

ROTSVAST

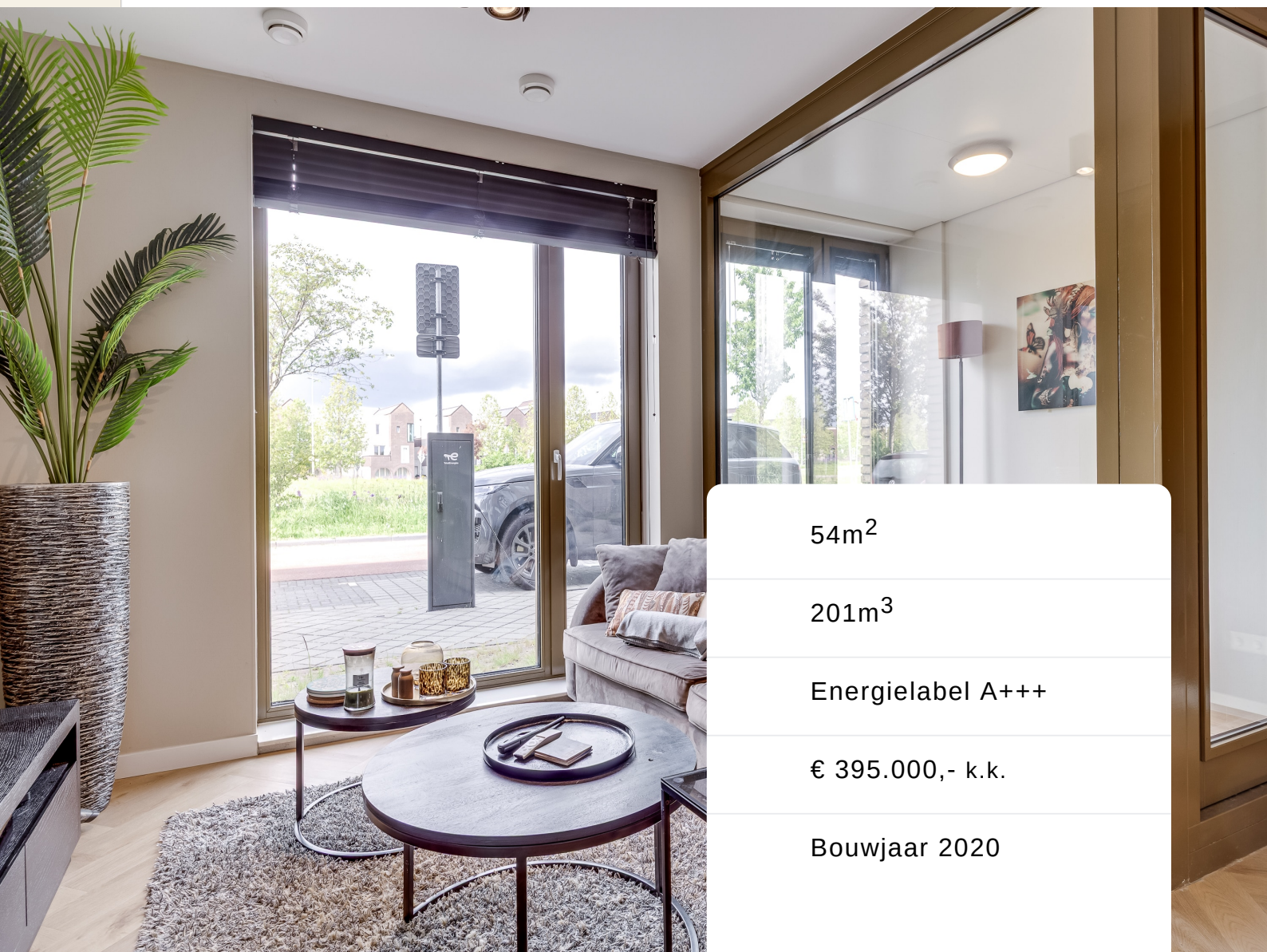
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Zilveren Florijnlaan 247 3541 HA Utrecht

Details



54m²

201m³

Energie label A+++

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 2020



Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 17 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2020

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 201 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Energie label: A+++

Isolatie: Muurisolatie

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Catharijne

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Patio atrium

Hoofdtuin oppervlakte: 4m²

Hoofdlocatie tuin: Zuidwest

Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Alles-op-één-niveau op een toplocatie in Leeuwesteyn!

Op zoek naar een modern, instapklaar appartement waar je alles binnen handbereik hebt — zónder trappen, mét eigen buitenruimte? Dit lichte appartement combineert een ruime woonkamer met open keuken, een fijne slaapkamer en een luxe badkamer, allemaal op één woonlaag. Plus een eigen patio, een eigen parkeerplaats en een ruime berging. Wonen in het groene, jonge Leeuwesteyn op steenworp afstand van station Utrecht Leidsche Rijn: comfortabeler én makkelijker kan bijna niet.

Locatie

Het appartement ligt in Leeuwesteyn, onderdeel van Leidsche Rijn in Utrecht — een groene, levendige en relatief jonge woonbuurt. Het centrum van Utrecht, een supermarkt en treinstation Utrecht Leidsche Rijn liggen op fietsafstand, en de eerste uitvalsweg (A2/A12) bereik je binnen enkele minuten met de auto. Zowel met het OV als met de auto zit je dus gebeiteld, terwijl alle dagelijkse voorzieningen om de hoek zitten.

Indeling appartement

Entree in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde de slaapkamer (ca. $3,41 \times 3,64$ m). De luxe badkamer is voorzien van een inloofdouche en dubbele wastafel, met een separaat toilet ernaast. Vanuit de hal bereik je ook de technische ruimte, met aansluitingen voor wasmachine/droger en de technische installaties.

Aan de achterzijde de ruime, lichte woonkamer (vrije hoogte ca. 2,62 m) met aansluitend de open keuken in hoekopstelling. De woonkamer geeft directe toegang tot de eigen patio — een fijne, beschutte buitenruimte (ca. $1,78 \times 2,51$ m) om op zomeravonden buiten te eten.

Bijzonderheden

Eigen parkeerplaats ($2,50 \times 5,00$ m)

Ruime externe berging ($2,02 \times 2,45$ m, vrije hoogte 3,16 m)

Luxe badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel + separaat toilet

Aparte technische ruimte met witgoedaansluitingen

Recent gebouwd, energiezuinig en goed geïsoleerd

VVE

Ten behoeve van het onderhoud en netjes houden van het gebouw zelf is er een VVE. Voor het gehele blok is er een mandeligheid. Beide organisaties worden professioneel beheerd en de stukken zijn beschikbaar in de Move omgeving.

Bijdrage VVE Complex 139,86 per maand

Bijdrage VVE hele blok 25,92 per maand (mandeligheid)

Media



Media



Media



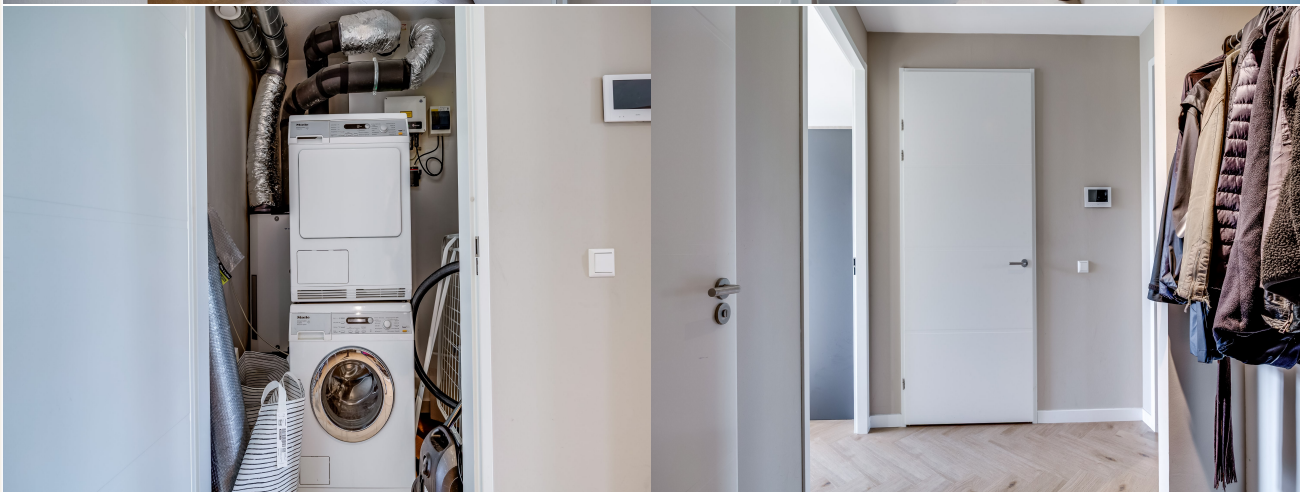
Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer