

ROTSVAST

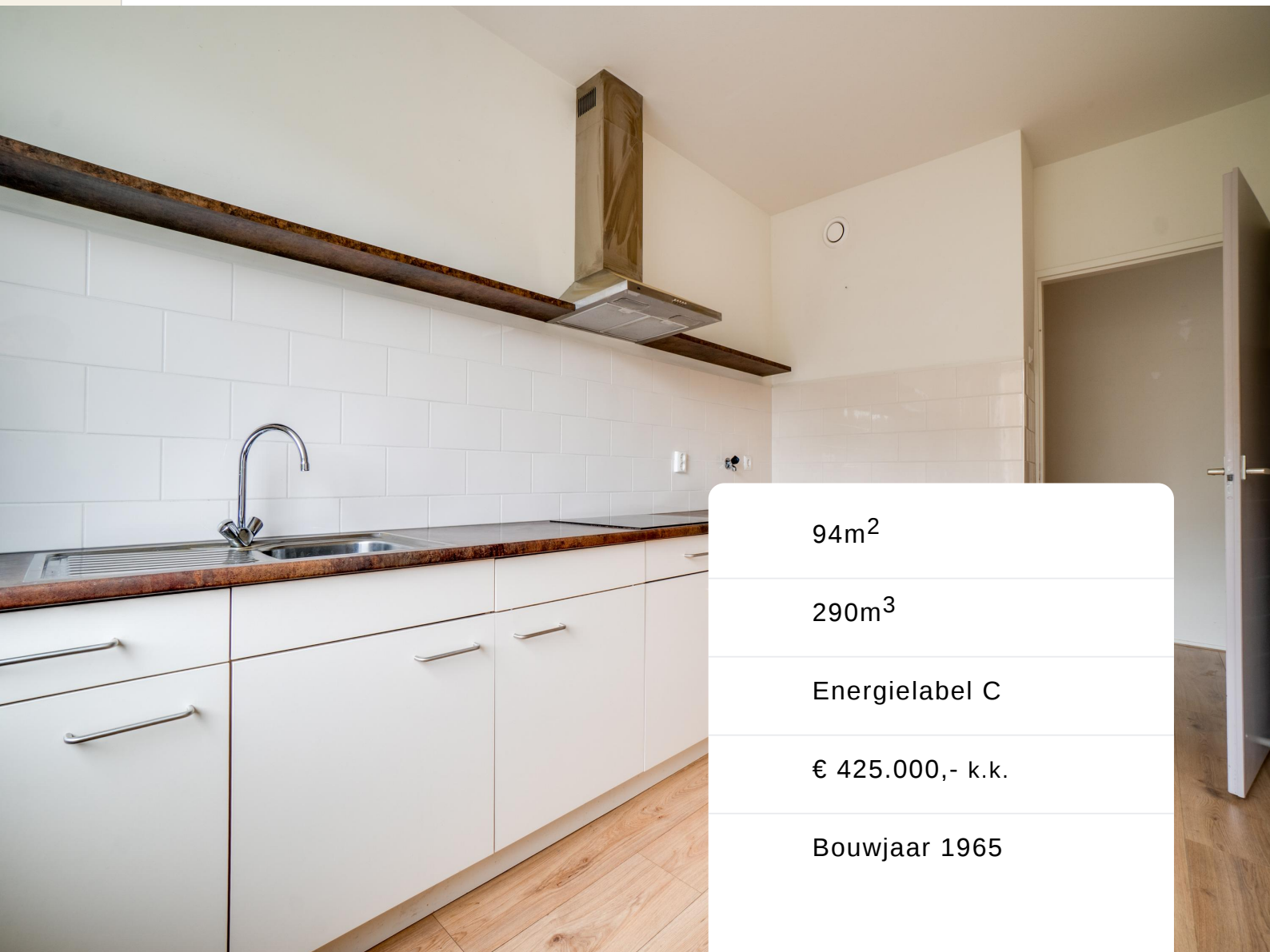
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Kernkampplantsoen 30 3571 PL Utrecht

Details



94m²

290m³

Energie label C

€ 425.000,- k.k.

Bouwjaar 1965



Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €425.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 25 augustus 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1965

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 290 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Tv kabel, lift, glasvezel kabel

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Kadastrale gemeente: Utrecht

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

wonen waar de stad én de uitvalswegen om de hoek liggen

Welkom in het Kernkamplantsoen — een groene, verrassend rustige plek in het bruisende Noordoosten van Utrecht. Hier woon je met één voet in de stad en de andere in het groen.

Snel weg, snel thuis

Forenzen? Geen probleem. De Zuilense Ring en de uitvalswegen richting A27 en A28 zijn binnen een paar minuten bereikbaar, dus of jullie nu richting Amsterdam, Amersfoort of Den Bosch moeten — je bent zo op weg. Ideaal voor stellen waarbij minstens één van jullie 's ochtends de auto in springt.

De stad? Pak de fiets

- 5 minuten fietsen naar het Griftpark — jouw nieuwe favoriete plek voor borrels in de zon, hardlooprondjes en zomerse picknicks

- 2 minuten fietsen naar Winkelcentrum De Gaard, helemaal vernieuwd met alles wat je dagelijks nodig hebt

- 8 minuten en je staat op de Neude, met al z'n terrassen, koffietentjes en het bekende Post Utrecht

Indeling

Het appartement ligt in een verzorgd portiekcomplex en is bereikbaar via een gemeenschappelijke entree met lift en eigen brievenbussen. Het pand beschikt daarnaast over een eigen berging op de begane grond, geschikt voor onder andere fietsen en seizoensspullen.

Entree en hal

Vanuit de centrale hal met lichte laminaatvloer worden alle vertrekken ontsloten. De hal biedt een praktische opstelling met een ingebouwde kastruimte, ideaal voor jassen en algemene opslag.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een ruime raampartij met openslaande deuren naar het balkon. Door de afmetingen van circa 6,25 meter diep is er voldoende ruimte voor een complete zit- en eethoek, eventueel aangevuld met een werkplek. De plafondhoogte bedraagt 2,52 meter.

Keuken

De separate keuken aan de voorzijde is voorzien van een nette, lichte inrichting met onder- en bovenkasten, RVS-afzuigkap, inductiekookplaat en aansluitingen voor vaatwasser en koelkast. De wanden zijn afgewerkt met witte metrotegels en de vloer sluit aan op de hal. Door de aparte ligging is een latere doorbraak richting de woonkamer eenvoudig te realiseren.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer en gladde wanden:

Slaapkamer 1 (circa $2,83 \times 4,42$ m) aan de achterzijde, met groen uitzicht — geschikt als masterbedroom met ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

Slaapkamer 2 (circa $2,18 \times 4,37$ m) aan de voorzijde, met vaste wastafel — bruikbaar als kinder-, logeer- of werkkamer.

Slaapkamer 3 (circa $1,80 \times 4,37$ m) aan de voorzijde — geschikt als kantoor, babykamer of inloopkast.

Sanitair

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel met spiegel en bovenverlichting, en biedt ruimte voor een wasmachineaansluiting. Het separate toilet is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje. Beide ruimtes zijn afgewerkt met lichte wandtegels en een donkere vloertegel.

Balkon

Het balkon aan de achterzijde is voorzien van een houten vlonder en biedt vrij uitzicht over groen en de aangrenzende straat. Een rustige buitenruimte, geschikt voor een zit- of loungeopstelling.

Bijzonderheden:

- Transport via notaris Grafhorst
- Maandelijkse VVE bijdrage € 291,03

Media



Media



Media



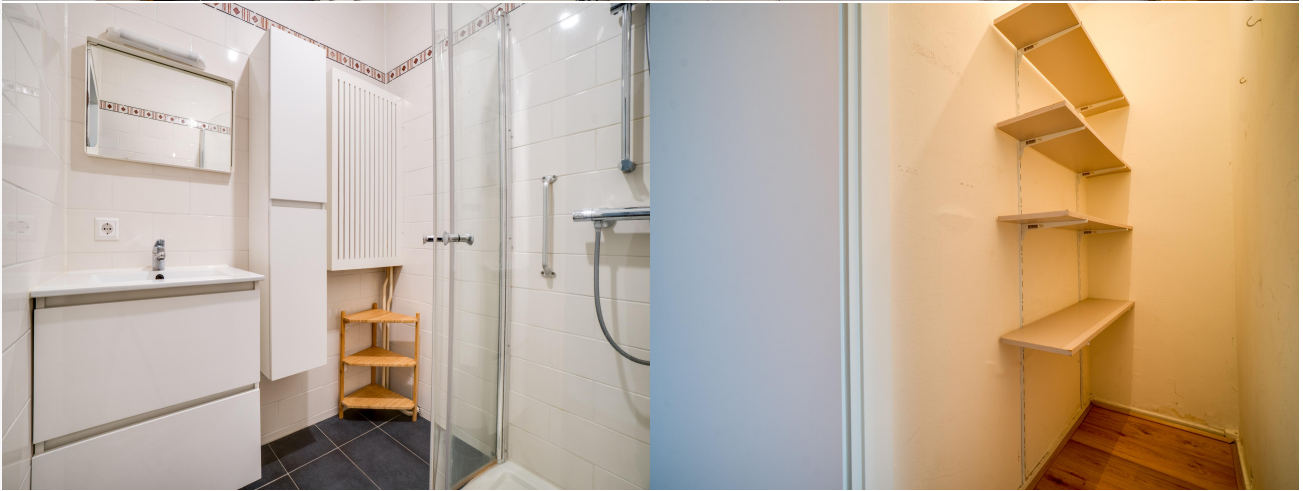
Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer