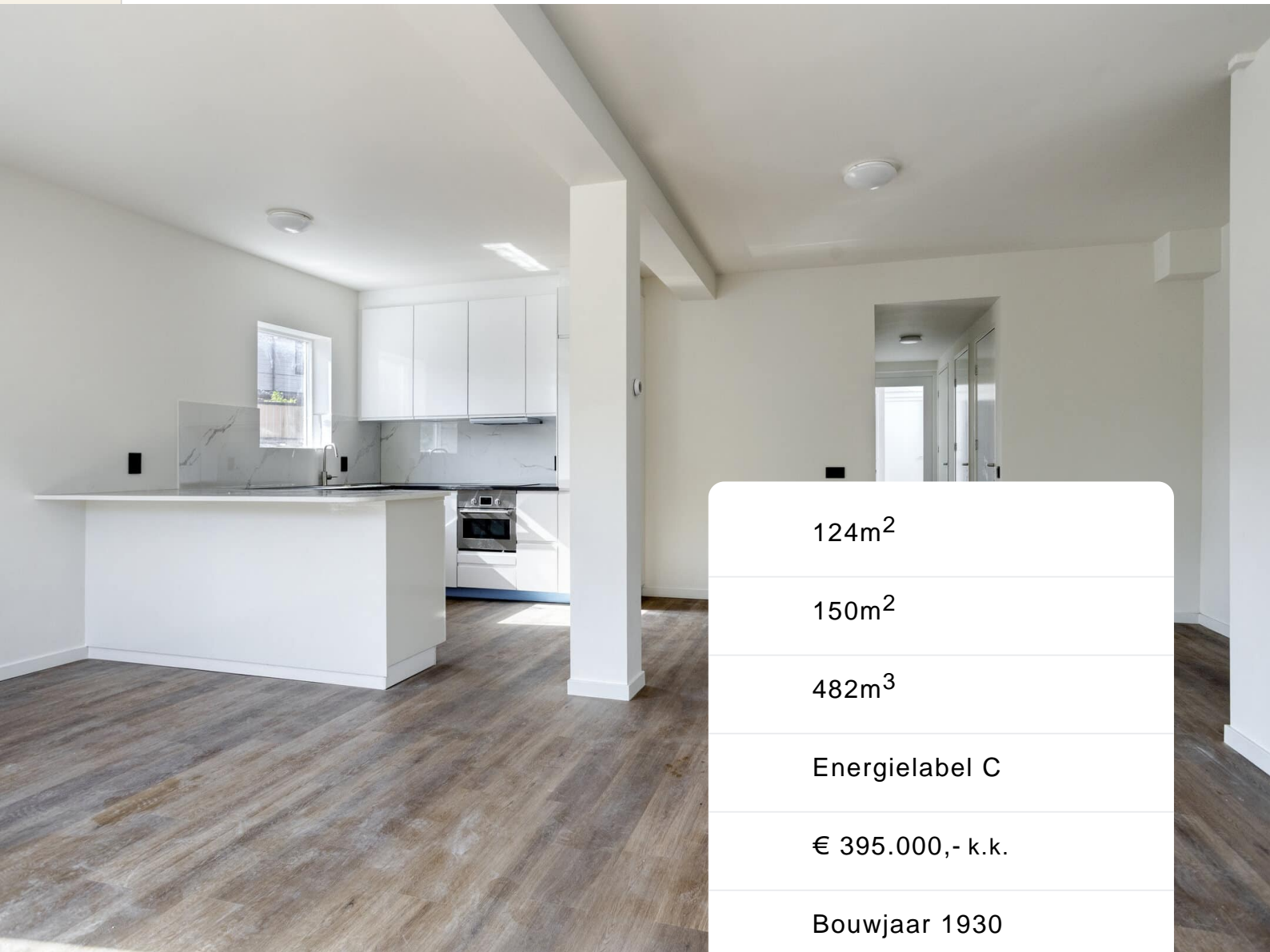
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Middenweg 19 9745 BL Groningen

Details



124m²

150m²

482m³

Energie label C

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1930



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 18 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1930

Dak type: Mansarde dak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 12 m²

Perceeloppervlakte: 150 m²

Volume: 482 m³

Externe opslag: 4 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Hoogkerk

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 18m²

Hoofdlocatie tuin: Zuid

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Instapklare, van binnen volledig gerenoveerde woning met vier slaapkamers en tuin op het Zuiden! Doordat er op de begane grond een vierde slaapkamer en een douche is gerealiseerd, kan de woning als levensloopbestendige woning worden aangemerkt.

Centraal gelegen in Hoogkerk bevindt zich deze prachtig afgewerkte en van binnen volledig gerenoveerde eengezinswoning. De ligging is ideaal aan een rustige weg met een zonnige tuin op het Zuiden. De woning ligt op loopafstand van diverse winkels zoals Albert-Heijn, Kruidvat en Gall en Gall. Het centrum van Groningen is in +/- 15 minuten per fiets te bereiken en met de auto zijn de uitvalswegen A7 en A28 makkelijk te bereiken.

De volledige renovatie heeft geresulteerd in een fraai afgewerkte woning. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming, verwerkt in isolerend beton en voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer. Door de grote raampartijen aan de voor- en zijkant van de woning komt er veel licht de woonkamer binnen. De keuken is nieuw en uitgerust met de benodigde inbouwapparatuur, zoals een grote koelkast met vriezer, vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en veel kastruimte. De badkamer beschikt over een fraai afwerkingsniveau met een douche, tweede (hangend) toilet, spiegel, designradiator en wastafelmeubel.

Indeling

Entree, hal, woonkamer met open keuken voorzien van een barretje en inbouwapparatuur, badkamer met douche en wastafel, toilet met fontein, CV-ruimte met wasmachine-aansluiting, onderhoudsarme achtertuin op het Zuiden met fietsenberging en achterom. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers waarvan een badkamer met wastafelmeubel, douche, radiator en spiegel en een separaat toilet met fontein. Via de overloop is ook het balkon en de zolder (middels vlizotrap) te bereiken.

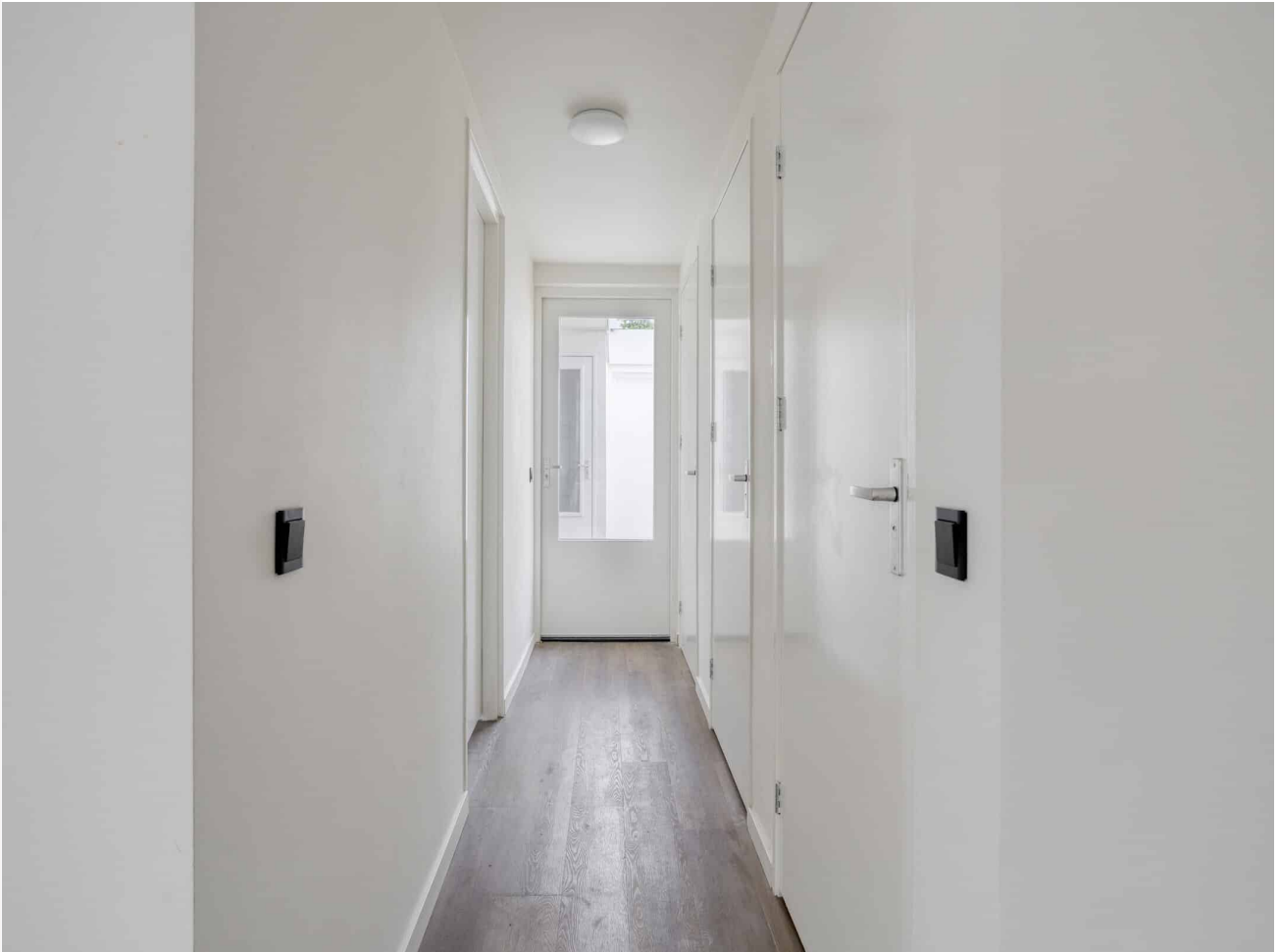
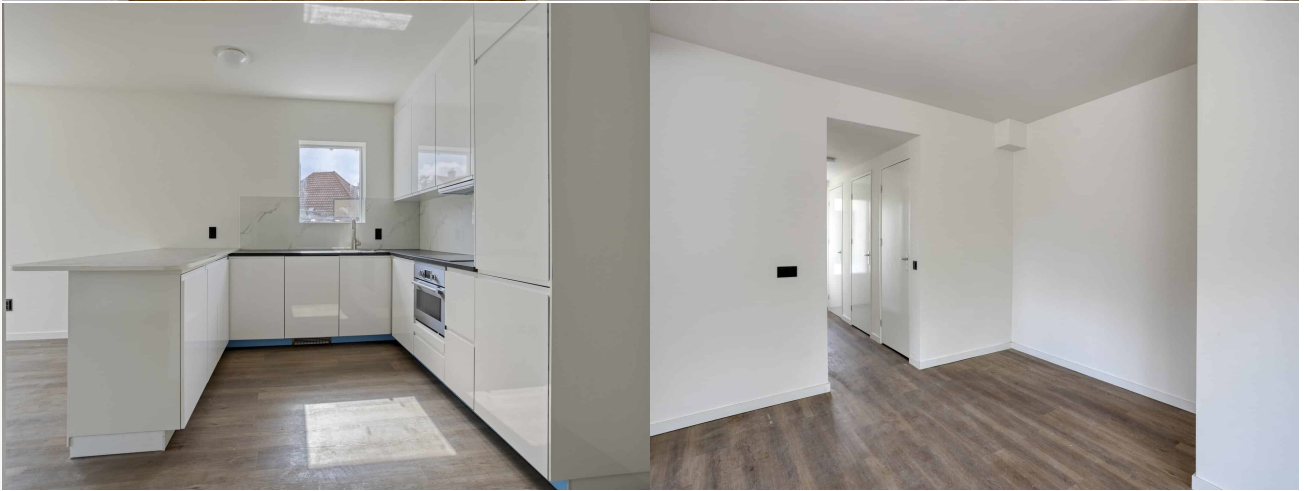
Bijzonderheden

- Instapklare, gerenoveerde woning.
- Van binnen is alles nieuw, de keuken, badkamer, toilet, stuc- en schilderwerk, elektra, leidingwerk, etc.
- Energielabel C.
- Zonnige tuin op het Zuiden voorzien van een fietsenberging en een achterom.
- CV-ketel intergas HRE, met bouwjaar 2024, geplaatst in 2025.
- Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- Verkoper heeft geen melding betreffende aardbevingsschade gedaan.
- Subsidie waardevermeerdering niet gebruikt door verkoper.

Media



Media



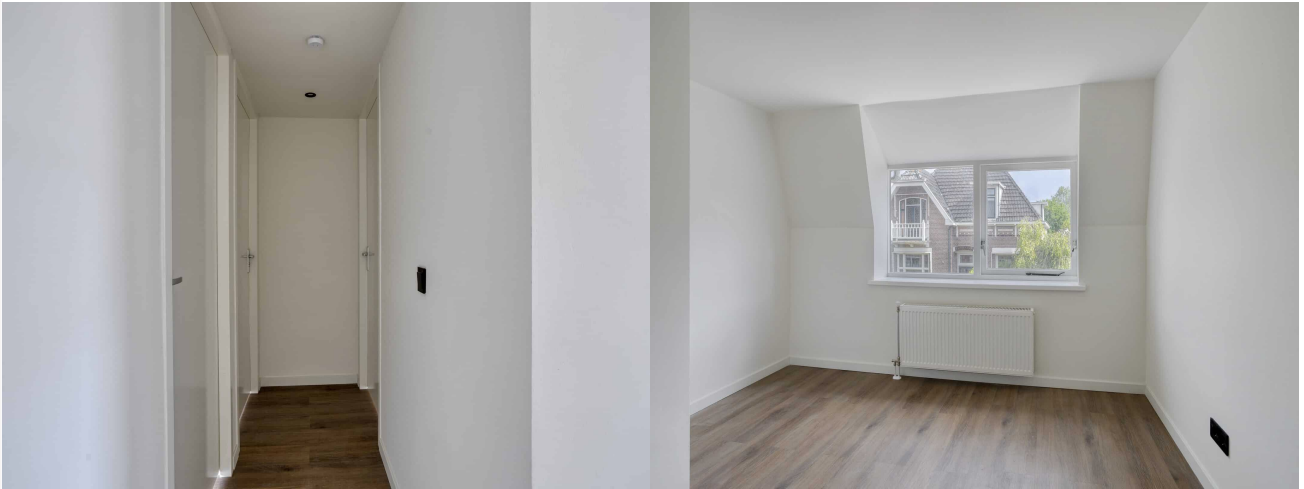
Media



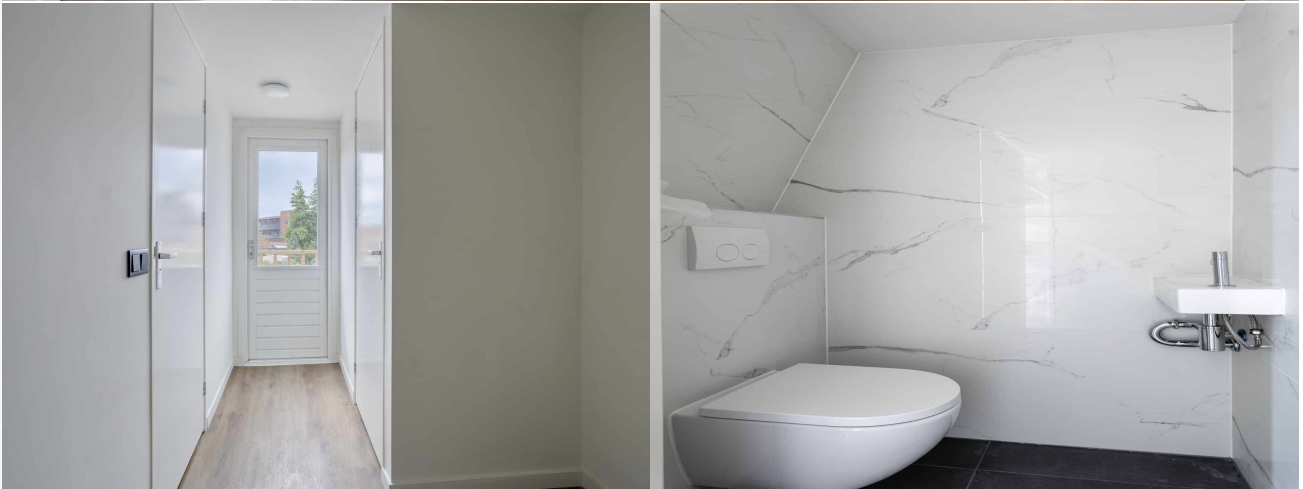
Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer