

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

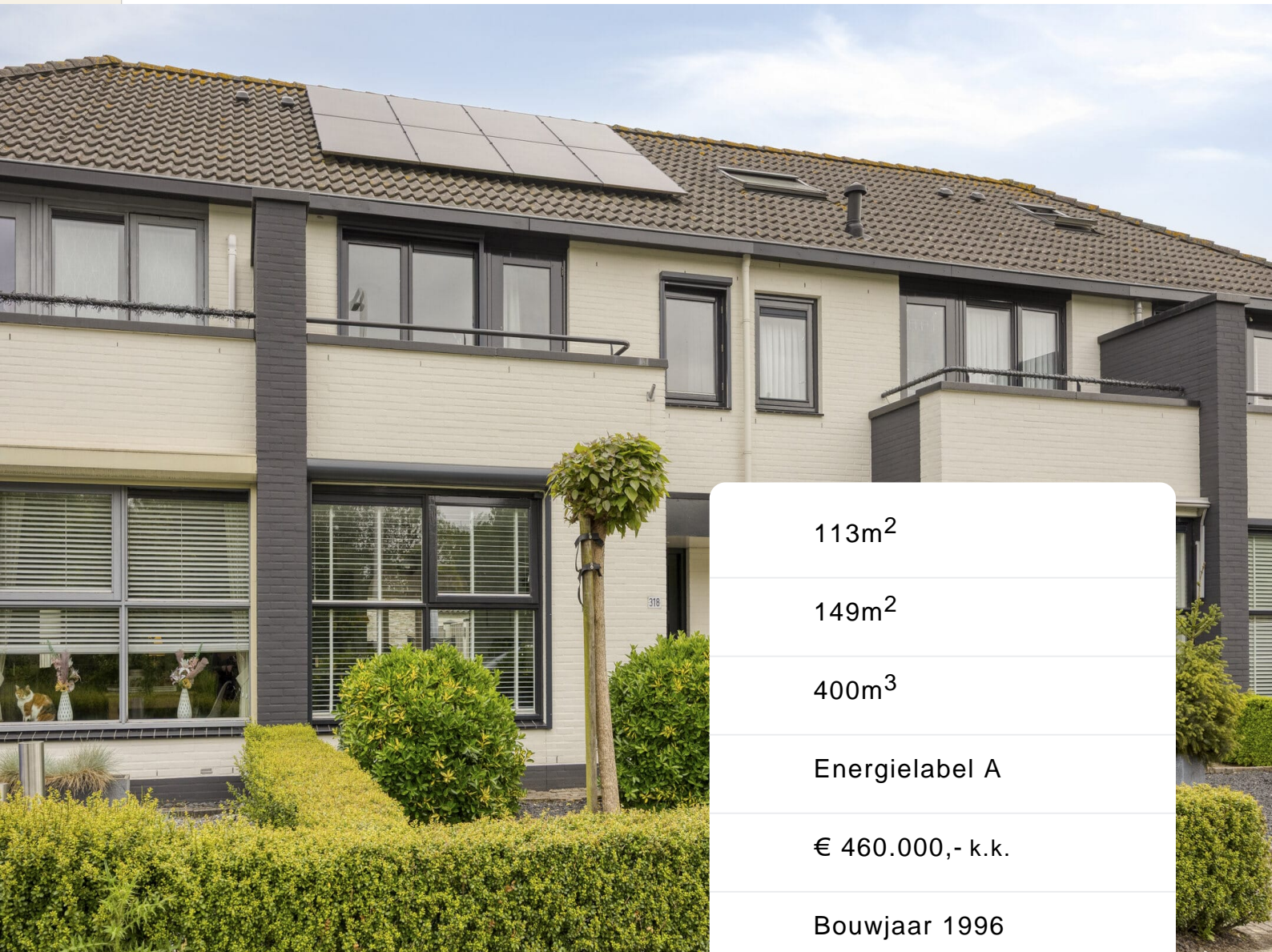


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Bijsterveldenlaan 318 5045 ZS Tilburg



# Details



113m<sup>2</sup>

149m<sup>2</sup>

400m<sup>3</sup>

Energie label A

€ 460.000,- k.k.

Bouwjaar 1996



Rotsvast Rotsvast

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €460.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 15 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1996

Dak type: Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 149 m<sup>2</sup>

Volume: 400 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 7 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Luxe, licht en 100% instapklaar: Jouw nieuwe droomhuis aan de Bijsterveldenlaan!

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Een huis waar je bij binnenkomst direct het 'wauw-gevoel' ervaart? Aan de ruim opgezette Bijsterveldenlaan in Tilburg vind je deze strak afgewerkte en gemoderniseerde tussenwoning. Met een spectaculaire keuken, een wellness-badkamer, vier slaapkamers, zonnepanelen en een stijlvolle tuin is dit de perfecte plek voor jouw gezin!

**De indrukwekkende eerste indruk**

Zodra je aan komt rijden, valt de woning direct op door de strakke, wit geschilderde gevels met stijlvolle donkere accenten. Aan de voorzijde is een brede weg en in de straat vind je volop parkeergelegenheid voor de deur.

**Begane grond: Stijlvol wonen en culinair genieten**

Je stapt binnen in de hal, waar direct de hoogwaardige afwerking opvalt. Je vindt hier de meterkast, een fraaie en praktische schuifkastenwand voor de garderobe, en de prachtig gerenoveerde trapopgang met houtlook treden. De moderne toiletruimte is een plaatje: strak afgewerkt met donkergrijze tegels, een zwevend toilet en een fonteintje. Voorbij de praktische donkere inloopmat in de hal begint een schitterende, lichte visgraatvloer die naadloos doorloopt over de rest van de begane grond.

Aan de voorzijde bevindt zich de absolute eyecatcher van het huis: de luxe, open leefkeuken. Deze is uitgevoerd in chique matzwart met een licht werkblad. De keuken is van alle gemakken voorzien, met als hoogtepunt het kook-/schiereiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging. Verder is er een strakke kastenwand met hoogwaardige inbouwapparatuur. Door de grote raampartij kook je hier in heerlijk veel daglicht met leuk uitzicht op de straat.

Via een speelse toeg kom je in de royale en tuingerichte woonkamer. Er is meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. De brede raampartijen en openslaande tuindeuren verbinden binnen naadloos met buiten en zorgen voor een zee aan licht.

**Eerste verdieping: Drie slaapkamers, een balkon en een droombadkamer**

De lichte overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn strak afgewerkt en drempelloos voorzien van een moderne, donkere laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt bovendien toegang tot een heerlijk priv balkon.

De badkamer is een ware thuispa en slim ingedeeld. Deze strakke ruimte is deels betegeld met grote donkergrijze tegels en compleet uitgerust met een heerlijk ligbad, een aparte ruime inloopdouche, een zwevend tweede toilet, een breed wastafelmeubel en een designradiator. Het raam zorgt voor fijn natuurlijk licht en extra ventilatie.

Tweede verdieping: Royale master bedroom en praktische voorzolder

Via de vaste trap bereik je de verrassend grote tweede verdieping. De overloop is heerlijk licht door een raam in de zijgevel en biedt een slim weggewerkte ruimte voor de wasapparatuur onder de schuine kap.

Daarnaast vind je hier de spectaculaire vierde slaapkamer. Dankzij de woningbrede dakkapel aan de achterzijde is dit een fantastische, grote en lichte ruimte geworden. Met de strakke afwerking en een handige vaste kastenwand is dit de perfecte master bedroom.

Buitenleven: Onderhoudsvriendelijk en volop zon

De fraai aangelegde achtertuin is de perfecte plek om van zonnige dagen te genieten. De tuin is voorzien van moderne, strakke grote keramische tegels met een speels looppad in visgraatmotief, een kindvriendelijk stukje (kunst)gras en borders. Achterin de tuin staat een opvallend luxe afgewerkte, solide stenen berging met chique steenstrips (ruim 6 m<sup>2</sup>). Perfect voor de fietsen en tuinkussens. De tuin is uiteraard bereikbaar via een stevige poort achterom.

Alle pluspunten op een rij:

Volledig instapklare en luxe afgewerkte eengezinswoning;

Gelegen aan een ruim opgezette straat met volop parkeergelegenheid;

Voorzien van zonnepanelen;

Schitterende matzwarte woonkeuken met kookeiland;

Prachtige lichte visgraatvloer op de begane grond;

Complete en luxe badkamer met ligbad en inloopdouche;

4 ruime slaapkamers (inclusief riante dakkapel op de 2e verdieping);

Privé balkon aan de voorzijde;

Onderhoudsvriendelijke en sfeervolle tuin met unieke stenen berging.

# Media



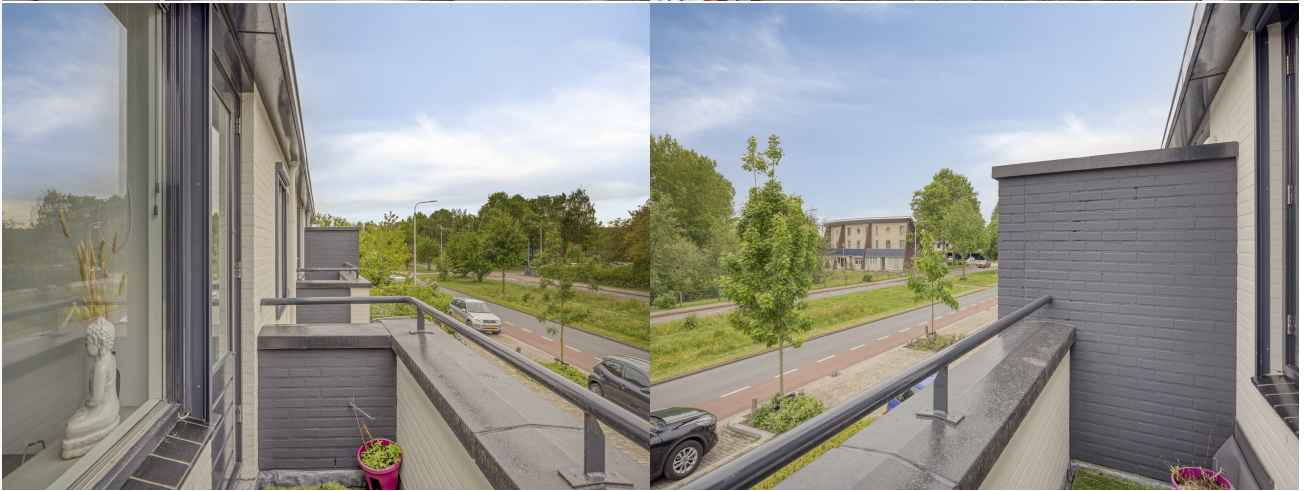
# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Rotsvast

E: [relatiebeheer@rotsvast.nl](mailto:relatiebeheer@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer