

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

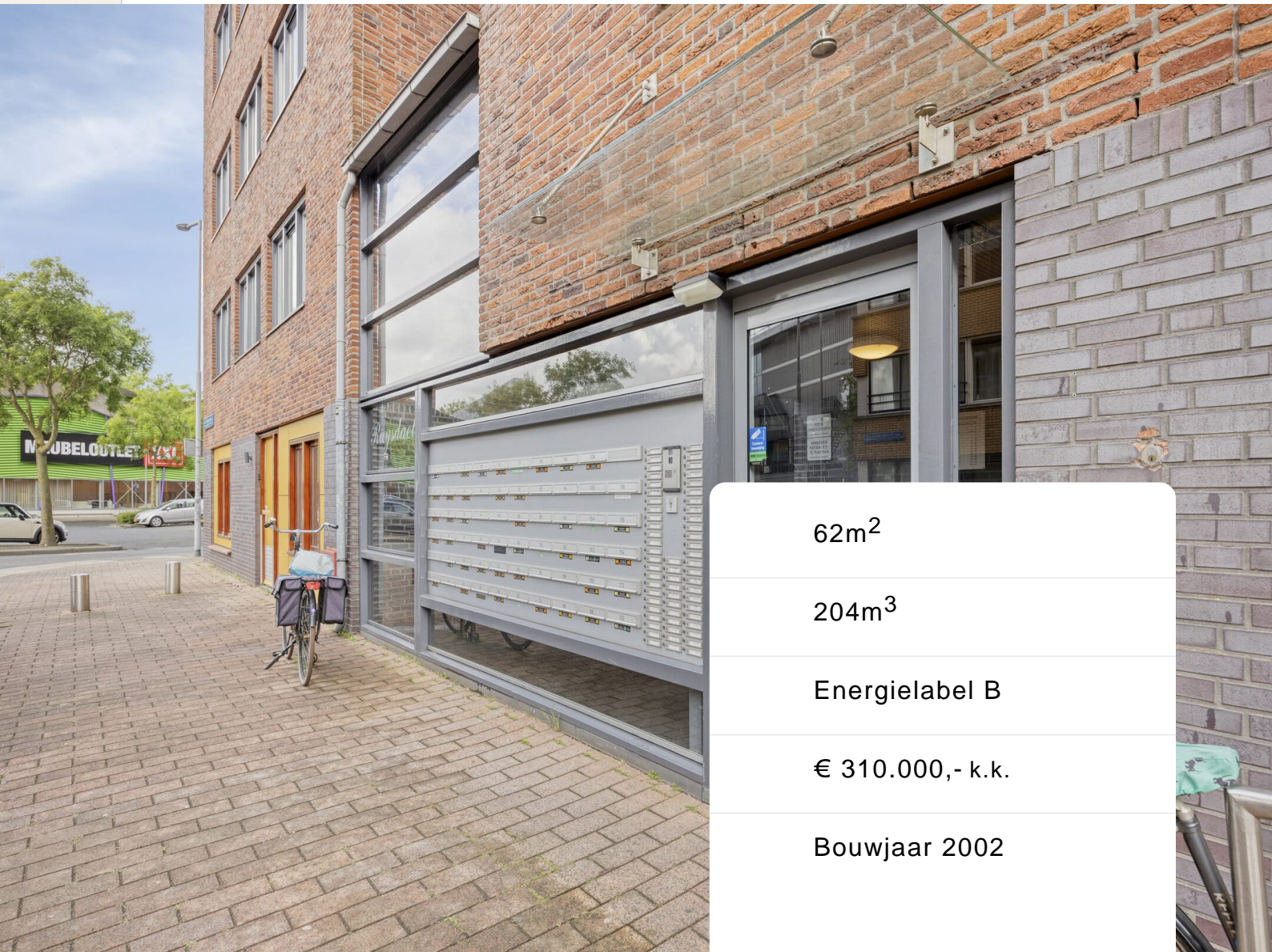


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Jan Pettersonstraat 8 3077 MN Rotterdam



# Details



62m<sup>2</sup>

204m<sup>3</sup>

Energielabel B

€ 310.000,- k.k.

Bouwjaar 2002



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323  
E: rotterdam@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

Gemeubileerd

# Details

## Overdracht

Prijs: €310.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 13 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2002

Dak type: Plat dak

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 204 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 5 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, schuifpui, glasvezel kabel

Energielabel: B

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Rotterdam

Eigendom: Eigendom belast met erfpacht

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Jan Pettersonstraat 8 – Verzorgt, instapklaar 2-kamer appartement.

Welkom aan de Jan Pettersonstraat 8. Dit verzorgde en instapklare 2-kamer appartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex in de populaire wijk De Veranda. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een complete badkamer, een praktische wasruimte, een separaat toilet en een fijn balkon. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw van het complex.

De woning is gelegen in De Veranda, een populaire woonwijk aan de Maas waar rust, water en stedelijke voorzieningen samenkomen. Vanuit de woning wandel je eenvoudig naar de boulevard langs de Nieuwe Maas, diverse restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging zijn het stadscentrum van Rotterdam, openbaar vervoer en uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en video-intercom. Vanuit de centrale hal zijn de liften, het trappenhuis en de bergingen bereikbaar.

Tweede etage:

Via de gesloten portiek bereik je de entree van het appartement. Via de entree kom je in de centrale hal die toegang biedt tot nagenoeg alle vertrekken.

Aan het einde van de hal kom je in de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer. De neutrale afwerking vormt een uitstekende basis voor verschillende woonstijlen. Via de schuifpui is er directe toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne stijl met grijze kastfronten en een houtlook werkblad. De praktische hoekopstelling biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en spoelbak. De open verbinding met de woonkamer maakt deze ruimte ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Direct bij binnenkomst van het appartement bevindt zich aan de rechterzijde het separate toilet.

Daarnaast vind je de badkamer en de praktische wasruimte met aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger, ideaal voor iets extra opslag en dagelijks gemak.

Aan de linkerkant van de hal ligt de ruime slaapkamer. Dankzij de royale afmetingen en de aanwezige vaste kasten is hier volop ruimte voor een comfortabel slaapvertrek met voldoende bergruimte.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling en beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafelmeubel, spiegel en een radiator.

Aan de linkerkant bevindt zich een ruime, open nis. Deze biedt diverse mogelijkheden, zoals het creëren van een royale inloopdouche, het plaatsen van extra badkamermeubilair of het realiseren van praktische opbergruimte. Hierdoor kan de badkamer eenvoudig worden aangepast aan hedendaagse woonwensen. De lichte afwerking zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling.

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen.

Kortom: een instapklaar en goed onderhouden 2-kamer appartement met moderne voorzieningen, een fijn balkon en bergruimte in de onderbouw. Een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

De wijk:

De Veranda is een relatief jong gebied met haar komst in de eind jaren '90. Het is een plek met aan de ene zijde heerlijke rust van de voorbijvarende boten en het kabbelende water van de Nieuwe Maas en aan de andere zijde de gezellige drukte van jong-Rotterdam die De Veranda bezoekt voor het nodige vermaak. De Veranda is dan ook voor jong en oud the place-to-be en maakt het een écht Rotterdamse wijk! Op zoek naar wat meer groen en rust? Dan kunt je langs de kade aan de Nieuwe Maas heerlijk uitwaaien of een rondje wandelen op het Eiland van Brienoord.

Uitvalswegen:

Over het Varkenoordseviaduct en de Laan op Zuid ben je via de Erasmusbrug met de fiets of auto binnen een mum van tijd in het bruisende stadscentrum. Dicht in de buurt zijn ook diverse uitvalswegen. Via de Stadionweg is snel de oprit Feijenoord van de A16 nabij de Van Brienoordbrug te bereiken.

Openbaar vervoer voorzieningen:

In de wijk zijn verschillende openbaar vervoer voorzieningen zoals tramlijn 23 die pendelt tussen P+R Beverwaard en Marconiplein en treinstation Rotterdam-Zuid vind je op loopafstand. Eens op een andere manier jezelf laten vervoeren? Dan kun je met de watertaxi ook een heel eind komen in Rotterdam!

Restaurants en uitgaansgelegenheden:

Om het wonen op De Veranda nog aangenamer te maken, heb je op loopafstand verschillende restaurants, uitlopend van heerlijke pasta's bij Happy Italy tot verfijnde Afghaanse gerechten bij Helai en all you can eat sushi bij Shabu Shabu. Ook zal jij je in deze wijk niet snel vervelen, want je hebt er een grote Pathé bioscoop, bowling en een sportschool om de hoek.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte: ± 61,6 m<sup>2</sup>

Erfpacht afgekocht tot 16-12-2049

VvE bijdrage woning 2025: ± € 114,- per maand

Verwarming en warm water: stadsverwarming

Energie label: B

Eigen berging op begane grond: ± 5,4 m<sup>2</sup>

Oplevering: in overleg, kan snel

Stoffering / Meubilering: ter overname.

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: [rotterdam@rotsvast.nl](mailto:rotterdam@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer