

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Utrechtsestraatweg 4 12 3438 AK Nieuwegein

Details



60m²

232m³

Energielabel A pp

€ 325.000,- k.k.



Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €325.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 20 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 5 m²

Volume: 232 m³

Externe opslag: 4 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 2 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energielabel: A pp

Isolatie: Volledig geïsoleerd, hr glas

Verwarming: Vloerverwarming geheel, warmtepomp

Kadastrale gemeente: Jutphaas

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Wonen in een rijksmonument uit 1894 — kloosterwoning met écht een verhaal

In het hart van het oude Jutphaas, langs het Merwedekanaal, ligt 'De Lantaern' — een voormalig klooster uit 1894, ontworpen door rijksarchitect Alfred Tepe (bekend van de naastgelegen Sint-Nicolaaskerk). In 2020 is dit rijksmonument met liefde getransformeerd tot 15 luxe appartementen, waarbij de authentieke ziel van het gebouw vakkundig is behouden: glas-in-loodramen, neogotische spitsbogen, oorspronkelijke moerbalken en houten gebinten. Wonen zoals het was, met het comfort van nu; A++ label.

Vanaf de voordeur sta je binnen 5 minuten op de A27 of A2, en met de sneltram (halte op loopafstand) ben je in 15 minuten op Utrecht Centraal of rijdt je door naar Utrecht Science Park. Met de fiets zit je in twintig minuten op het Ledig Erf in Utrecht — koffie, terrasjes, grachten.

En dichterbij huis:

Het Merwedekanaal met z'n karakteristieke woonboten ligt om de hoek — heerlijk voor een avondwandeling

Winkelcentrum Cityplaza, Theater De Kom, bioscoop en bibliotheek: op fietsafstand

Park Oudegein voor hardlooprondjes, picknicks en uitwaaien

Het pittoreske Vreeswijk met z'n sluizencomplex en kades vol terrassen: eveneens 20 minuten fietsen

Indeling

Het appartement is gelegen in het gerenoveerde middenvolume van het kloostercomplex en strekt zich uit over twee woonlagen, met op de tweede laag een vide die uitkijkt op de woonkamer beneden. Hierdoor blijft het ruimtelijke karakter van het oorspronkelijke kloostergebouw voelbaar door de hele woning.

Entree

Via de monumentale gemeenschappelijke entree onder de neogotische tuitgevel met glas-in-loodraam betreed je het complex. Vanuit de centrale gang bereik je de eigen voordeur van het appartement.

Eerste verdieping — woonlaag

Hal

Een ruime hal met visgraat-PVC-vloer, behouden zwartgelakte moerbalken en glas-in-loodaccenten die direct de sfeer zetten. Vanuit de hal worden alle vertrekken ontsloten. De plafondhoogte bedraagt 2,74 meter.

Woonkamer

De royale woonkamer van circa $3,66 \times 5,71$ meter biedt een uitzonderlijk hoogteverschil: met plafondhoogtes oplopend tot 3,65 meter en een vide-opening naar de bovenverdieping ontstaat een loft-achtige ruimte. De kenmerkende stalen moerbalken zijn zwart afgewerkt en accentueren de structuur. Een wand is uitgevoerd in warme kalkverf, wat een rustige, klassieke uitstraling geeft. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het binnenterrein.

Eetkamer met open keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer met geïntegreerde keuken, met afmetingen van circa $4,06 \times 5,71$ meter. De keuken is uitgevoerd in een strakke, witte lijn met een zwart-gespikkeld granieten werkblad, RVS-afzuigkap, inbouwoven, inductiekookplaat en spoelbak met zwarte kraan. Het origineel behouden glas-in-loodraam met afbeeldingen van Sancta Clara en B. Crescentia, plus een herdenkingsplaquette van de Francois Heytink-Baesjou Stichting, vormen een prachtig historisch contrapunt aan de moderne afwerking.

Toilet en badkamer (eerste verdieping)

Het separate toilet is voorzien van moderne sanitaire installaties. De badkamer (circa $1,68 \times 2,65$ m) is luxueus afgewerkt met een wastafelmeubel in solid surface, een ronde led-spiegel met messing accenten, en wanden afgewerkt met handgemaakte zeegroene tegels in visgraatpatroon. Verlichting en kranen zijn uitgevoerd in mat goud.

Tweede verdieping — slaapverdieping met vide

Via een open eikenhouten trap bereik je de tweede verdieping. Deze slaapkamer is werkelijk uniek: gelegen onder het oorspronkelijke spitsbooggewelf van het klooster, met behouden zwartgelakte houtsnijwerken en lambriseringen uit 1894. Het tongewelvige plafond is in wit afgewerkt, waardoor de zwarte gotische bogen prachtig contrasteren. De vide-opening verbindt deze ruimte met de woonkamer beneden — een ontwerp dat het ruimtegevoel van de oorspronkelijke kapel respecteert.

Lopende monumentale restauratie

Als rijksmonument investeert De Lantaern doorlopend in behoud en herstel. Op dit moment is de VvE een lening aangegaan bij het Restauratiefonds (NRF) voor schilderwerk en dakwerkzaamheden — een gunstige laagrentende lening (circa 1,3%) met een looptijd van 20 jaar, speciaal beschikbaar voor monumenten.

Voor dit appartement betekent dat een zeer beperkt aandeel: 34/1.400ste van de totale leensom van € 200.000, oftewel circa € 4.860 in totaal, verspreid over 20 jaar. In de maandelijkse VvE-bijdrage komt dat neer op slechts enkele tientjes per maand — en daar krijg je een volledig opgeknapt rijksmonument voor terug. Concrete cijfers en de actuele VvE-stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Klooster

Dit voormalige klooster is in 1894 gebouwd naar ontwerp van de architect Alfred Tepe. De zusters Franciscanessen van de Congregatie Heythuysen trokken in 1895 in het klooster en namen de onderwijstaak voor hun rekening. In 1921 werd de meisjesschool aan de noordkant (rechts) met een verdieping verhoogd, waarbij de architectuur voor de verdieping een volledige kopie is van de begane grond. De zusters verlieten in 1954 het klooster. De kleuterschool werd in 1966 gesloten.

4136/00



Media



Media





Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer