

ROTSVAST

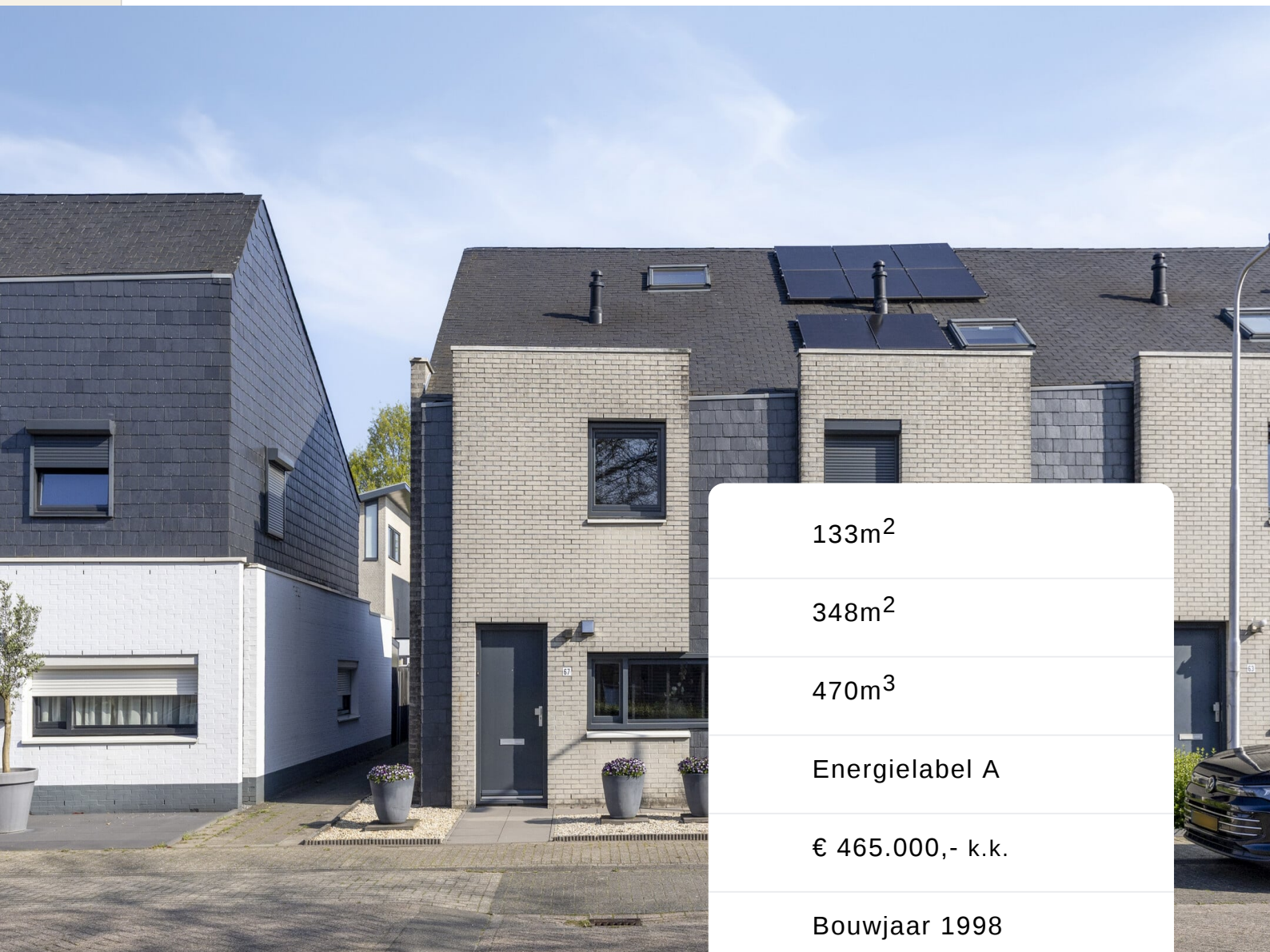
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Metslawierstraat 67 5045 EB Tilburg

Details



133m²

348m²

470m³

Energie label A

€ 465.000,- k.k.

Bouwjaar 1998



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €465.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 22 augustus 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1998

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 348 m²

Volume: 470 m³

Externe opslag: 4 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Instapklare, luxe eindwoning met droomkeuken, hotel-chic badkamer en waanzinnige tuin met overkapping!

Bent u op zoek naar een moderne, strak afgewerkte woning waar u werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Zoek dan niet verder! Deze opvallende en ruime eindwoning combineert een unieke architectuur met een ongekend hoog afwerkingsniveau aan de binnenkant. Met een spectaculaire leefkeuken, een schitterende stalen deur, een luxueuze badkamer en een ultieme achtertuin met royale lounge-overkapping, is dit met recht een droomhuis te noemen. Bovendien is de ligging perfect voor gezinnen, met een leuk speelplein recht voor de deur, aan de voorkant!

Begane grond: Ruimte, licht en ongekende luxe

Bij binnenkomst in de hal ervaart u direct de strakke afwerking. De hal is voorzien van een moderne, grote tegelvloer (welke drempelloos doorloopt over de gehele begane grond), de meterkast, een strakke trapopgang en een zeer stijlvolle toiletruimte. Deze is uitgerust met een zwevend toilet, een fraai natuurstenen fonteintje en een chique achterwand met donkere marmerlook tegels.

Een absolute eyecatcher is de robuuste zwarte stalen deur met glas die de hal scheidt van het leefgedeelte. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de indrukwekkende diepte (ruim 13 meter!) op. De begane grond is perfect ingedeeld in drie sfeervolle zones:

Eetgedeelte: Aan de voorzijde van de woning is volop ruimte voor een grote eettafel. Het grote raam aan de voorzijde zorgt voor een heerlijke lichtinval.

Zithoek: In het middengedeelte is een royale zithoek gecreëerd, strak afgewerkt met lichte wanden die prachtig contrasteren met de vloertegels.

Woonkeuken: Aan de achterzijde bevindt zich het ware hart van het huis: een high-end, open leefkeuken. De donkere, greeploze kastenwand straalt pure luxe uit en biedt volop bergruimte en inbouwapparatuur (o.a. Whirlpool combi-oven). Het riante kookeiland is afgewerkt met een spectaculair bruin marmeren werkblad, een verzonken spoelbak, een moderne zwarte kraan en een gezellig bargedeelte. Grote raampartijen (voorzien van een breed zonnescherm aan de buitenzijde) zorgen hier voor een fantastische lichtinval en bieden direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Sfeervolle slaapkamers en ultiem ontspannen

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers en de overloop zijn drempelloos voorzien van een warme, lichte houtlook laminaatvloer.

De master bedroom springt direct in het oog door de indrukwekkende nokhoogte waarbij de robuuste houten spanten in het zicht zijn gelaten; dit geeft een fantastisch ruimtelijk effect! De overige twee slaapkamers zijn tevens uitstekend afgewerkt en zijn momenteel ook in gebruik als volwaardige slaapkamers.

De badkamer op deze verdieping ademt een absolute 'hotel-chic' sfeer! De ruimte is deels afgewerkt met grote lichte tegels en deels met een spectaculaire donkere marmerlook tegel. U beschikt hier over een ruime inloopdouche met glazen wanden en een zwarte regendouche, een tweede zwevend toilet en een prachtig donker wastafelmeubel met een opbouw natuurstenen waskom. De grote ronde spiegel met geïntegreerde LED-verlichting en de zwarte inbouwkransen maken dit tot een ware wellness-ruimte.

Tweede verdieping: Royale multifunctionele zolder

Via een vaste trap bereikt u de indrukwekkende open zolderverdieping. Ook hier zien we de sfeervolle houten dakconstructie terug. Dankzij het Velux dakraam stroomt het daglicht volop naar binnen. De zolder is verrassend afgewerkt met een strakke, donkere tegelvloer. U vindt hier tevens de opstelling voor de wasapparatuur en slimme, op maat gemaakte schuifkasten onder de schuine kap voor extra bergruimte. Deze verdieping is perfect in te richten als vierde slaapkamer, hobbyruimte of wasruimte.

Buitenleven & Omgeving: Genieten in alle seizoenen

Via de achterdeur stapt u in de strak aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin, voorzien van strakke grootformaat tegels en een stuk kunstgras. De absolute verrassing van de tuin bevindt zich achterin: een schitterende, robuuste houten overkapping (ca. 4,09m x 3,50m) over de volle breedte van het perceel. Hier is een fantastische loungeplek gecreëerd waar u heerlijk beschut kunt zitten, compleet met ruimte voor een tv aan de wand! Aangrenzend bevindt zich de praktische houten berging (ca. 2,67m x 1,57m) en een eigen achterom.

De woning is gelegen in een brede, ruim opgezette straat met voldoende parkeergelegenheid (waaronder parkeerplekken direct voor de deur). Voor gezinnen met kinderen is de ligging ideaal: recht voor de deur bevindt zich een groen speelplein met diverse speeltoestellen en een zandbak, veilig en overzichtelijk!

Bijzonderheden:

Opvallende architectuur, type eindwoning;

Zeer hoogwaardig afwerkingsniveau van onder tot boven (100% instapklaar!);

Spectaculaire woonkeuken met kookeiland en marmeren werkblad;

Hotel-chic badkamer met inloopdouche en luxe materialen;

Drie sfeervolle slaapkamers plus een ruime, multifunctionele zolder met kastenwand;

Voorzien van een zonneschermbaan aan de achterzijde;

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met waanzinnige houten overkapping en houten berging;

Kindvriendelijke ligging met een leuk speelplein recht voor de deur.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer